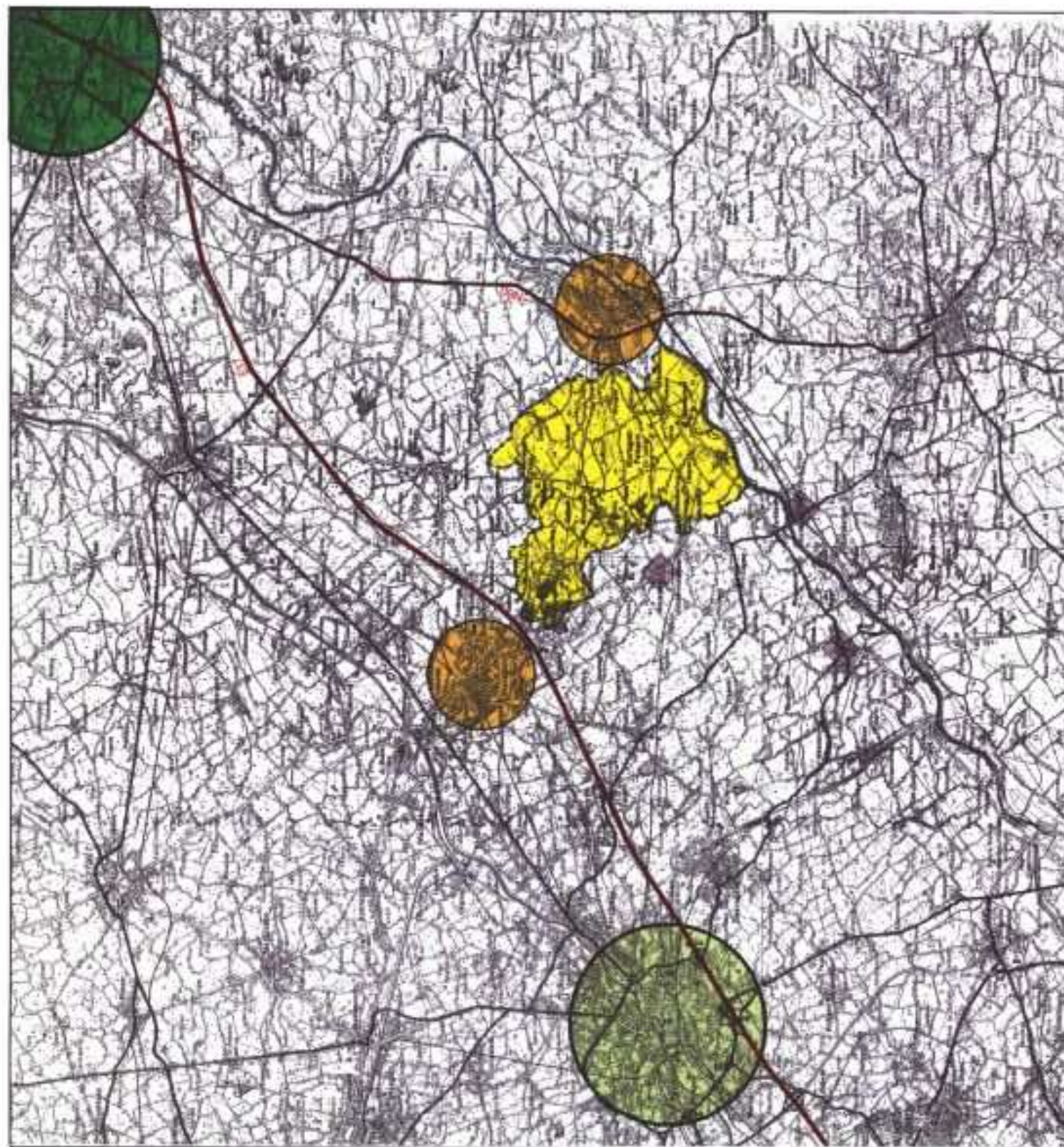
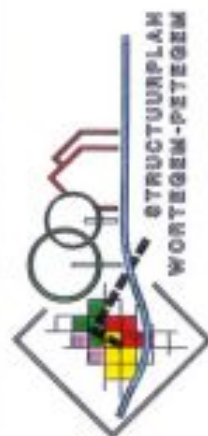


REGIONALE SITUERING

- Gemeente Worlegem-Petegem
- Kerkstedelijk centrum
- Regionaal stedelijk centrum
- Groenstedelijk centrum
- Economisch knooppunt





PROVINCIALE SITUERING

Provincie Oost-Vlaanderen

- Wortegem-Pelegem
- Waterwegen
- E-wegen (autostrades)
- N-wegen
- Provinciegrenzen
- Gemeentegrenzen



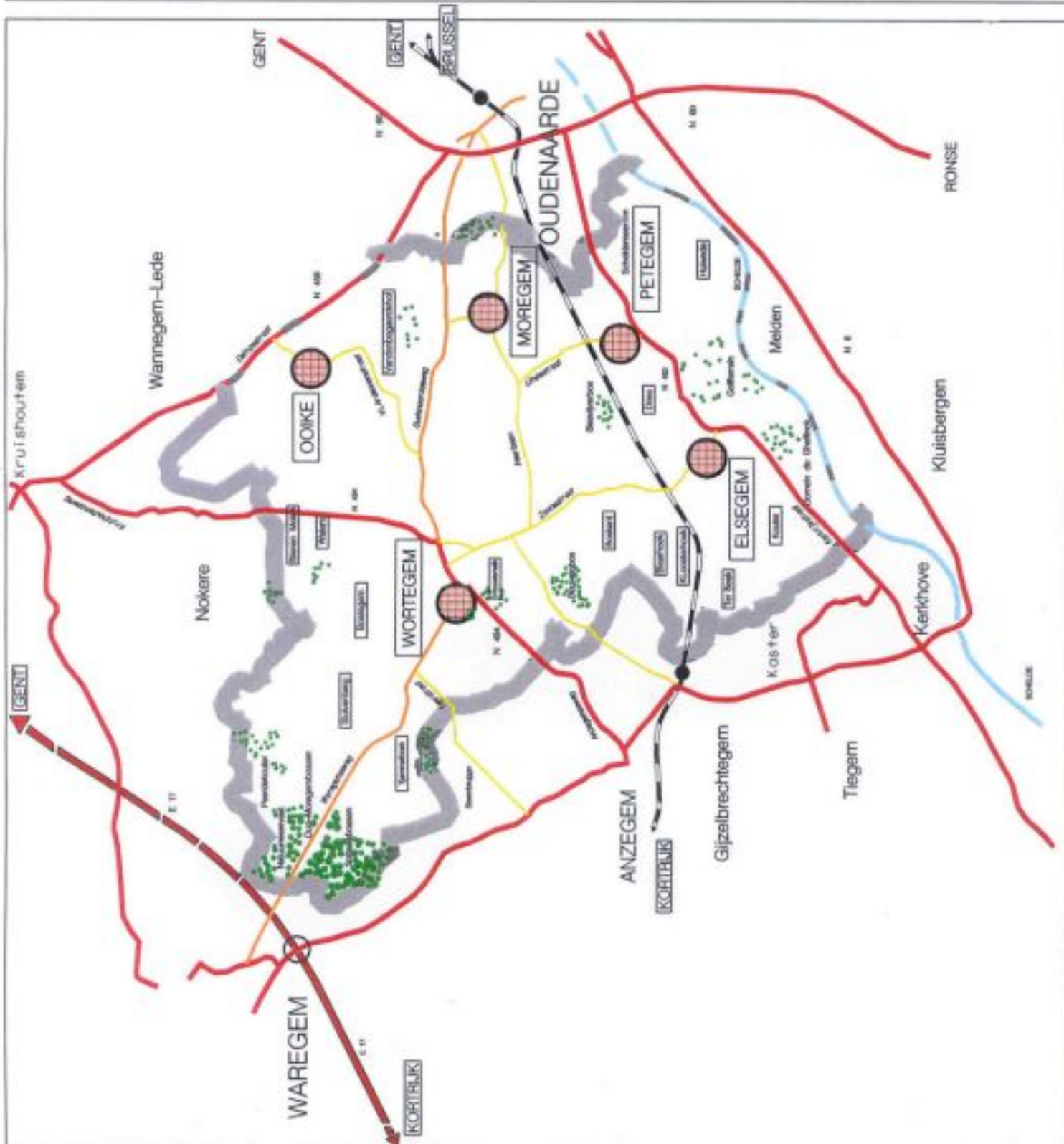
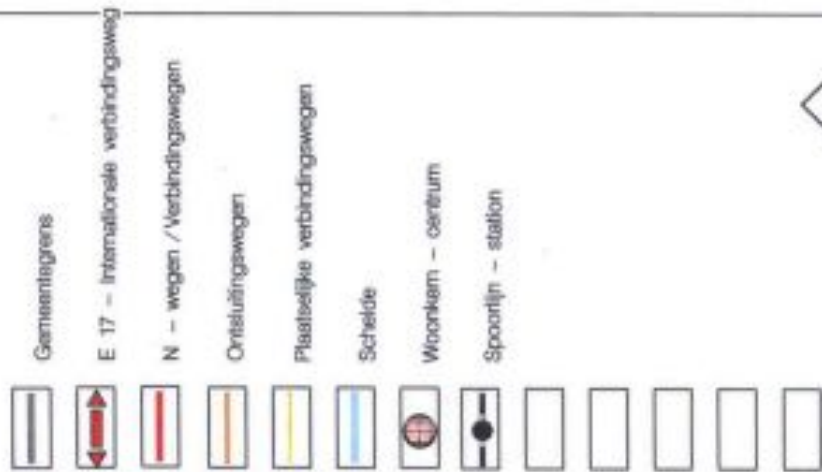
0 2 4 6 8 10 km

ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER & PARTNERS
461 STEDENBOUW
1999
1.1
kaart





LOKALE SITUERING





FERRARISKART

1771 - 1778



1997
kaart
4
ARCHITECTENBUREAU VAN ADKER & PARTNERS
adv. STEDEBOUW





TOPOGRAFISCHE KAART
"DEPOT DE LA GUERRE"
1869 - 1882



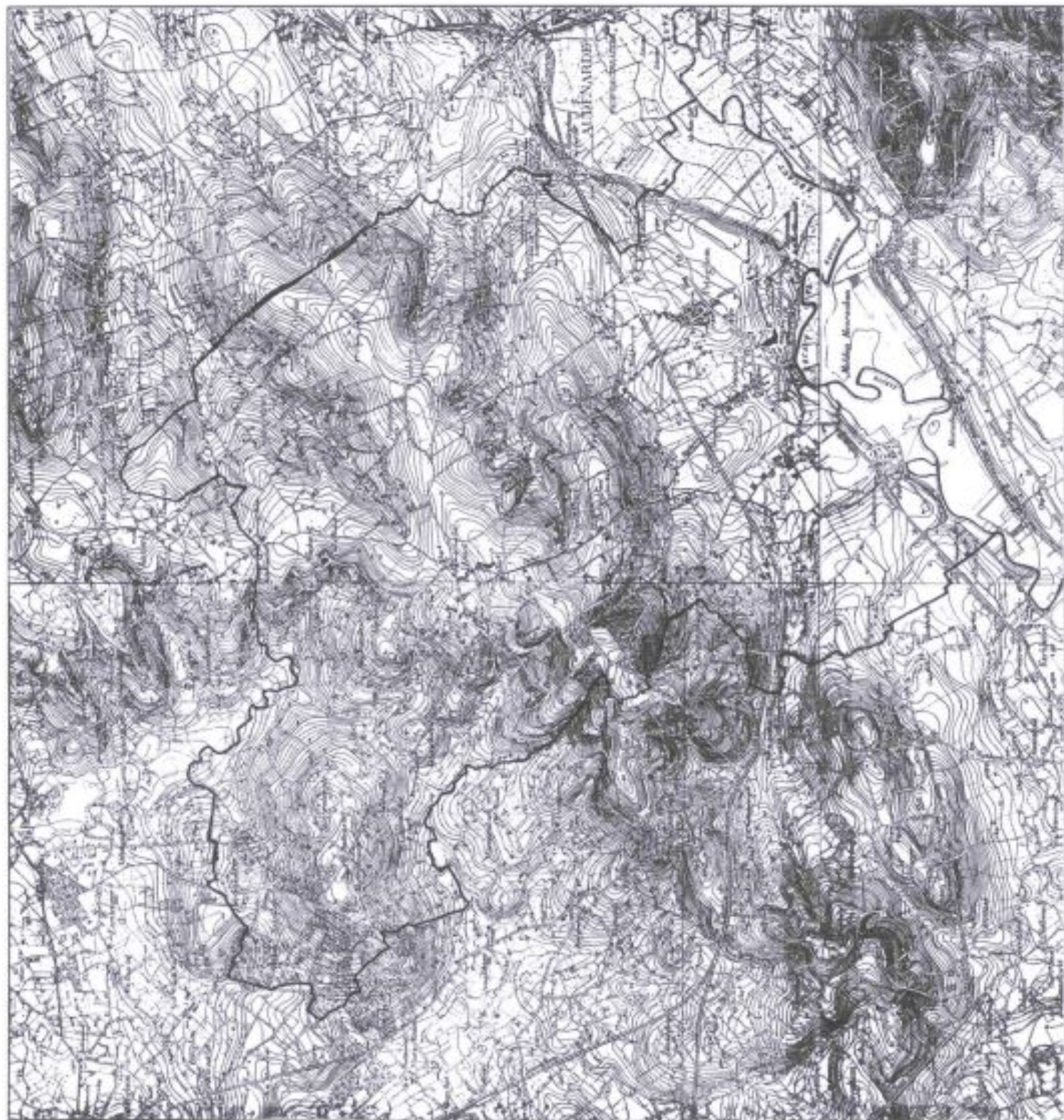
0 50m 100m 150m 200m 250m

ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER & PARTNERS
#11 STEIGBOUW

5

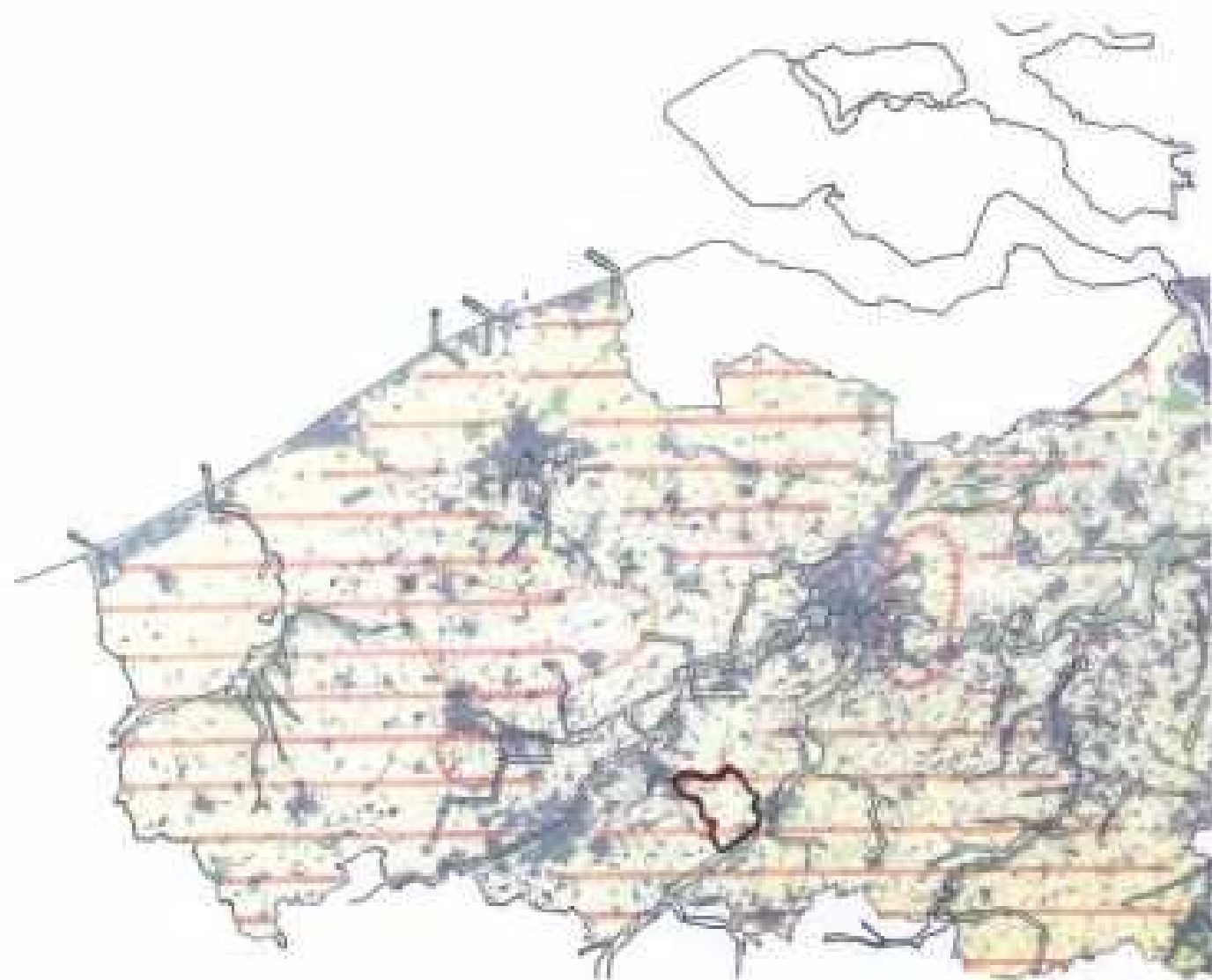
kaart

1997





Kaart 6 Nationaal Geografisch Instituut - 1995



LEGENDE

-  onderliggende bestaande bebouwing (exclusief verspreide bebouwing)
-  grote open-ruimte-builer
-  groot aangelegd open-ruimte-gebied

-  gebied van de agrarische structuur
-  concentratiegebied van niet-grondgebonden verkeer
-  concentratiegebied van landbouw onder glas of plastic

