

**AANVRAAGFORMULIER TOT VRIJSTELLING VAN DE GEMEENTELIJKE
LEEGSTANDSHEFFING**

Identificatie van de aanvrager		Dossiernummer :
Houder van het zakelijk recht	Naam	
	Adres	
Ligging gebouw/woning	Adres	
Kadastrale ligging	Afd. sectie nr(s).	

Telefoonnummer waarop u tussen 09.00 uur en 16.00 uur bereikbaar bent :

Gelieve in onderstaande gegevens de elementen aan te kruisen en/of in te vullen die in uw situatie van toepassing zijn.

- ☐ Belastingplichtige die sedert het verlaten van zijn in het leegstandsregister opgenomen woning in een erkende ouderenvoorziening verblijft.
De vrijstelling geldt maximaal voor de 2 aanslagjaren volgend op de datum van opname van de woning in het leegstandsregister.
Het verblijf wordt bewezen met een attest van de erkende ouderenvoorziening.

- ☐ Belastingplichtige die voor een langdurig verblijf wordt opgenomen in een psychiatrische instelling of in een ziekenhuis.
De vrijstelling geldt maximaal voor de 2 aanslagjaren volgend op de datum van opname van de woning in het leegstandsregister.
De opname wordt bewezen met een attest van de instelling of het ziekenhuis.

- ☐ Belastingplichtige die sinds minder dan drie jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning.
Deze vrijstelling geldt slechts voor de twee heffingsjaren volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

Datum van de overdracht:

- ☐ Belastingplichtige die zakelijk gerechtigde is van een gebouw of een woning waarvoor er vóór 1 januari van het aanslagjaar een inschrijving in het bevolkingsregister plaatsvond
- ☐ Het gebouw of de woning is gelegen binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.
- ☐ Het gebouw of de woning kan geen voorwerp meer uitmaken van een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.

- ☐ Het gebouw of de woning is krachtens decreet beschermd als monument of opgenomen op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument.
- ☐ Het gebouw of de woning maakt deel uit van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap.
- ☐ Het gebouw of de woning werd vernield of beschadigd ten gevolge van een plotse ramp. Deze vrijstelling geldt slechts voor de 2 aanslagjaren volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.

Datum van de ramp:

- ☐ Het gebouw of de woning kan onmogelijk daadwerkelijk gebruikt worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure.
Deze vrijstelling geldt slechts voor het aanslagjaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik.
- ☐ Het gebouw of de woning wordt gerenoveerd.
- ☐ Het gaat over handelingen die een omgevingsvergunning vragen: er kan een niet-ervallen omgevingsvergunning voorgelegd worden.
Deze vrijstelling geldt slechts gedurende een termijn van drie jaar volgend op het definitief en onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning en deze vrijstelling kan maar één keer aan dezelfde houder van het zakelijk recht toegekend worden voor de betrokken woning of het betrokken gebouw.
- ☐ Het gaat over handelingen die geen omgevingsvergunning vragen: er kan een renovatienota voorgelegd worden.
Deze vrijstelling geldt slechts voor de duur van de renovatie, met een maximumtermijn van twee jaar volgend op de datum van afgifte van de renovatienota, en deze vrijstelling kan maar één keer aan dezelfde houder van het zakelijk recht toegekend worden voor de betrokken woning of het betrokken gebouw.
Onder renovatie wordt verstaan: een gedateerde en ondertekende nota die door de administratie goedgekeurd wordt en waarin minstens het volgende opgenomen is:
- een overzicht van de voorgenomen werken;
 - een gedetailleerd tijdschema waaruit blijkt dat binnen een periode van maximaal 24 maanden de woning bewoonbaar gemaakt wordt;
 - bestekken en/of facturen met betrekking tot de voorgenomen werken;
 - fotoreportage met weergave van de bestaande toestand van de te renoveren onderdelen.

De vrijstellingen voor renovatie kunnen niet gecombineerd worden. Met andere woorden: voor eenzelfde woning of eenzelfde gebouw kan aan dezelfde houder van het zakelijk recht slechts één van de twee vrijstellingen toegekend worden.

- ☐ Het gebouw of de woning maakt het voorwerp uit van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 3.30 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- ☐ Het gebouw of de woning maakt het voorwerp uit van een sociaal beheersrecht, zoals omschreven in artikel 5.82 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, verkregen door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie.

Datum :

Handtekening :