

Rooilijnplan

Dossiernr°.: 2050425/2 Identificatienr°.:

Provincie Oost-Vlaanderen, gemeente Wortegem-Petegem

Verklarende Nota:

Ik ondergetekende, Caesens Thomas, bestuurder en Landmeter-Expert beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Kortrijk , handelend in opdracht van Landmeetbureau Caesens bv (RPLAN170028) ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van Landmeters-experten verklaar :

Gevraagd te zijn het rooilijnplan op te maken van de voetweg nr°70 gelegen ter hoogte van de eigendom kadastraal bekend als Wortegem-Petegem, 2e Afdeling - Petegem-aan-de-Schelde, Sectie A, nr°640B, gelegen te 9790 Wortegem-Petegem, Groenstraat 20.

Te zijn overgegaan tot de opmeting van het goed (dd. 21/04/2025) en met kennis ter zake te hebben bepaald:

De zone van de afschaffing van voetweg nr°70 is een 306,84 m² groot en bevindt zich tussen de grenspunten 1 tot en met 4 op het kadastrale perceel 640B, de nieuwe rooilijnen 5 tot en met 20 ter hoogte van het nieuwe tracé (283,63 m²) van de voetweg werd in het rood op het plan aangegeven, de getroffen eigenaars worden bekend gemaakt door de gemeente rekening houdende met de wet op de privacy.

Het tracé van de voetweg werd bepaald volgens de Atlas der Buurtwegen, de meer- of minwaarde van de afschaffen zal nihil zijn aangezien de voetweg al meer dan dertig jaar niet meer zichtbaar zou zijn, indien deze 'geactiveerd' zou worden in het nieuwe tracé zal er een minwaarde ontstaan ten belope van de eigenaars van het kadastraal perceel 640B.

Tenzij anders weergegeven op het plan werden geen grenspunten gematerialiseerd en zijn de grenzen fysiek niet zichtbaar.

De auteur exonereert zich voor de mogelijke gebeurlijkheden ten gevolge van de hem onbekende titels.

Kadastraal plan - liggingsplan



schaal: 1/10.000 (bron: GRBcad-dataset)



In eer en geweten opgemaakt op 28 oktober 2025, te Kortrijk:

Thomas Caesens als bestuurder en Landmeter-Expert in opdracht van:
(beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Kortrijk)

Landmeetbureau Caesens bv (RPLAN 170028)
Handboogstraat 2, 8500 Kortrijk
Yshoute 6b, 9860 Balegem (Oosterzele)
BE0670.679.873
Polisnr° BA: ZCN400066453
Telefoonnr.: 0477 64 40 01
E-mail: info@thomascaesens.be



Uittreksel Atlas der Buurtwegen (bron: Geopunt.be)



Uittreksel Situeringsplan (bron: Gisoost.be)

Legende:
op te heffen rooilijn/voetweg —————
nieuwe rooilijn —————
bestaande rooilijn —————



overzichtsbeeld vanuit het noordwesten (Groenstraat) (bron: google.be/maps)



overzichtsbeeld vanuit het zuidoosten (Bosstraat) (bron: google.be/maps)

Coördinatenlijst (Lambert72)			
nr°	X (m)	Y (m)	code
1	89877.144	171196.737	-
2	89877.807	171197.520	-
3	90061.275	170951.336	-
4	90060.389	170950.851	-
5	89823.707	171137.816	-
6	89824.405	171138.549	-
7	89863.692	171087.369	-
8	89876.133	171071.161	-
9	89897.108	171044.659	-
10	89945.591	170982.801	-
11	89977.946	170941.674	-
12	89993.532	170921.361	-
13	89998.701	170914.685	-
14	89997.898	170914.089	-
15	89992.740	170920.751	-
16	89977.157	170941.061	-
17	89944.805	170982.184	-
18	89896.322	171044.040	-
19	89875.344	171070.546	-
20	89862.898	171086.760	-

-	geen	verankering	
BP	bestaande	paal	
NP	nieuwe	paal	

Motivatie grensonderzoek	
grens	beschrijving
1-4, 5-6, 13-14	Atlas der Buurtwegen
6-13	nieuw tracé
14-20 & 5	nieuw tracé - buitenzijde afsluiting (art. 3.105 BW)