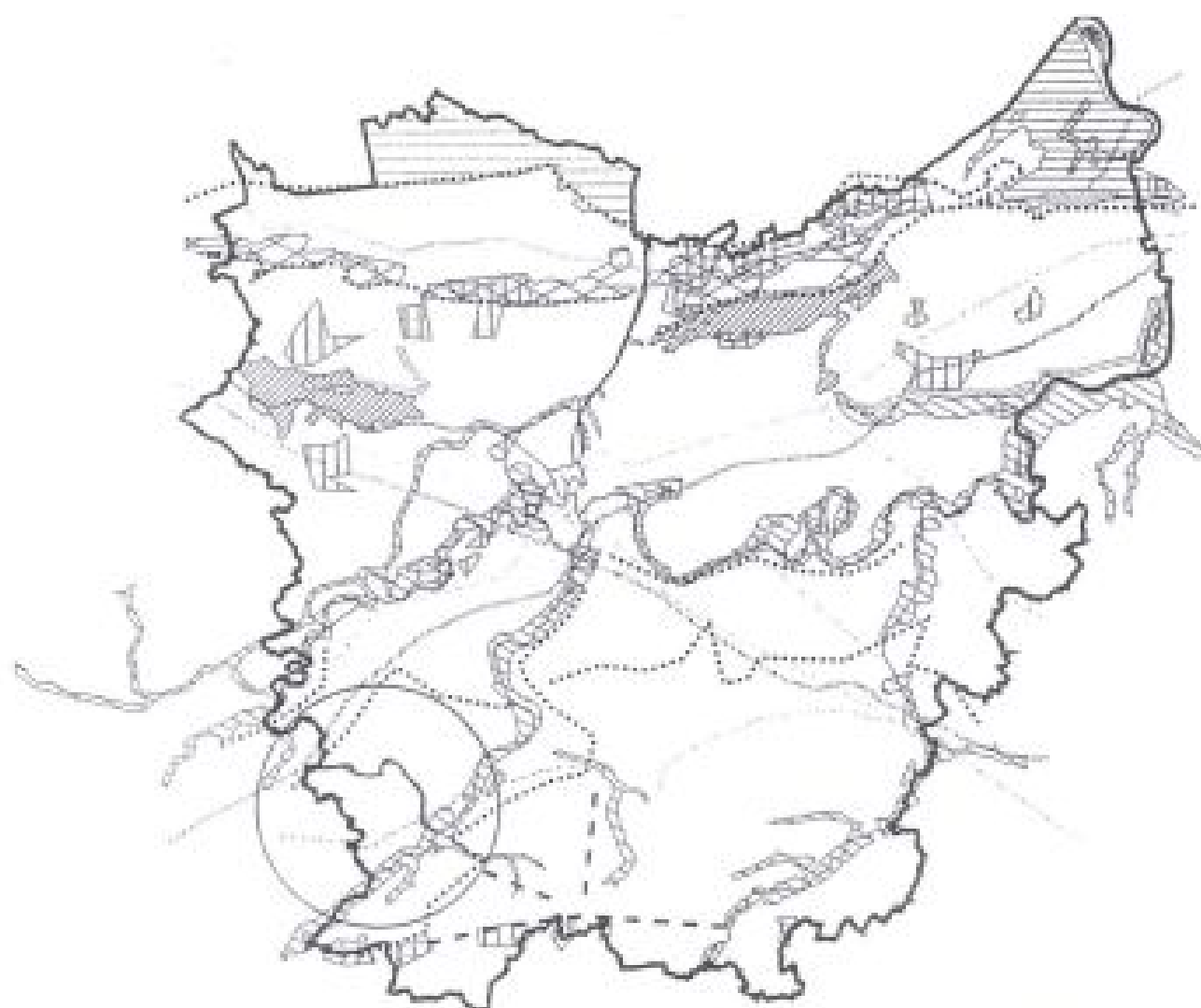
Structuurbepalende elementen van de natuurlijke structuur

-  rivier- en beekvallei
-  gebied van de natuurlijke structuur

Structuurbepalende elementen van de bouwstructuur

-  knooppunt

Kaart 7.1: De bestaande ruimtelijke structuur (RSV)



Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan - Startnota
Bestaande ruimtelijke natuurlijke structuur

- Provinciegrens
- Kraaiengebiet
- Scheldepoorters
- De grote dekzandrug
- De grote depressie
- Rivierwallen
- Markante terreinovergang
- Kamelen
- Creeën
- Bascomplemen
- Belangrijke weg
- Belangrijke spoorweg
- Waterwegen





BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART

Bosgebied: waardevol gebied

Bosgebied: zeer waardevol gebied



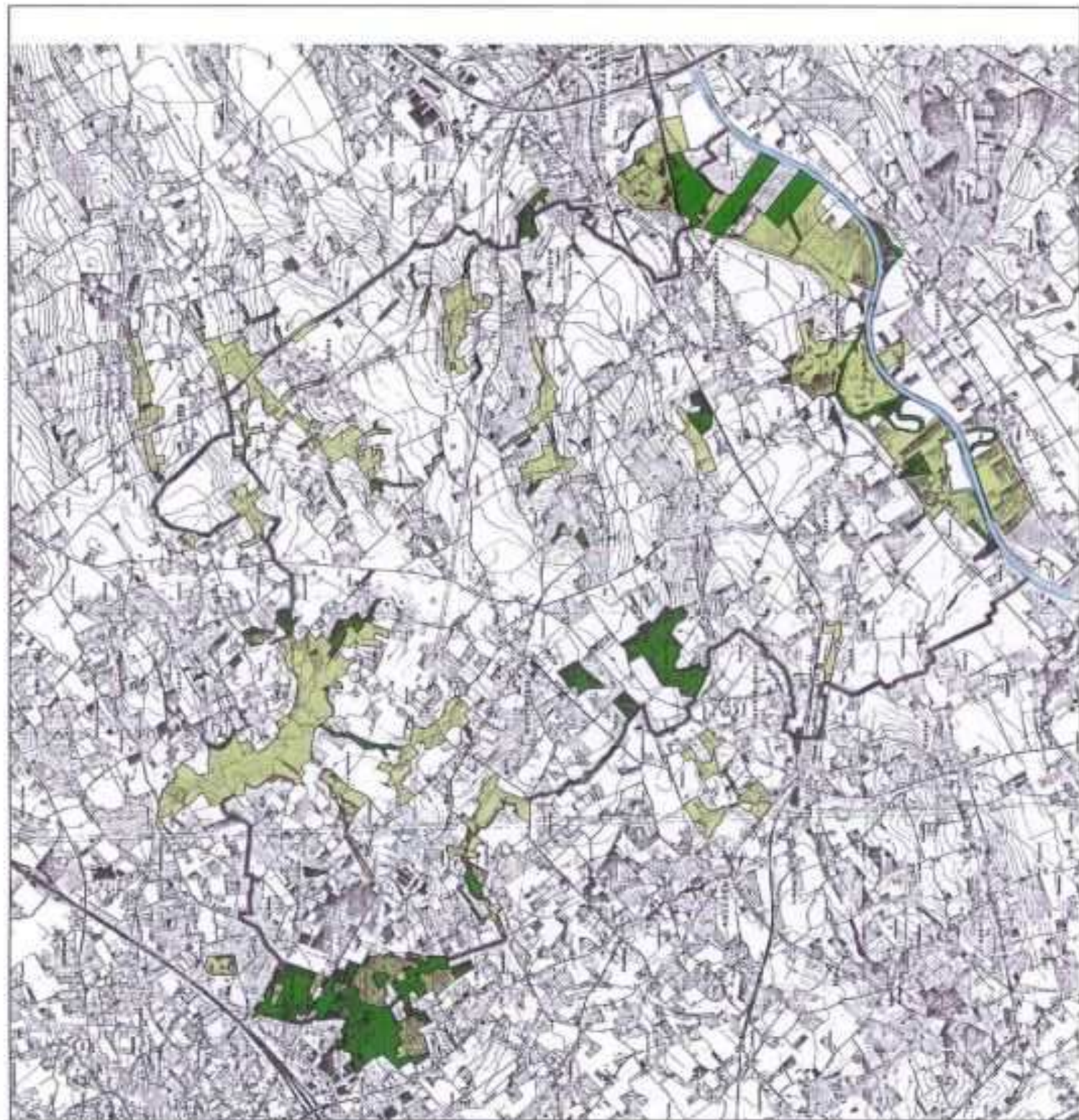
0 400m 800m 1200m 1600m 2000m

ARCHITECTENBUREAU VAN AOKER & PARTNERS
411 STEDEBOUW

8

kaart

1999



NOKERE

WAREGEM

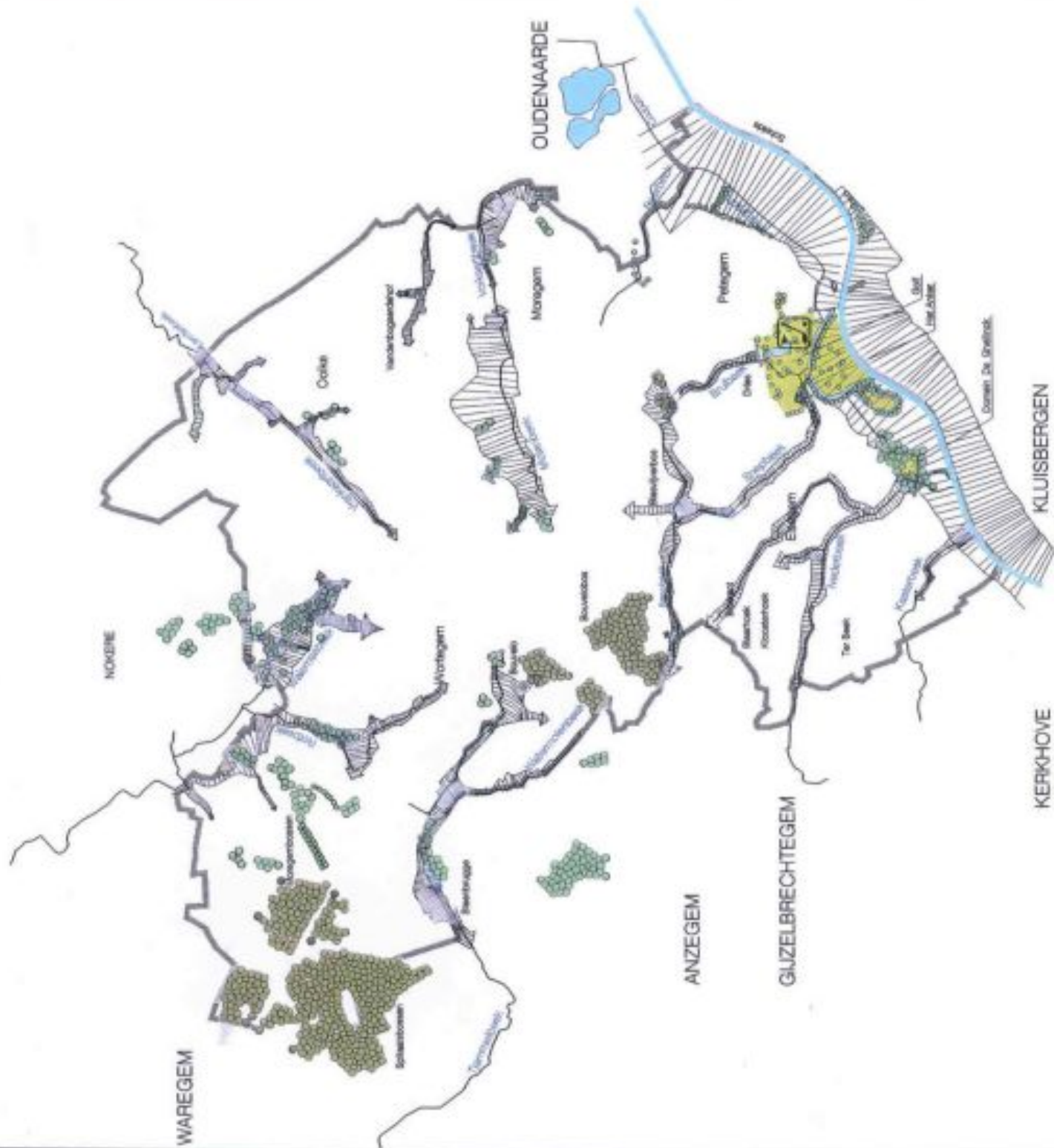
ANZEGEM

GIJZELBRECHTEGEM

KERKHOVE

KLUISBERGEN

OUDENAARDE



BESTAANDE NATUURLIJKE STRUCTUUR

- Bebossing - boomgroep
- scheidingslijn
- Scheide
- Bekken - waterplassen
- Groene linten - purtlen

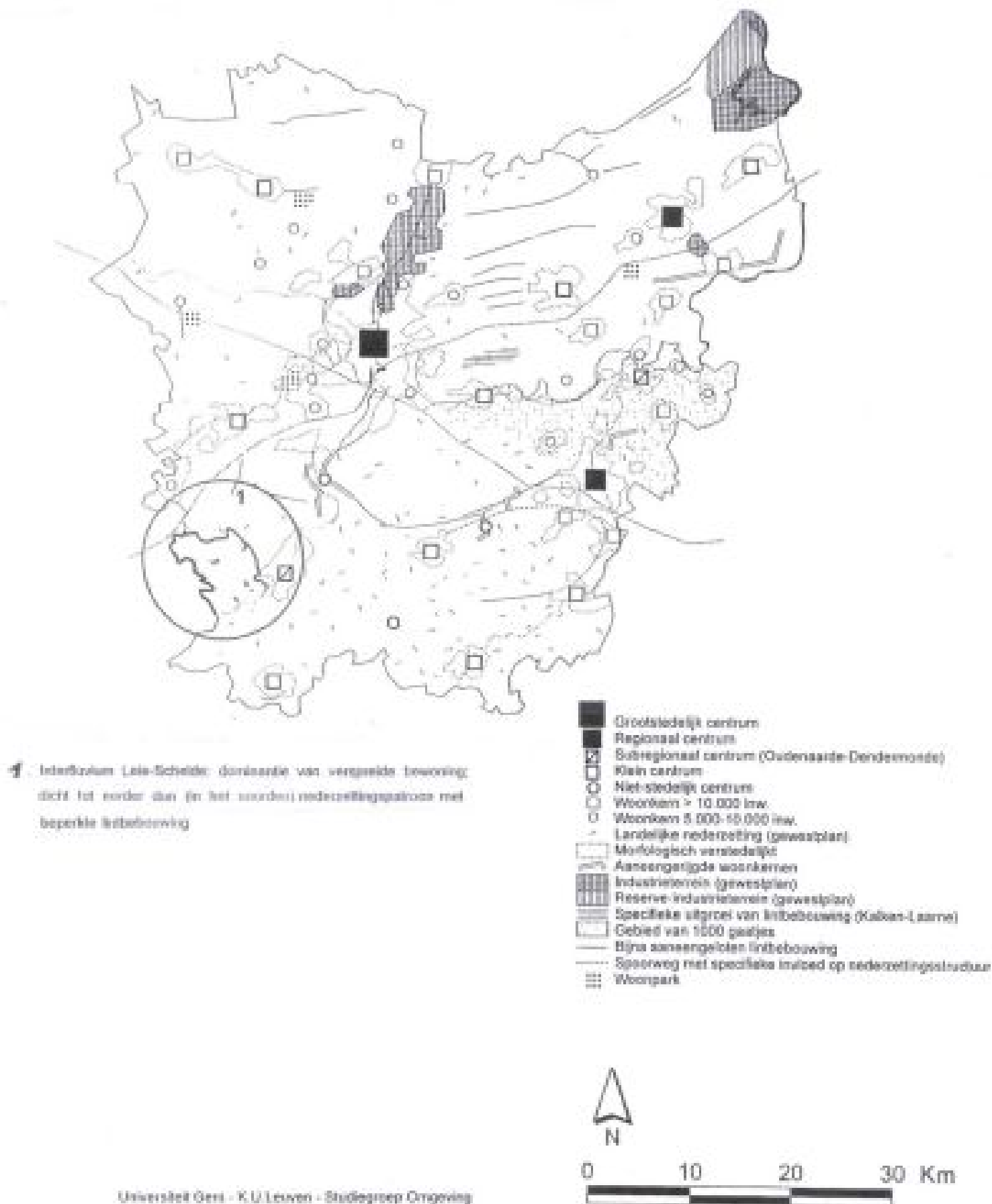


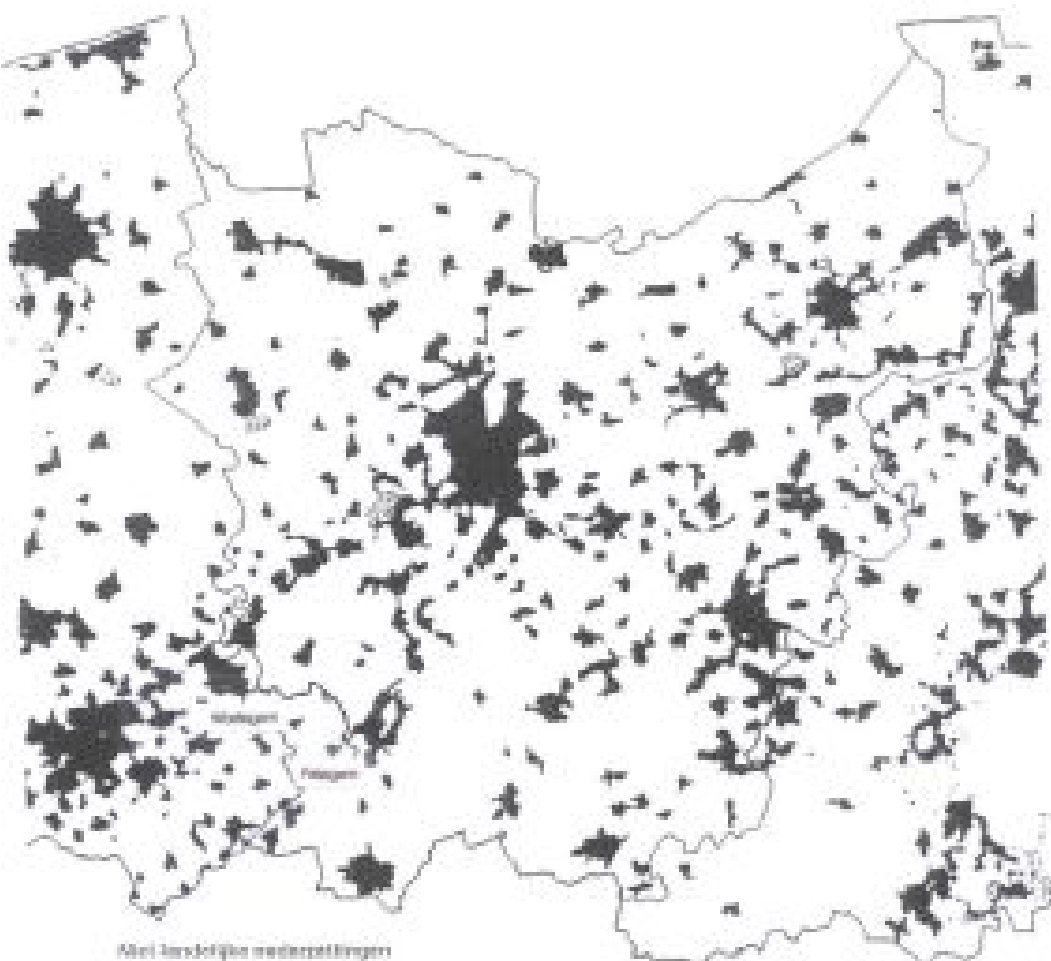
0 400m 800m 1200m 1600m 2000m

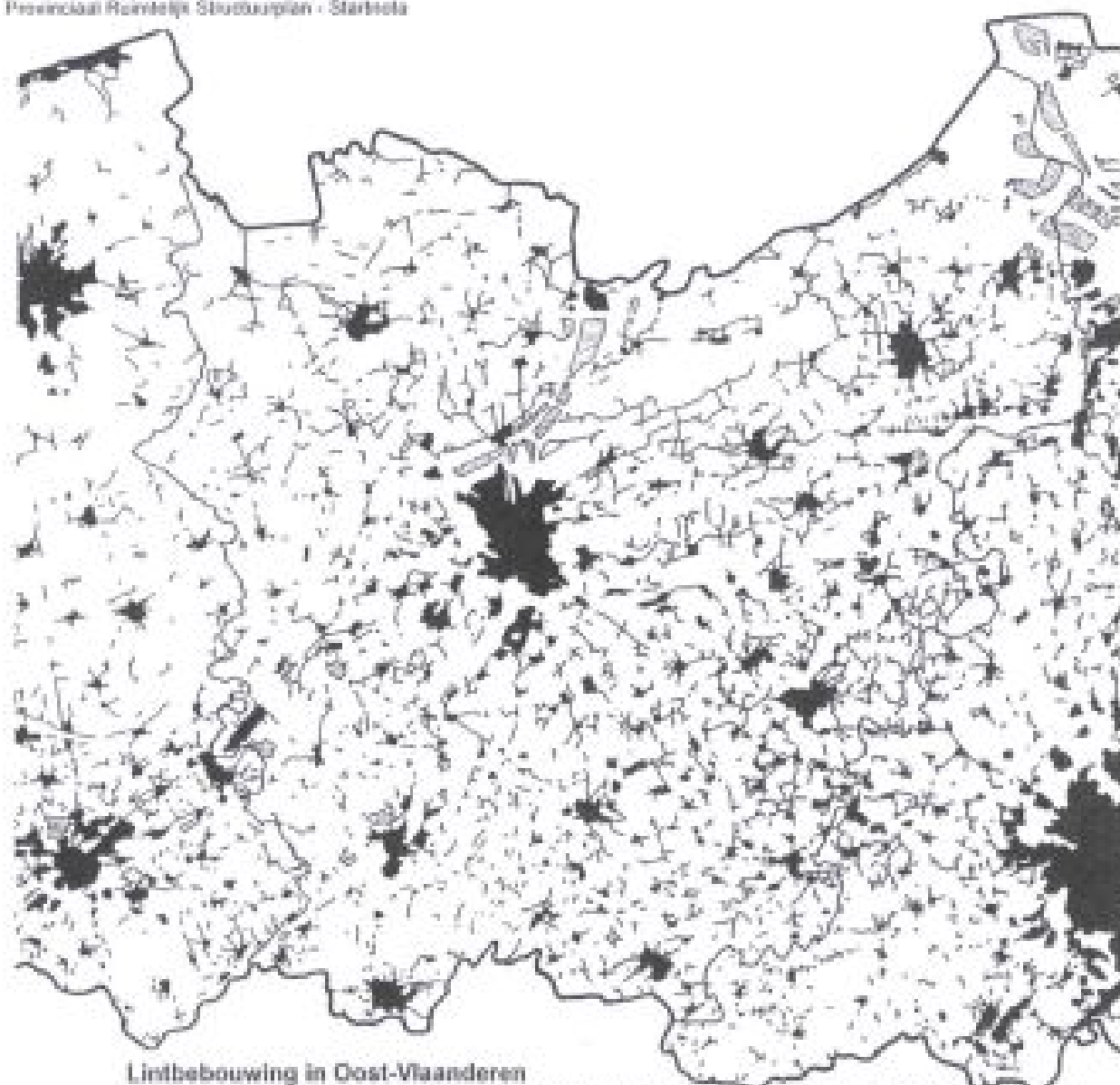
ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER & PARTNERS

845 STEDEBOUW

1997







Lintbebouwing in Oost-Vlaanderen
(kaart opgemaakt door G. Lamou, op basis van de topografische kaart 1:50.000 van het N.G.L., 1979-1987 naargelang van het kaartblad)



NEDERZETTINGSSTRUCTUUR

- Centrum
- Uitbreiding
- Woonwijken
- Woonkern

Scheide



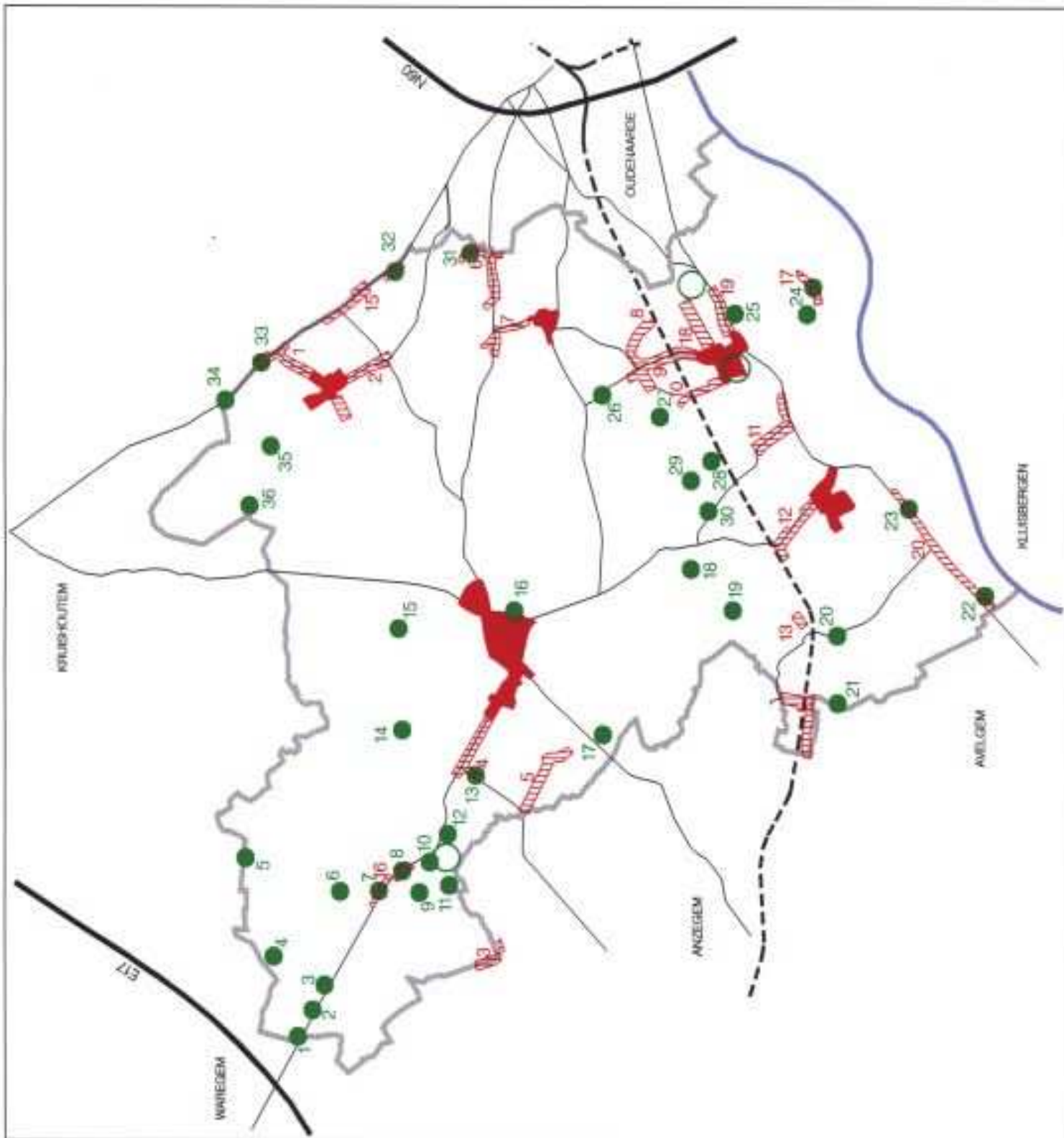
0 1000 2000 3000 4000 5000

ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER
ad. STEDENBOUW

11.1

kaart

2000





MORFOLOGIE

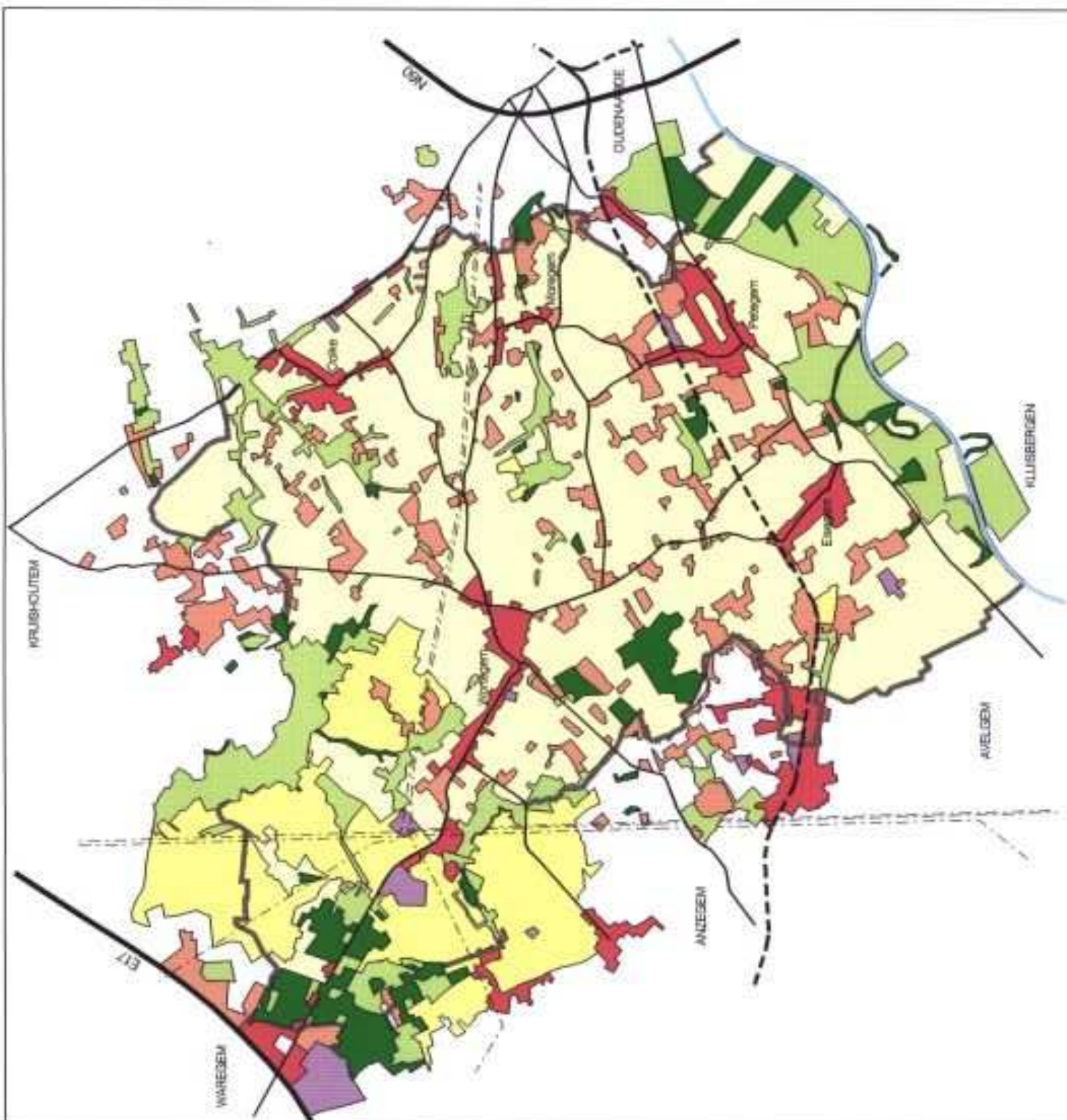
- Biologisch waardevol gebied
- Biologisch zeer waardevol gebied
- Akkers - weilanden
- Sterk verspreide bebouwing in agrarisch gebied
- Verspreide bebouwing in agrarisch gebied
- Vrijdichte bebouwing met beperking
- Industriële bebouwing

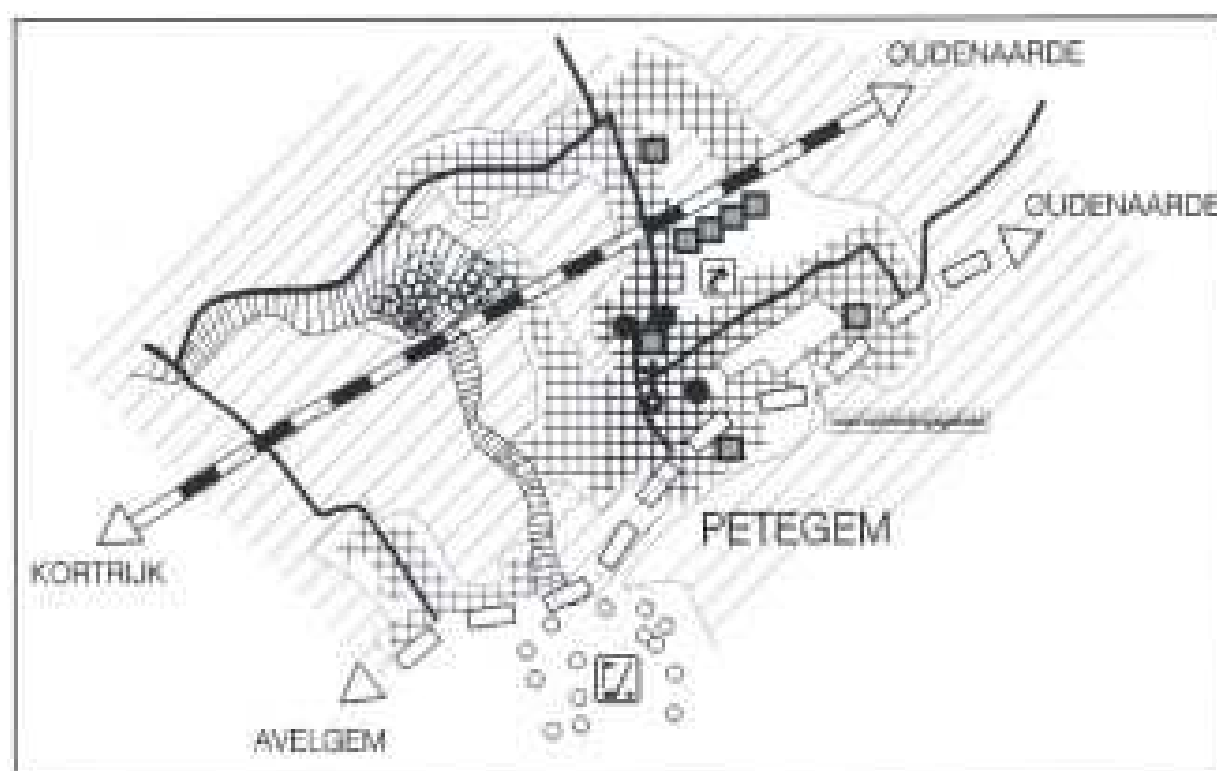
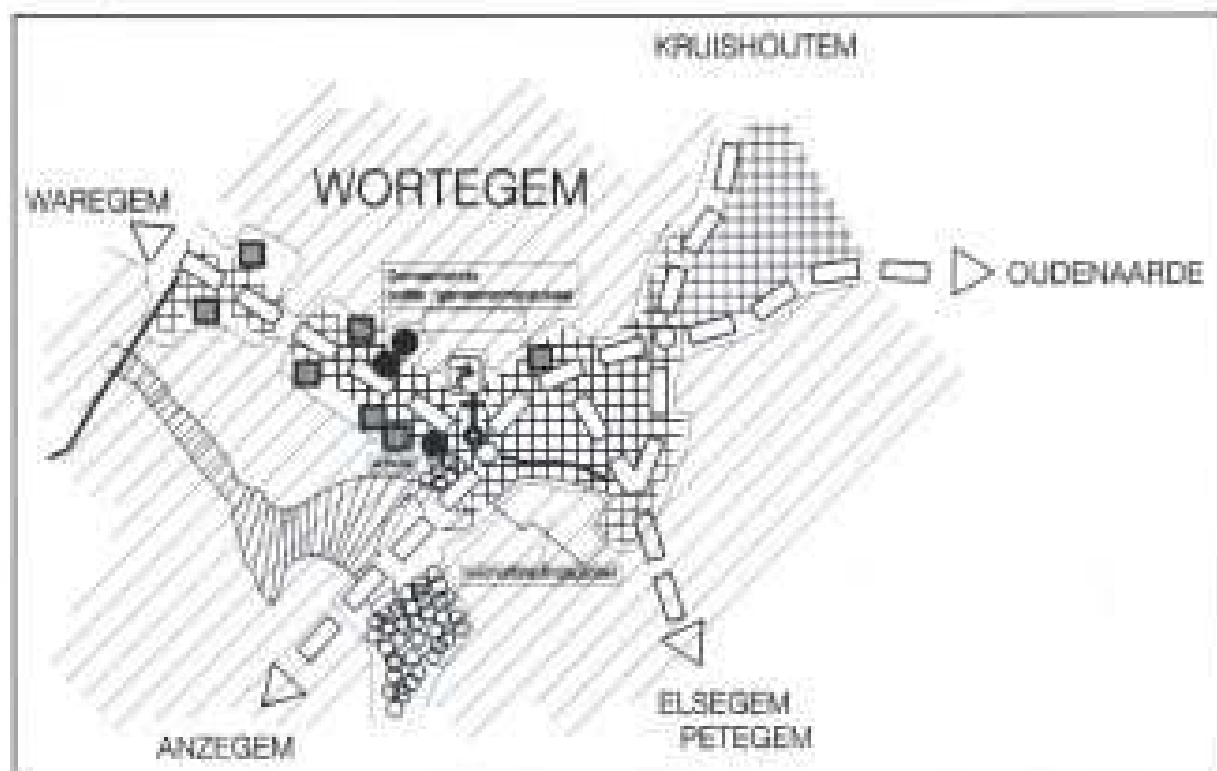
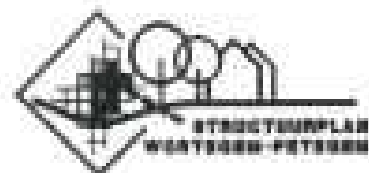


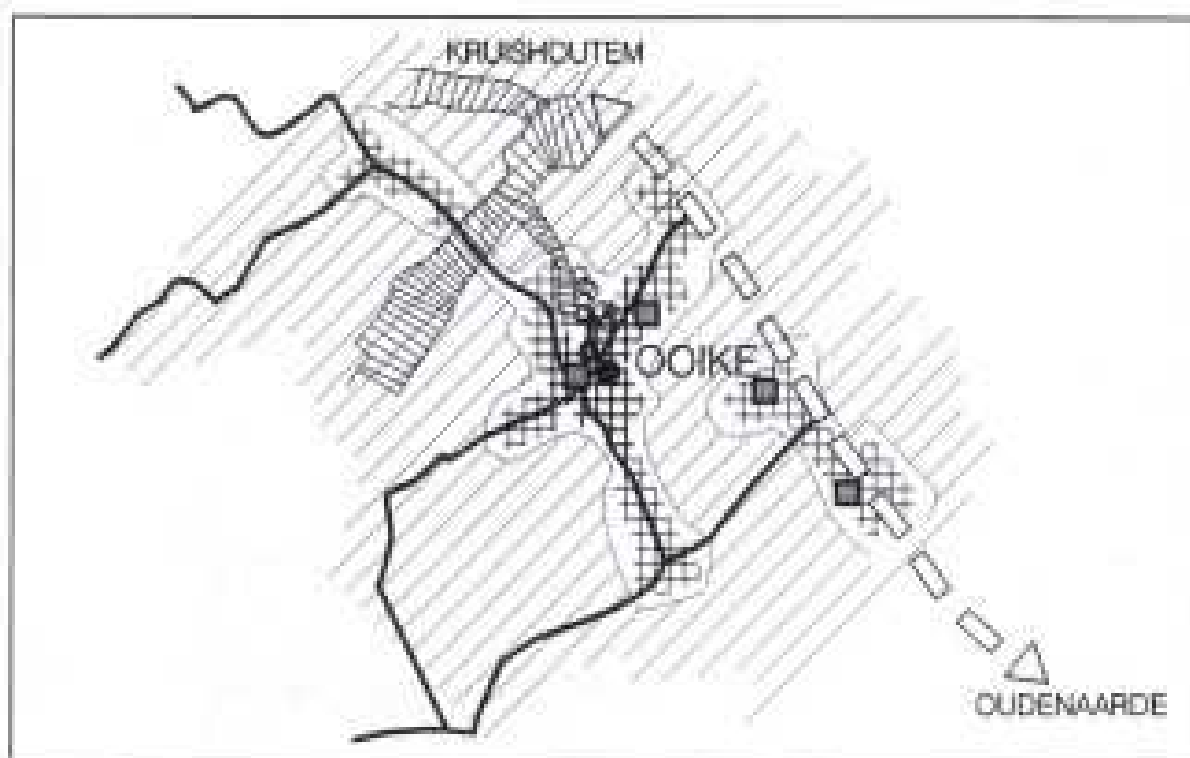
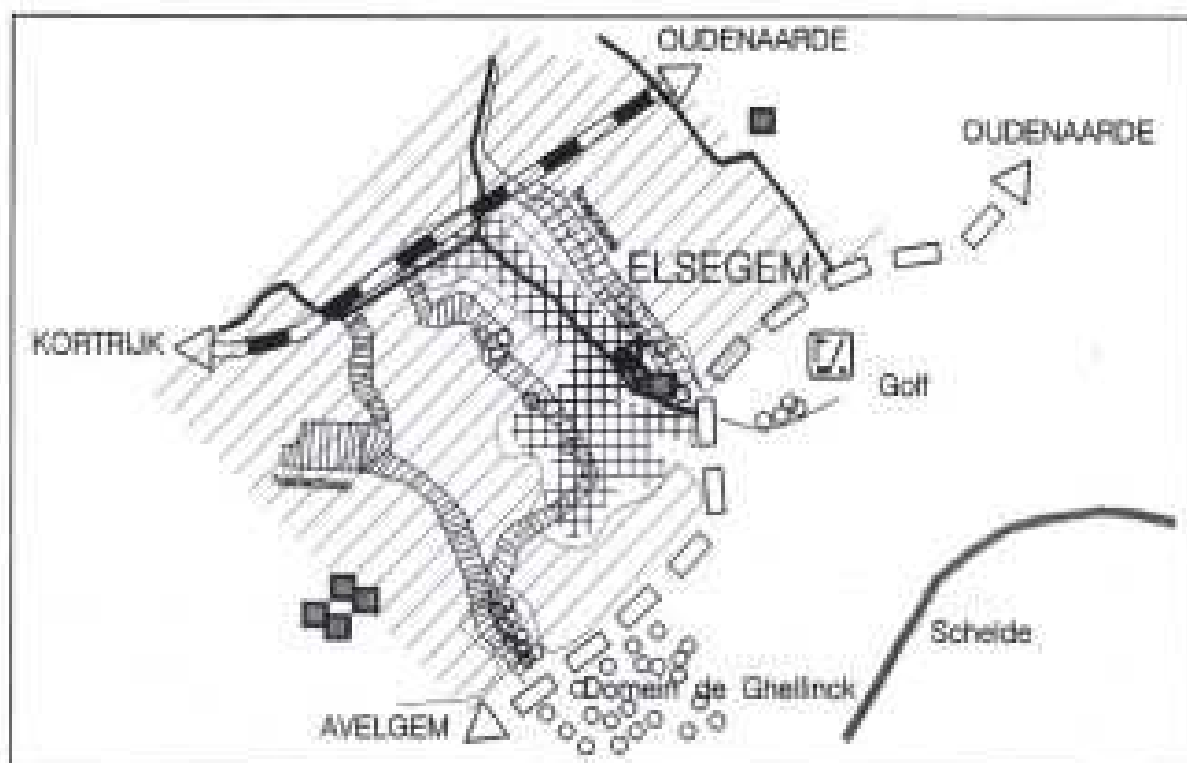
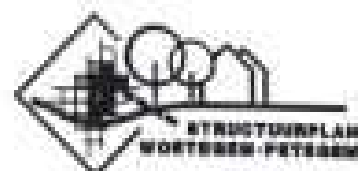
ARCHITECTENBUREAU VAN AKKER & PARTNERS
 MID STEDENBOUW
 1999

11.2

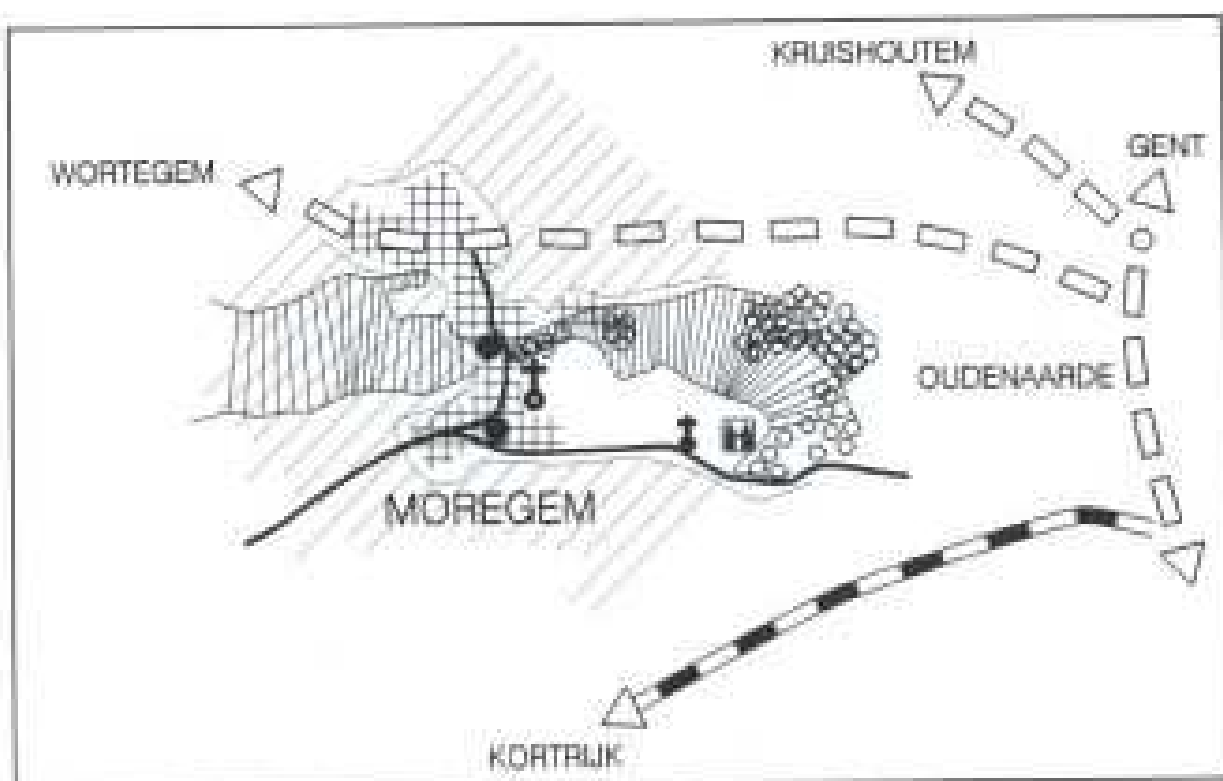
kaart

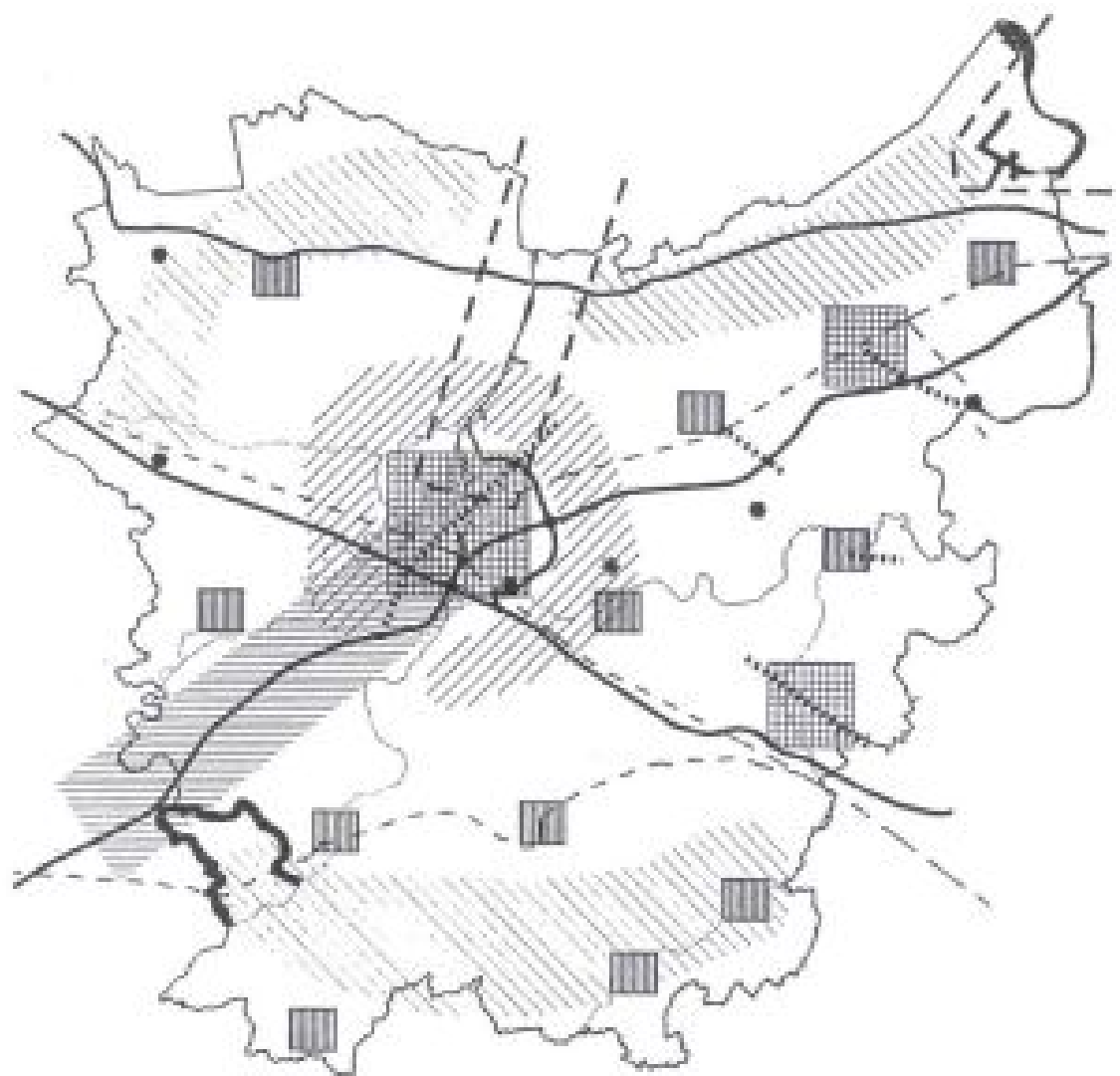






-  centrum
-  lintbebouwing
-  Bedrijven
-  Gemeenschapsvoorzieningen
-  groencomplex
-  bosvallei
-  open ruimte





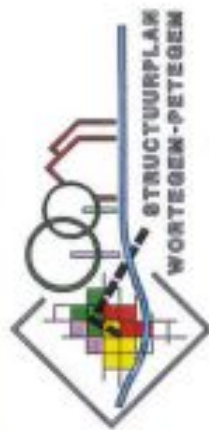
Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan - Startnota

Bestaande ruimtelijk-economische structuur

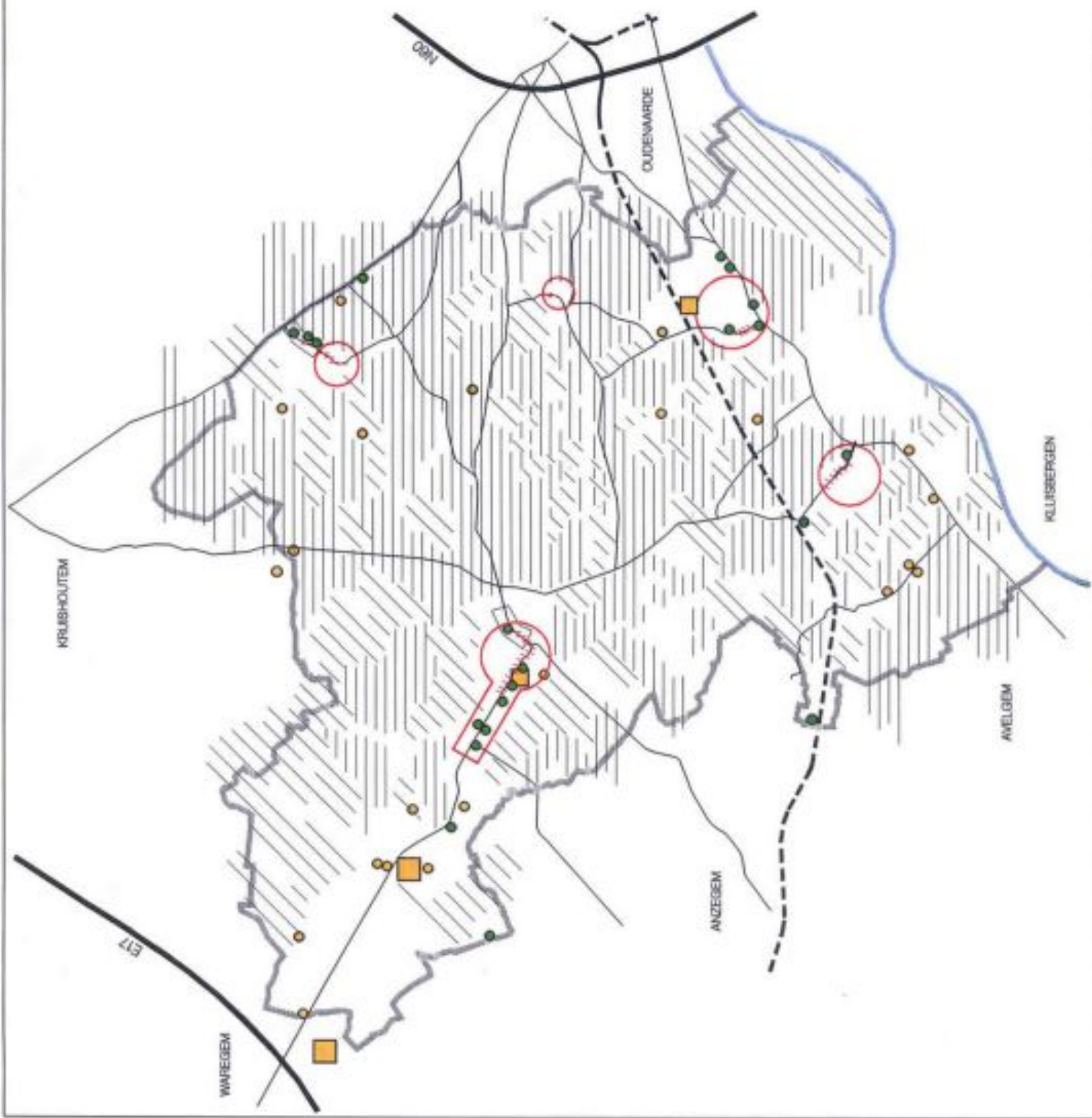
- Kleine steden
- Grote steden
- Relevant geïsoleerd economisch punt
- Kleinhandelslint
- Bevaarbare waterloop/kanal
- Belangrijke weg
- Haven
- Belangrijke spoorlijn met vormingstation
- Lineaire concentratie
- Landbouwgebied
- Tuinbouwgebied
- Veiling
- Provinciegrens



0 10 20 30 Km



RUIMTELIJKE- ECONOMISCHE STRUCTUUR





SITUERING BEDRIJVEN

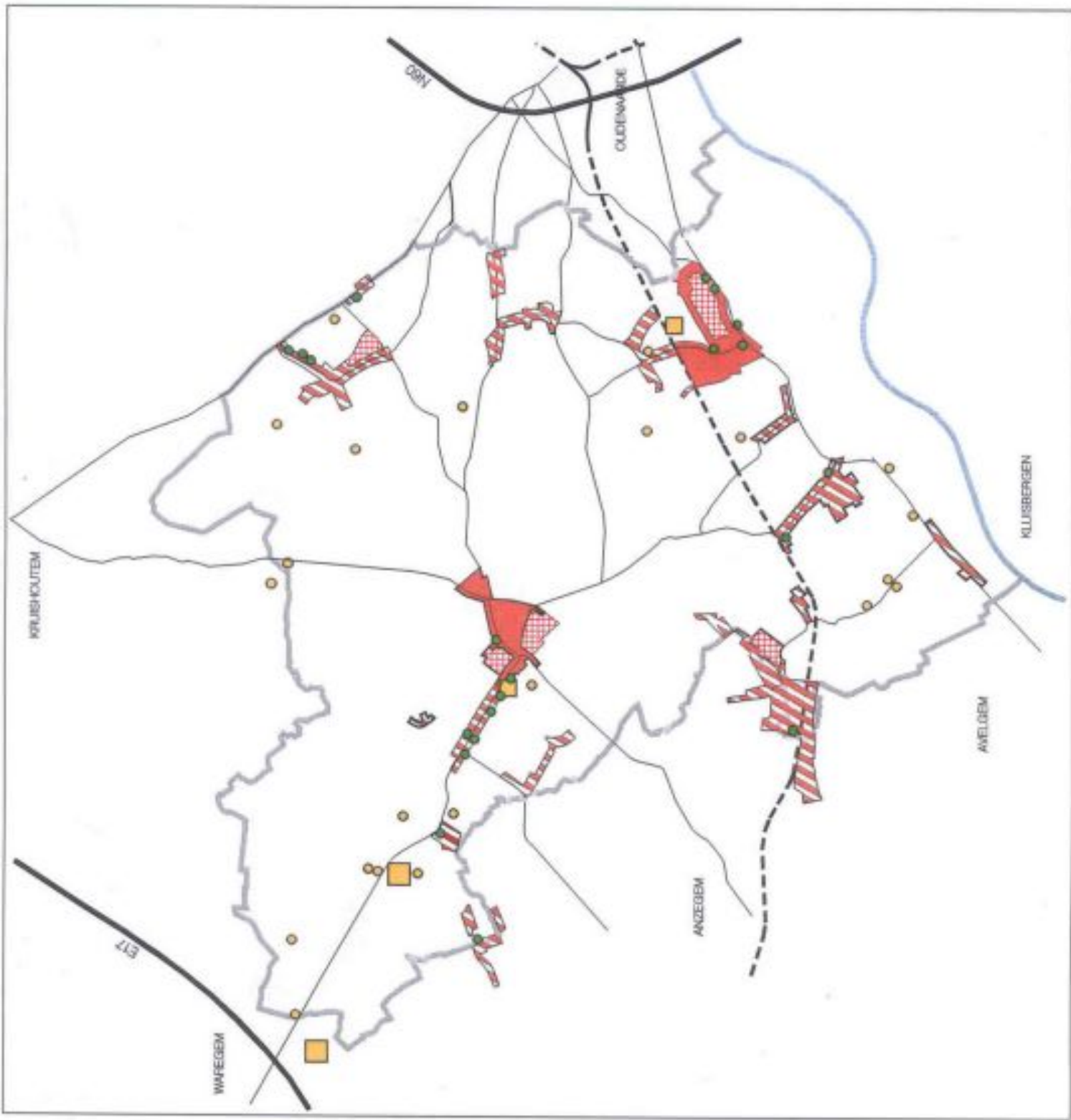
- Bedrijfszone
- Bedrijven
- Bedrijven in woonzones
- Dorpskernen
- Woongebied
- Woongebied met landelijk karakter
- Woonuitbreidingsgebied
- Scheide

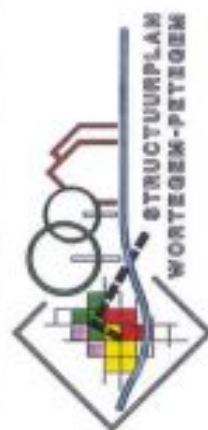


ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER
afc. STEDENBOUW
1999

15

kaart





BEDRIJVEN

— Wortegem centrum —

Ambachtelijke zone

Industriezone

Bedrijven in agrarisch gebied

Bedrijven in woortzones

Bedrijven in zones voor
gemeenschapvoorzieningen

Bedrijven in bosgebieden

Voorziene zones ingenomen



0 10m 20m 30m 40m 50m



ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER & PARTNERS

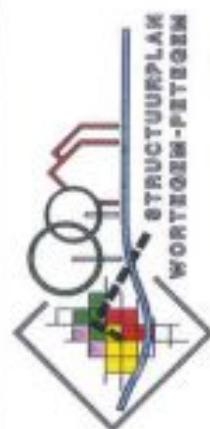
841 STEENENBOUW

1999

15:1

kaart





BEDRIJVEN

– Wortegem Tjammelhoek –

Ambachtelijke zone

Industriezone

Bedrijven in agrarisch gebied

Bedrijven in woonzones

Bedrijven in zones voor
gemeenschapvoorzieningen

Bedrijven in bosgebieden

Voorziena zones ingenomen



0 100m 200m 300m 400m 500m



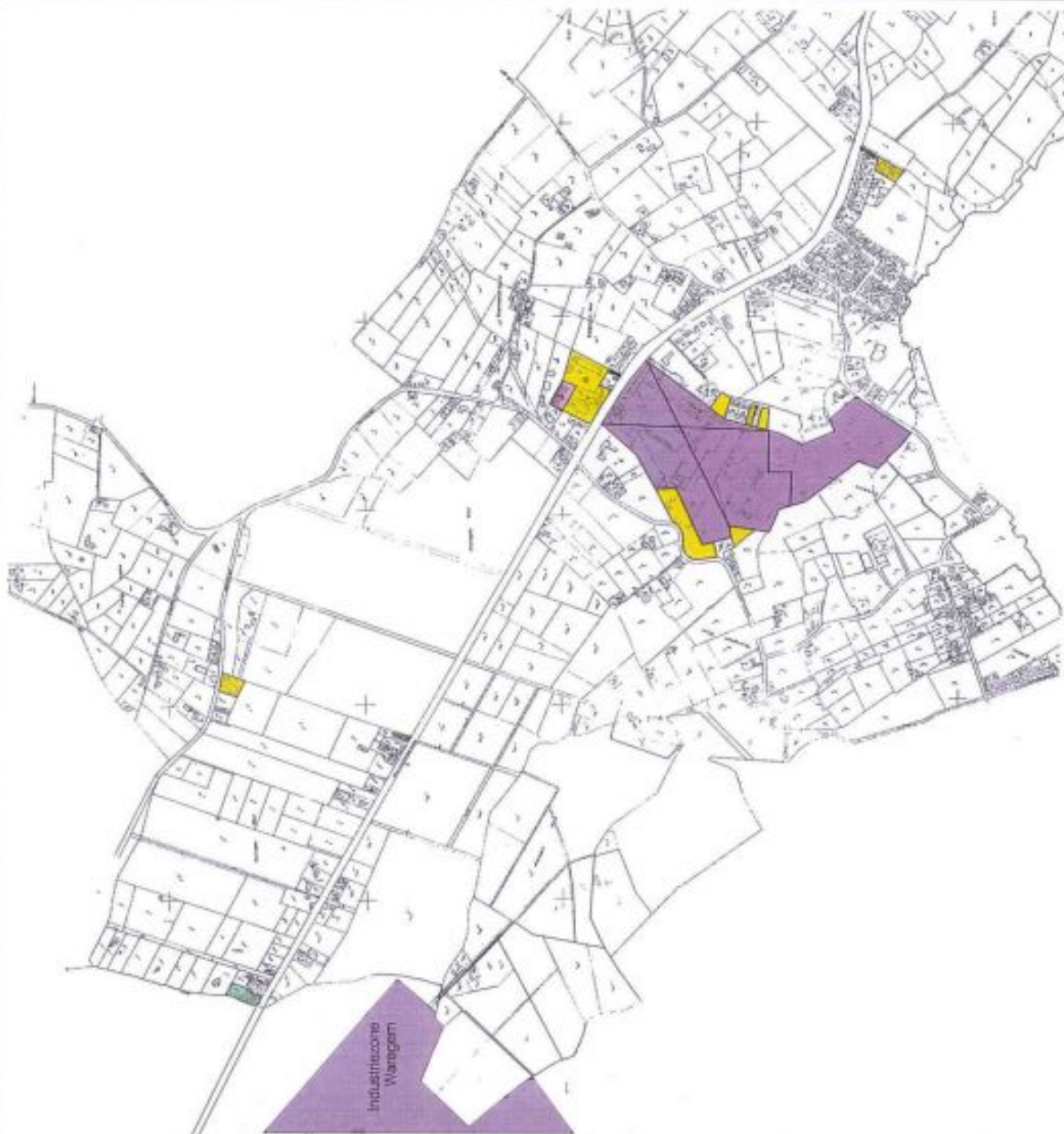
ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER & PARTNERS

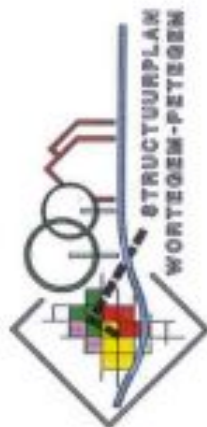
44. STEDENBOUW

1999

15.2

kaart





BEDRIJVEN

— Petegem —

- Ambachtelijke zone
- Industriezone
- Bedrijven in agrarisch gebied
- Bedrijven in woonzones
- Bedrijven in zones voor gemeenschapsvoorzieningen
- Bedrijven in bosgebieden
- Voorziena zones ingenomen



0 100m 200m 300m 400m 500m



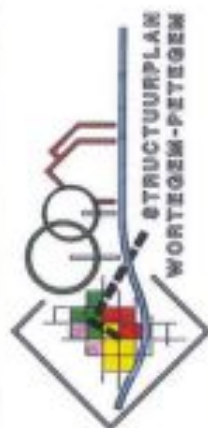
ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER & PARTNERS
ad. STEDINGOLW

1999

kaart

15.3





BEDRIJVEN

- Ooike -

- Ambachtelijke zone
- Industriezone
- Bedrijven in agrarisch gebied
- Bedrijven in woonzones
- Bedrijven in zones voor gemeenschapsvoorzieningen
- Bedrijven in bosgebieden
- Voorziena zones ingevonden

0 100m 200m 300m 400m 500m





BEDRIJVEN

- Eisegem + Dries -

-  Ambachtelijke zone
-  Industriezone
-  Bedrijven in agrarisch gebied
-  Bedrijven in woonzones
-  Bedrijven in zones voor gemeenschapsvoorzieningen
-  Bedrijven in bosgebieden
-  Voorziene zones ingevonden

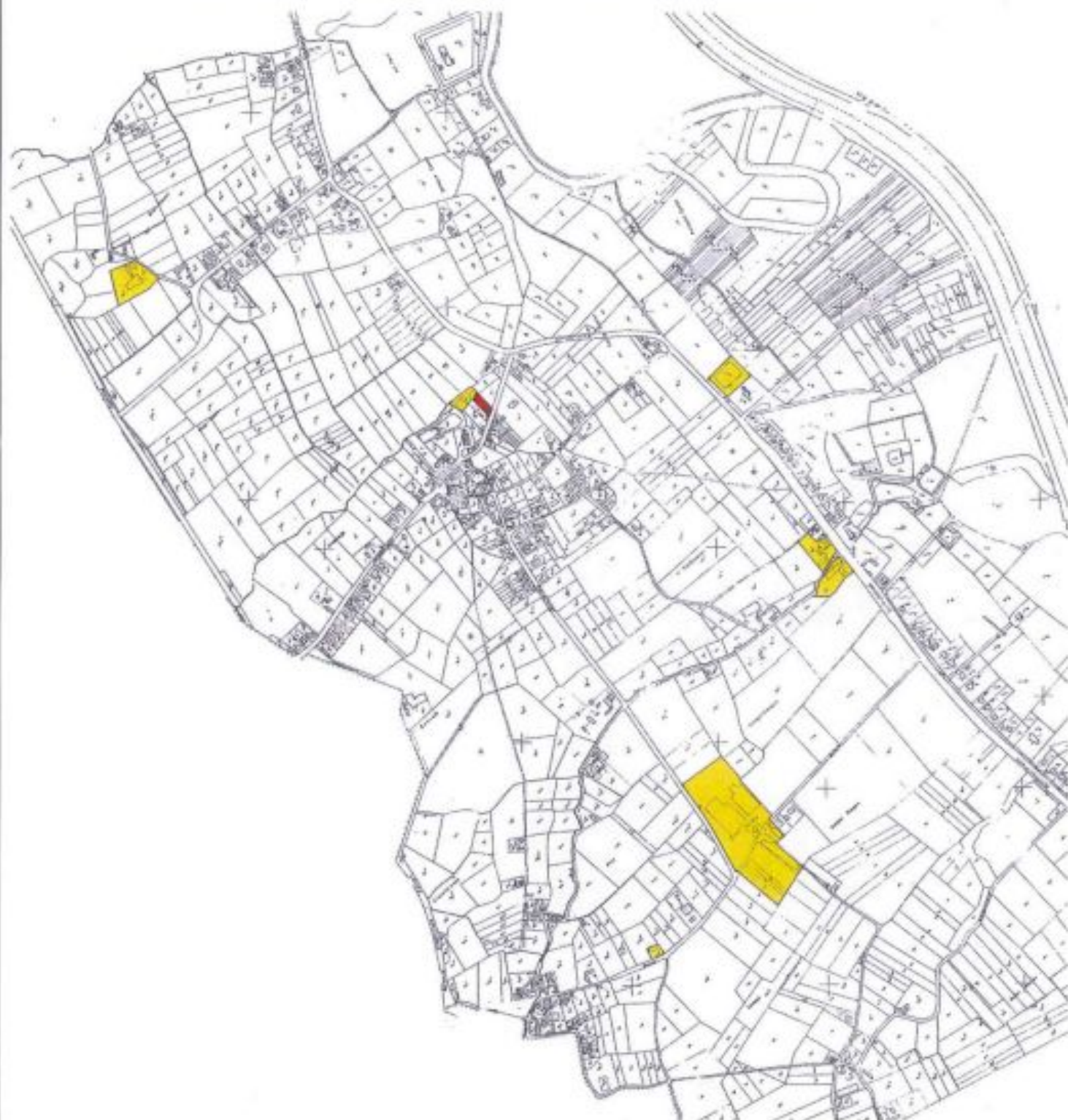


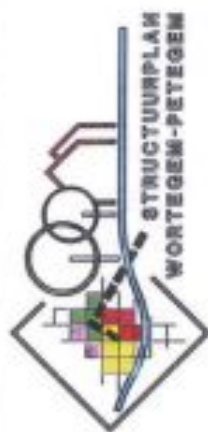
0 100m 200m 300m 400m 500m

ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER & PARTNERS
6811 STEDENBOUW
1999

15.5

kaart





BEDRIJVEN

- Elsegem - Blaarloek -



Ambachtelijke zone

Industriezone

Bedrijven in agrarisch gebied

Bedrijven in woonzones

Bedrijven in zones voor
gemeenschapvoorzieningen

Bedrijven in bosgebieden

Voorziena zones ingenomen

0 100m 200m 300m 400m 500m



ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER & PARTNERS

afel STEDENBOUW

1999

15.6

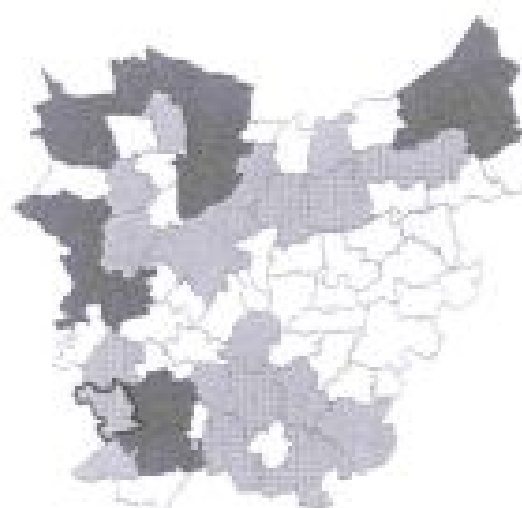
kaart



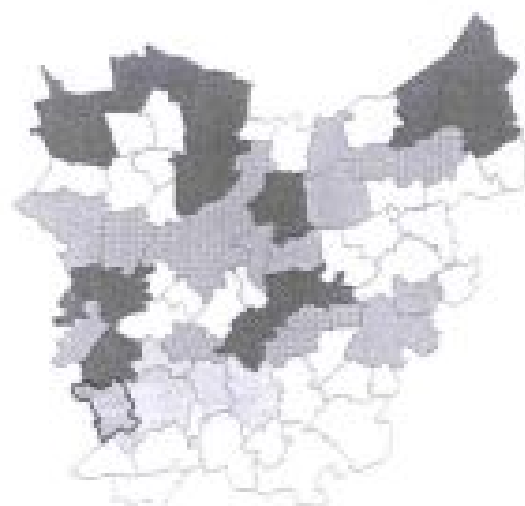
Totaal aantal land- en tuinbouwbedrijven



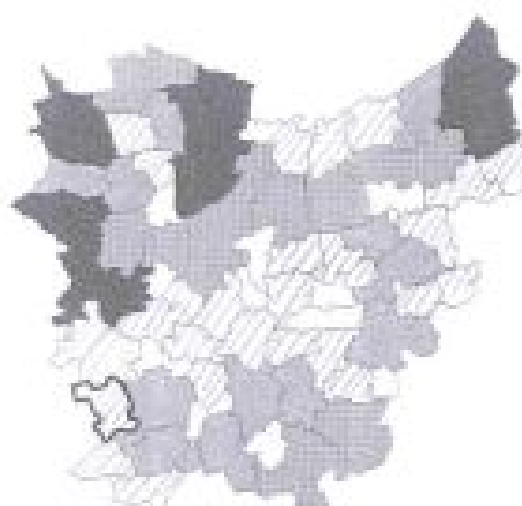
Oppervlakte akkerbouw



Oppervlakte tuinbouw



Oppervlakte wete- en grasland



**Spreading van het totaal aantal
runderen in Oost-Vlaanderen**



aantal runderen
Elck Dot = 300 units

**Spreading van pluimvee
in Oost-Vlaanderen**

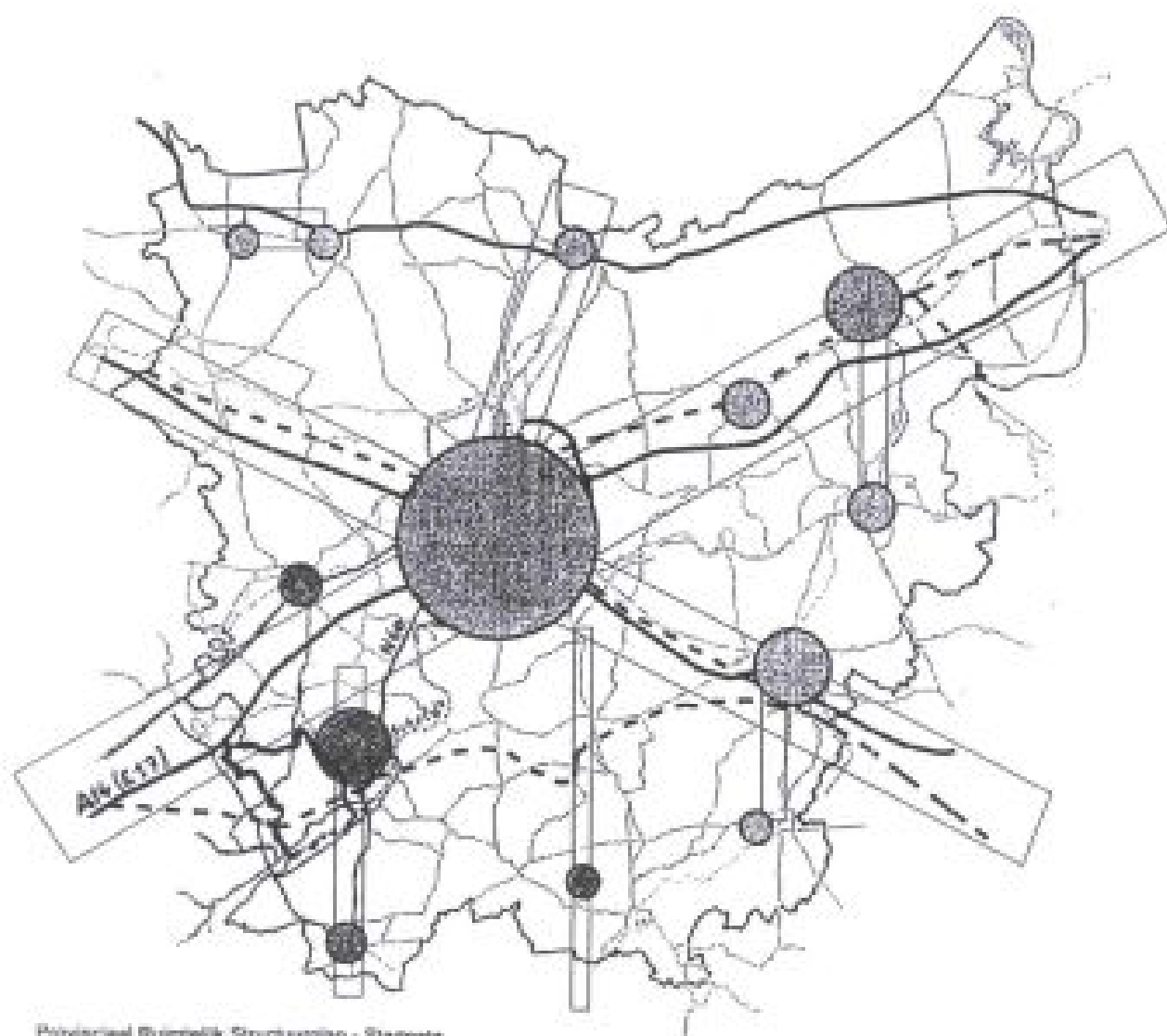


aantal kippen
Elck Dot = 2000 units

**Spreading van het totaal aantal
varkens in Oost-Vlaanderen**



aantal varkens
Elck Dot = 500 units



Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan - Startnota

Bestaande ruimtelijke verkeers- en vervoerstructuur

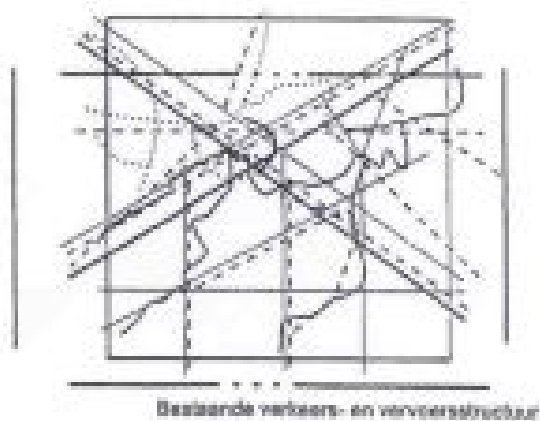
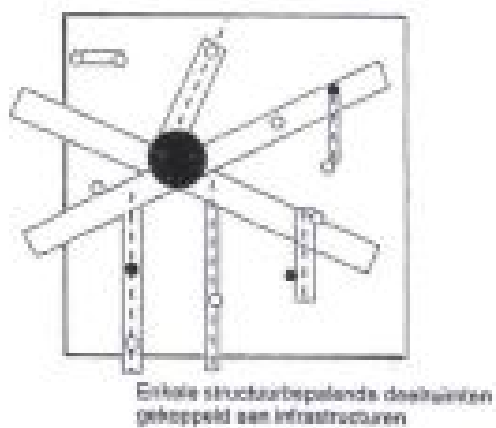
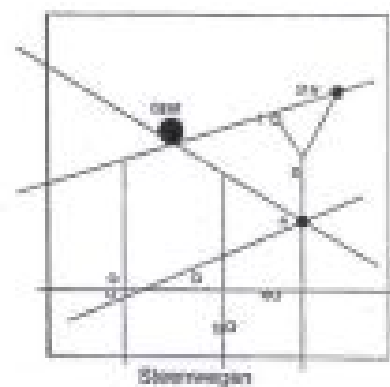
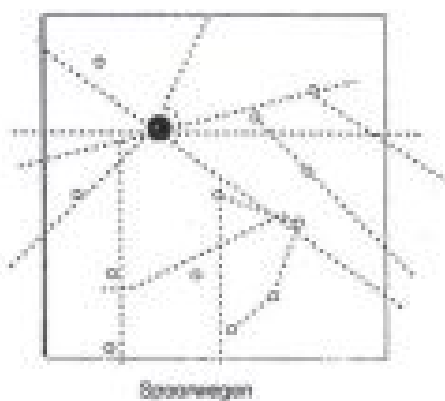
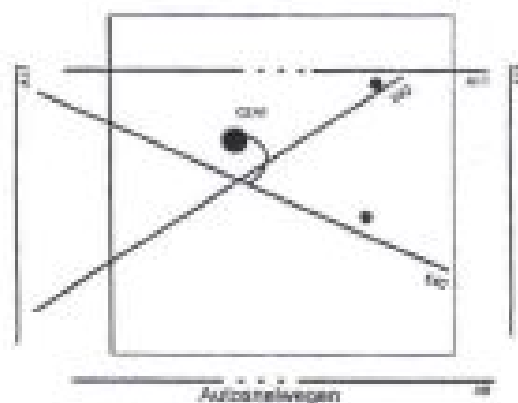
- Steden
- Assen
- Spoorwegen
- Hoofdwegen
- Wegen
- Waterwegen
- Provinciegrens



0 10 20 30 Km

Universiteit Gent - K.U.Leuven - Studiegroep Omgeving

Kaart 18: Bestaande ruimtelijke verkeers- en vervoerstructuur in Oost-Vlaanderen

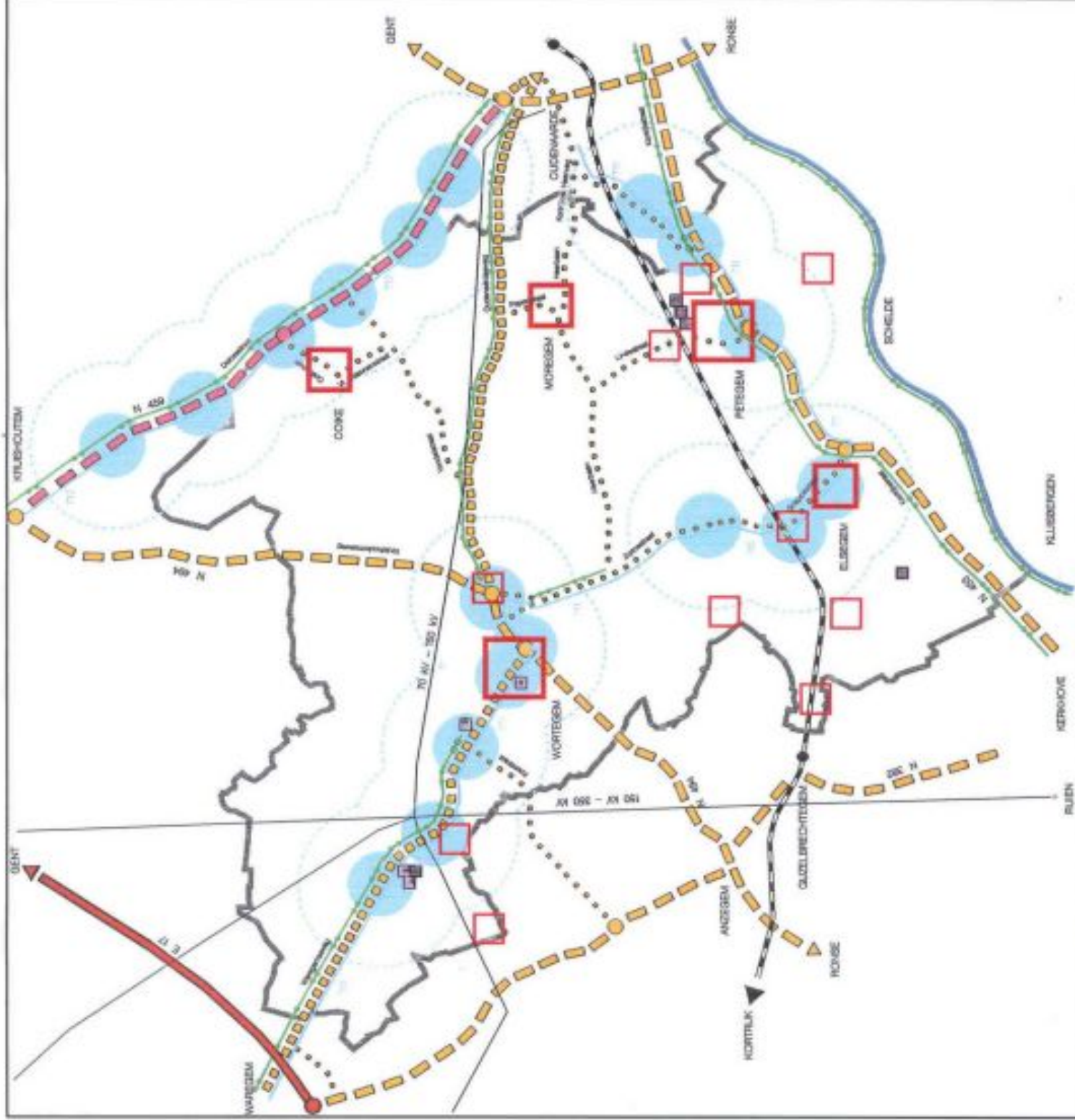


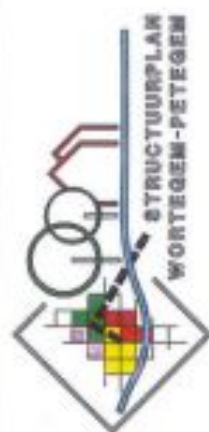
Kaart 18.1: Opsplitsing verkeers- en vervoerstructuur in de provincie



MOBILITEITSKAART

- Internationale verbindingswegen - E 17
- Aansluiting
- Regionale verbindingswegen: Gewestswegen
- Regionale verbindingswegen: Provinciale wegen
- Belangrijke aansluitingspunten
- Ordningswegen
- Locale verbindingswegen
- Spoorweg met station
- Buulijzer
- Buulijzer - breedte 400m - 600m
- Buulijzer - breedte 600m - 1000m
- Hoofdwegen
- Hoofdwegen
- Schelde
- Dierstroom
- Woonwoning
- Beveiliging





BESTAANDE RUIMTELIJKE VERKEERS- en VERVOERSSTRUCTUUR

Internationale verbindingswegen - E 17

Primaire weg I (N 10)

Hoofdwegen

Verbindingswegen

Lokale verbindingswegen

Schelde

Hoogspanningsleidingen

Neokwartalen

Detailhandel

Schakelwiel

Spoorweg

Technische

Bedrijven

Doelstructuur

Gemeenschap



0 400m 800m 1200m 1600m 2000m

ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER & PARTNERS
DEL STEDENBOUW

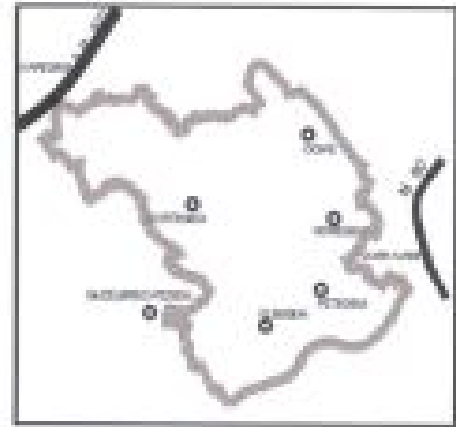
1999

100m

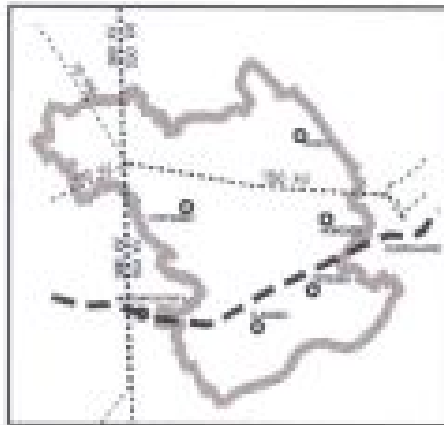
20



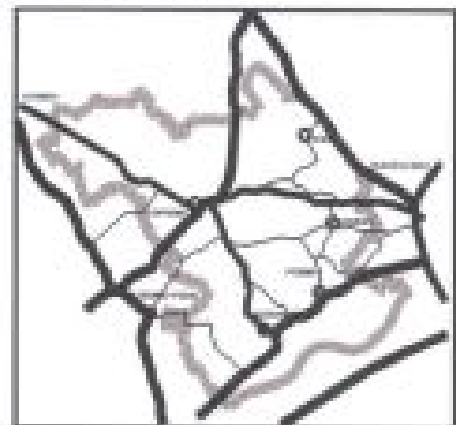
Waterwegen



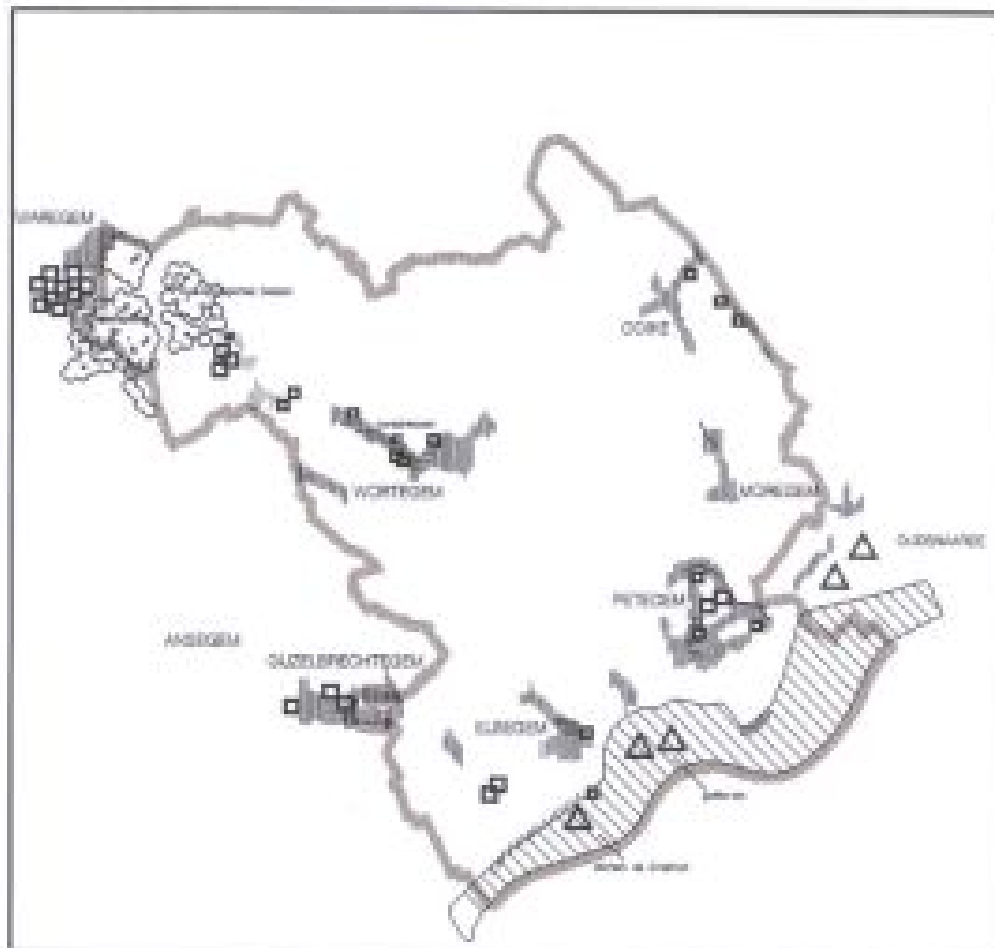
Hoofdweg
Primaire weg I



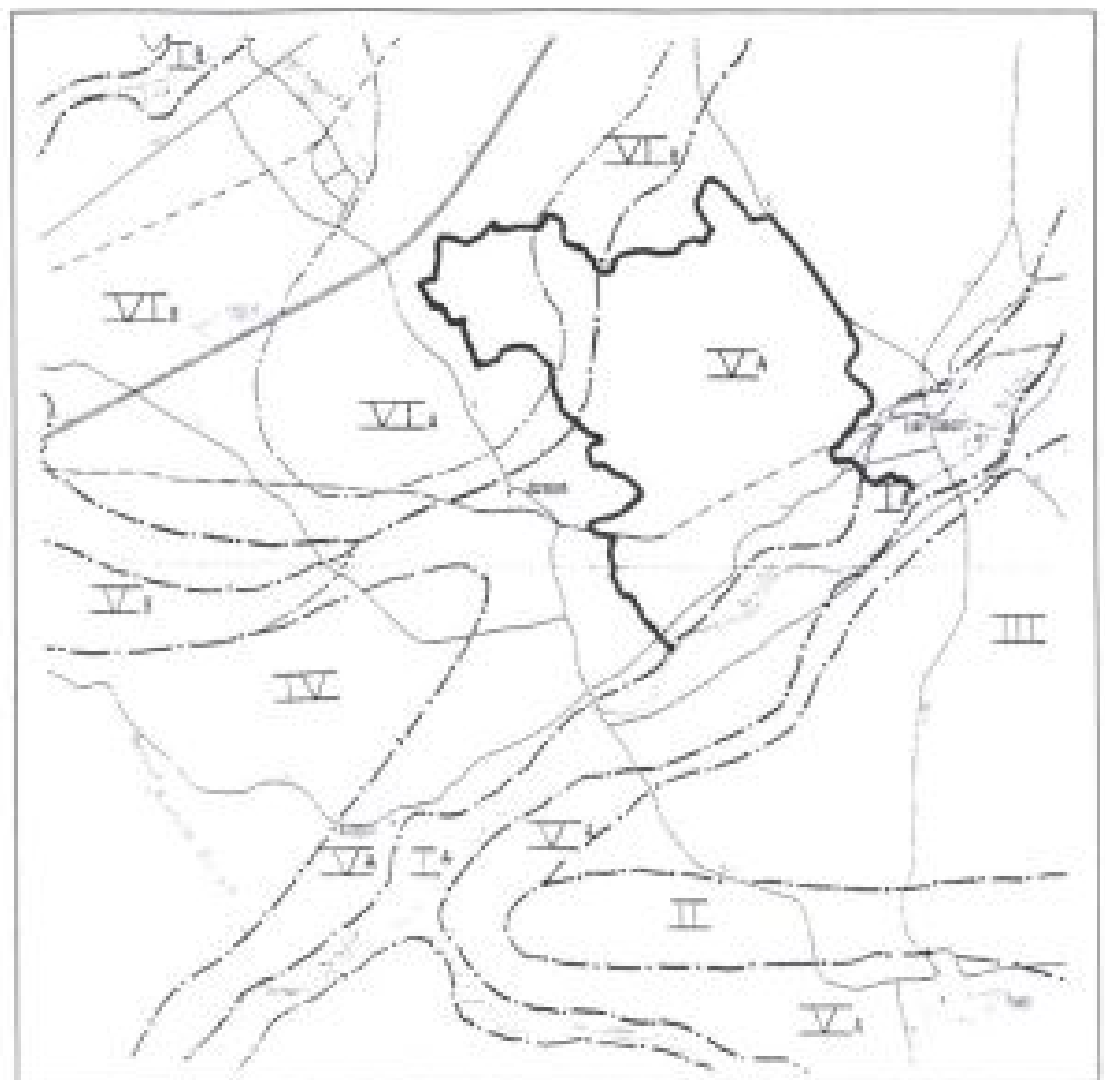
Hoogspanningsleidingen
Spoorweg



Ontsluitings- en lokale wegen



Structuurbepalende deelruimten gekoppeld aan infrastructuur



LEGENDE

GEBIEDEN

- I Alluvi
 - a. Alluvium van de Schelde en de Rone
 - b. Alluvium van de Leie en de Gaverbeek
- II Heuvelland van de Vlaamse Ardennen
- III Leemstreek van de Vlaamse Ardennen
- IV Leemstreek
- V Zandleemstreek
 - a. Zandleemstreek van het Scheldebekken
 - b. Zandleemstreek van het Leiebekken
 - c. Licht-zandleemstreek
- VI Zandstreek
 - a. Vlaams zandgebied
 - b. Lemige zandgebied

- Hoofdwegen
- Voornaamste spoorwegen
- - - Gebieden
- ~ Waterlopen

Kaart 22: Bodemkaart



LANDSCHAPSKAART



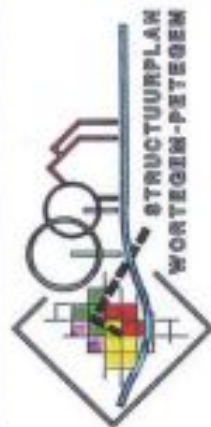
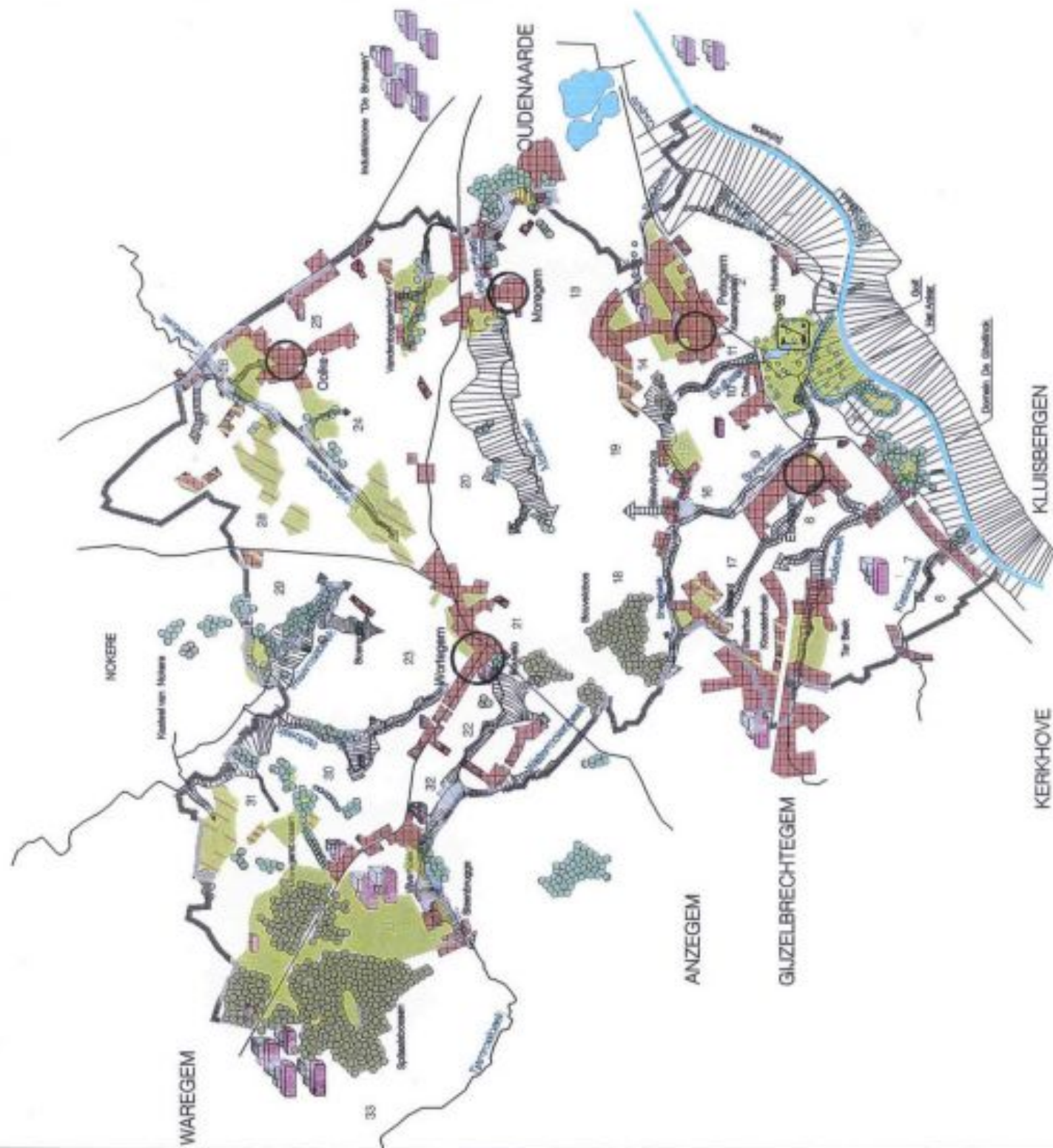
0 400m 800m 1200m 1600m 2000m

ARCHITECTENBUREAU VAN ADKER & PARTNERS
8101 STEDENBOUW

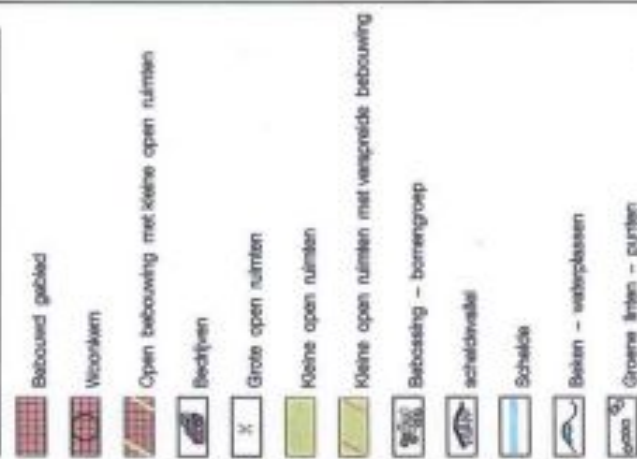
23

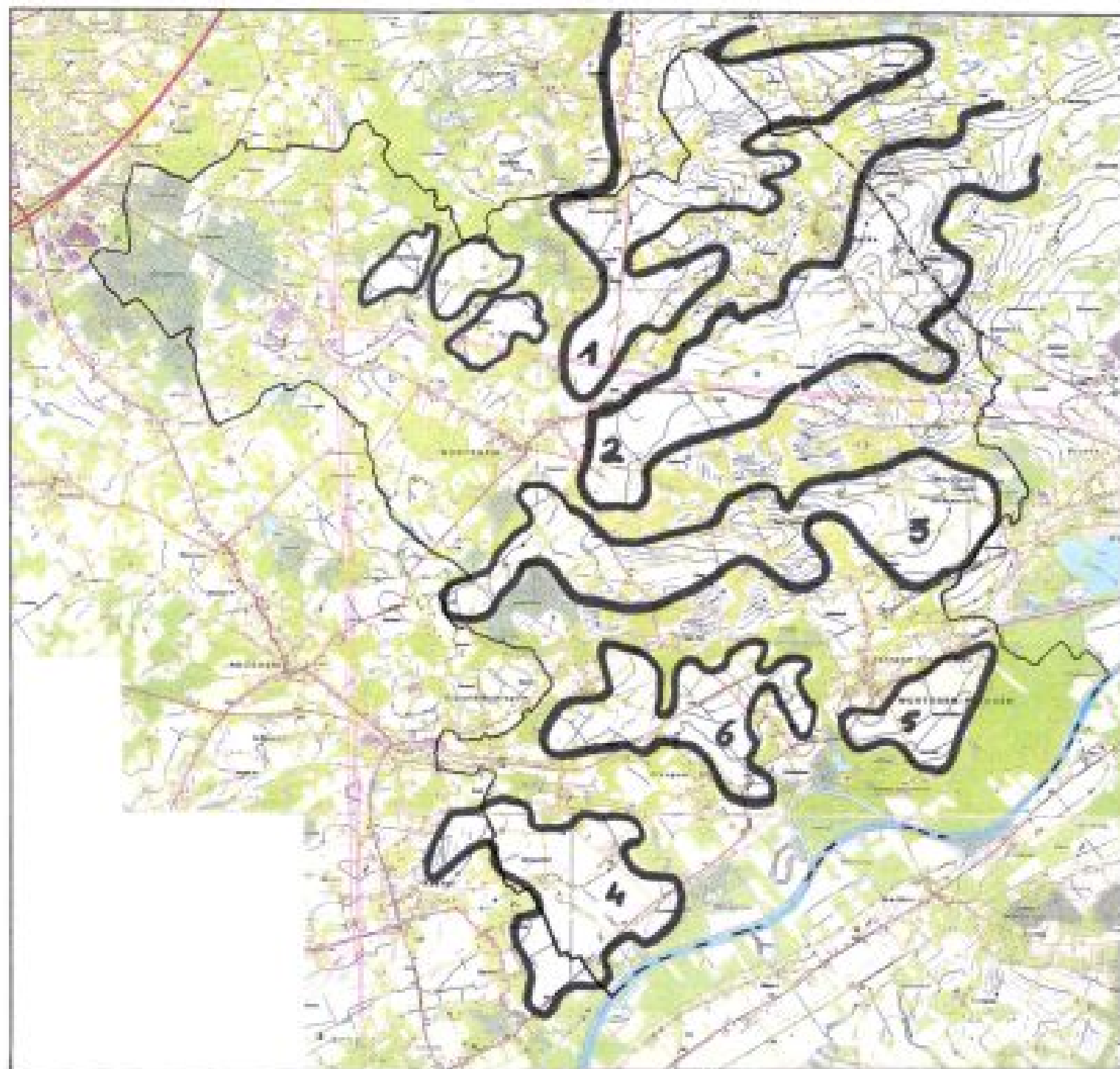
kaart

1999



BESTAANDE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR





Kaart 25: Gave landschappen



STRUCTUURPLAN
WORLEGEM-PETEGEM

HOOGTUJNEN



0 400m 800m 1200m 1600m 2000m

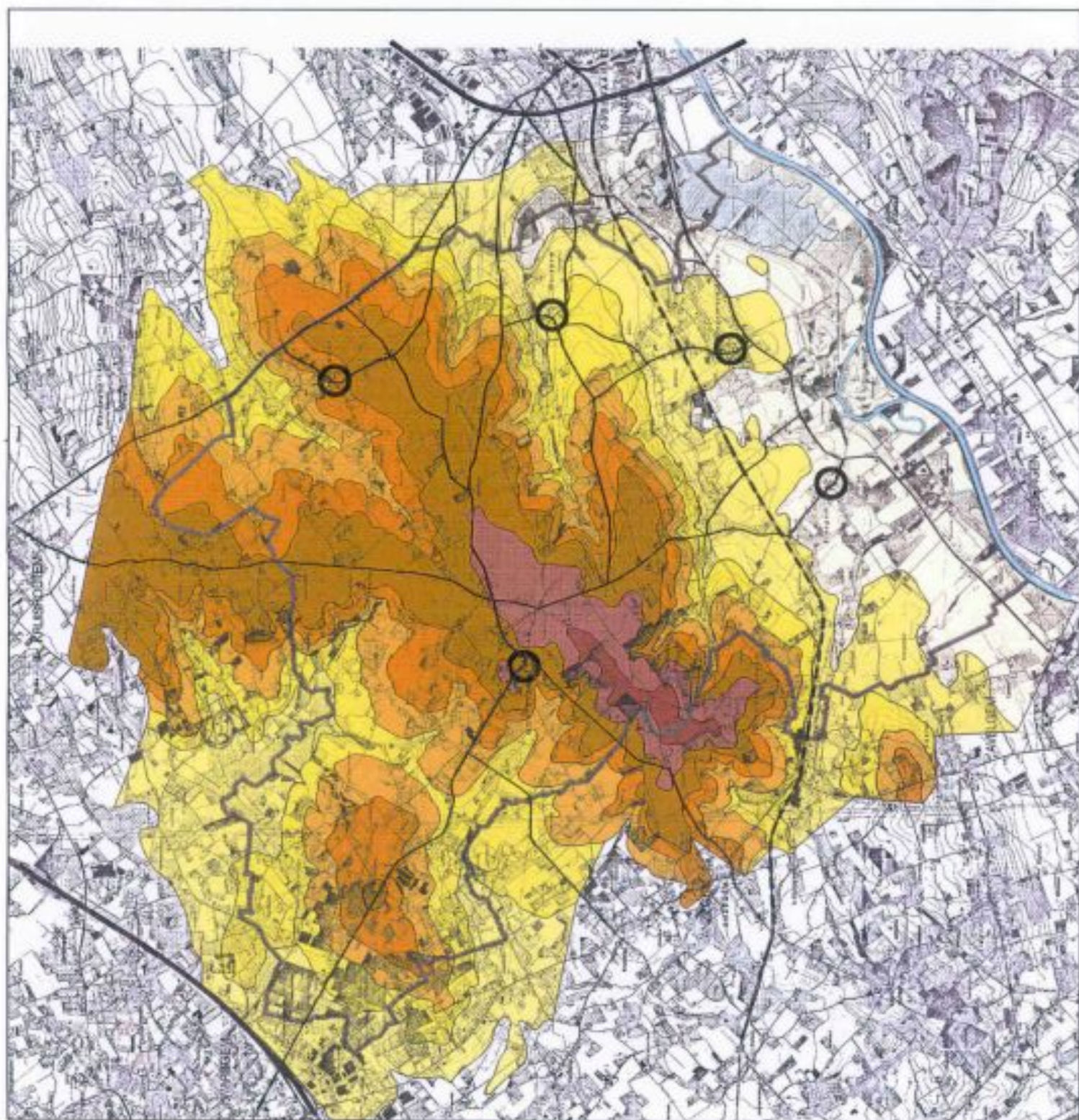
ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER & PARTNERS

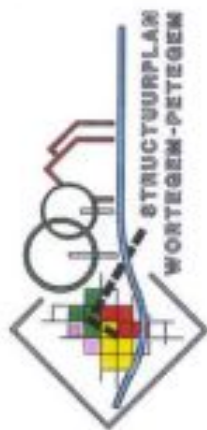
en STEDENBOUW

1999

26

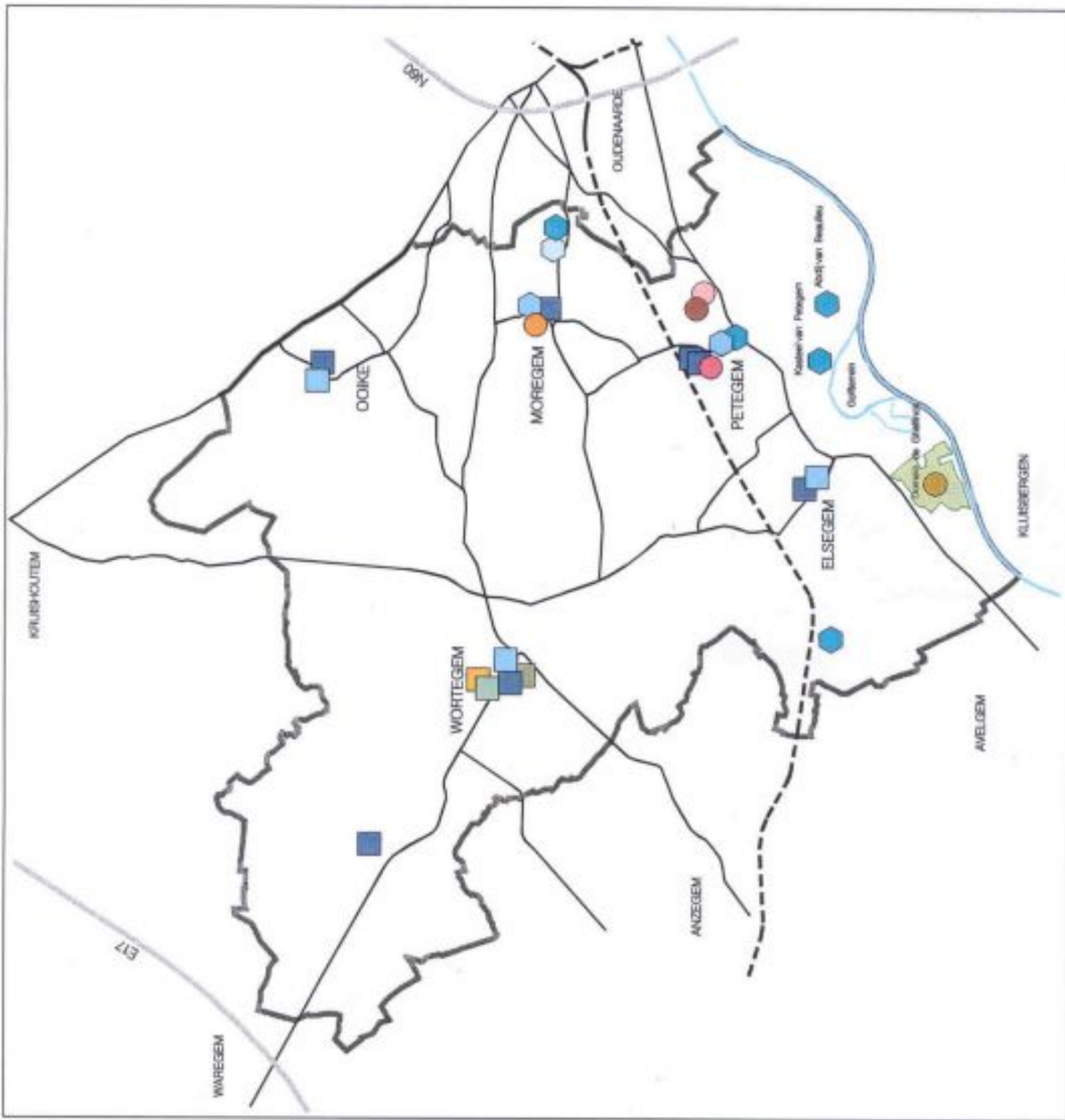
kaart

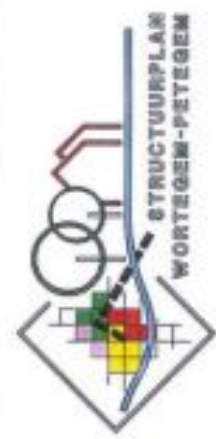
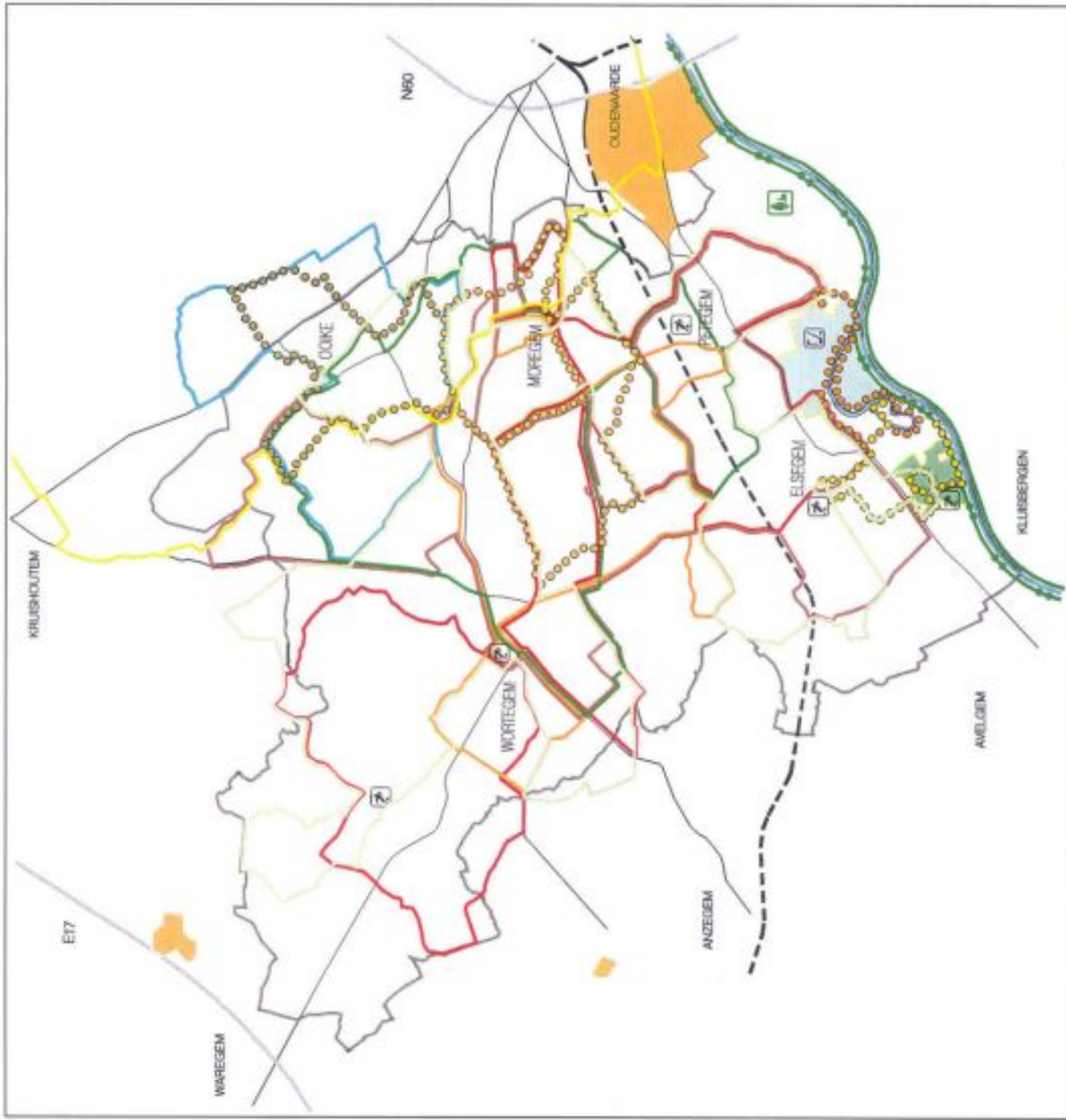




CULTUUR GEMEENSCHAPSDIENSTEN

- Gemeentehuis
- School
- Eredienst
- Kerkhof
- Geklassificeerde kerk
- Geklassificeerde kapel
- Geklassificeerde gebouwen
- Opvang, autisme en psychische kinderen
- Bejaardenhuis
- Ordningscentrum
- Bibliotheek
- Museum - Cultuurhuis
- Containerpark
- Domein de Ghelinc





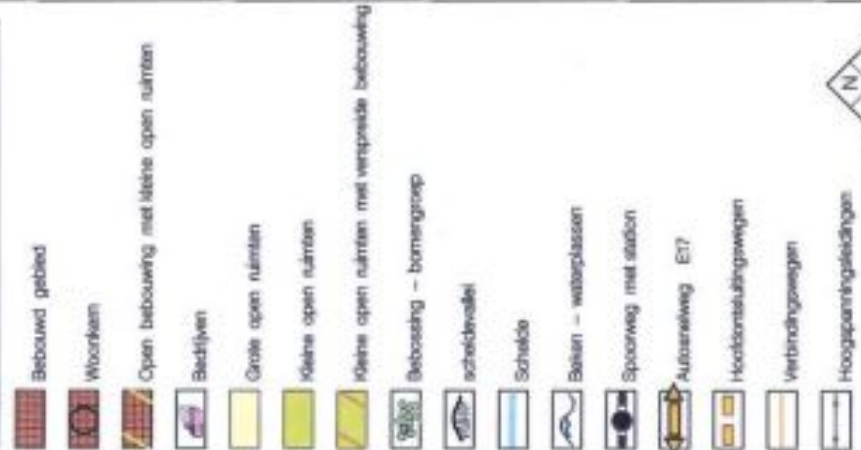
RECREATIE

- Wandelpad de Ghellinck
- Beuileupad
- Wandelpad De Wolf
- Ooke wandelpad
- Vlaakke omloop 25km
- Lastige omloop 25km
- Ooke fietslocht 15km
- Planquaatroutte 40km
- Hoeveroute 40km of 2 x 20km
- Koutroute 40km
- Omloop Brugge-Mons-Dinant 280km
- Trekweg
- Golfteerren
- Voetbalveld
- Domain de Ghellinck
- Waardevol landschap
- Recreatiezones volgens Gewestplan
- Oude Scheldtsarm
- Wegenis
- Schelde
- Spoonweg





BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

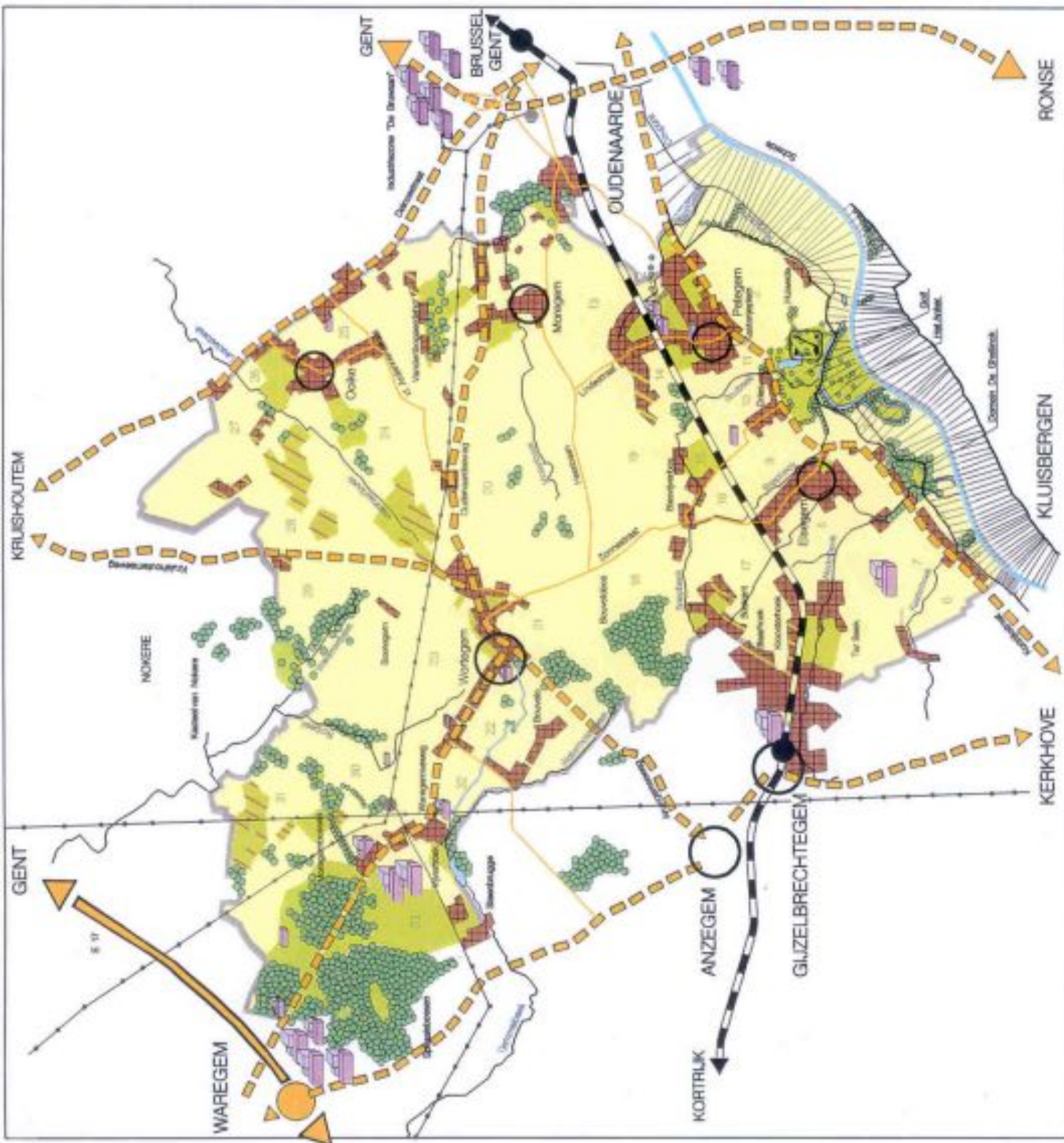


0 400m 800m 1200m 1600m 2000m

ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER & PARTNERS
1999

29

kaart





GEWESTPLAN

- Woongebieden
- Woonuitbreidingsgebieden
- Woongebieden met landelijk karakter
- Gebieden voor vervuende industrieën
- Gebieden voor bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
- Agrarische gebieden
- Landschappelijk waardevolle gebieden
- Agrarisch gebied met bijzondere waarde
- Bosgebieden
- Natuurgebieden
- Parkgebieden
- Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen
- Recreatiegebieden
-
-

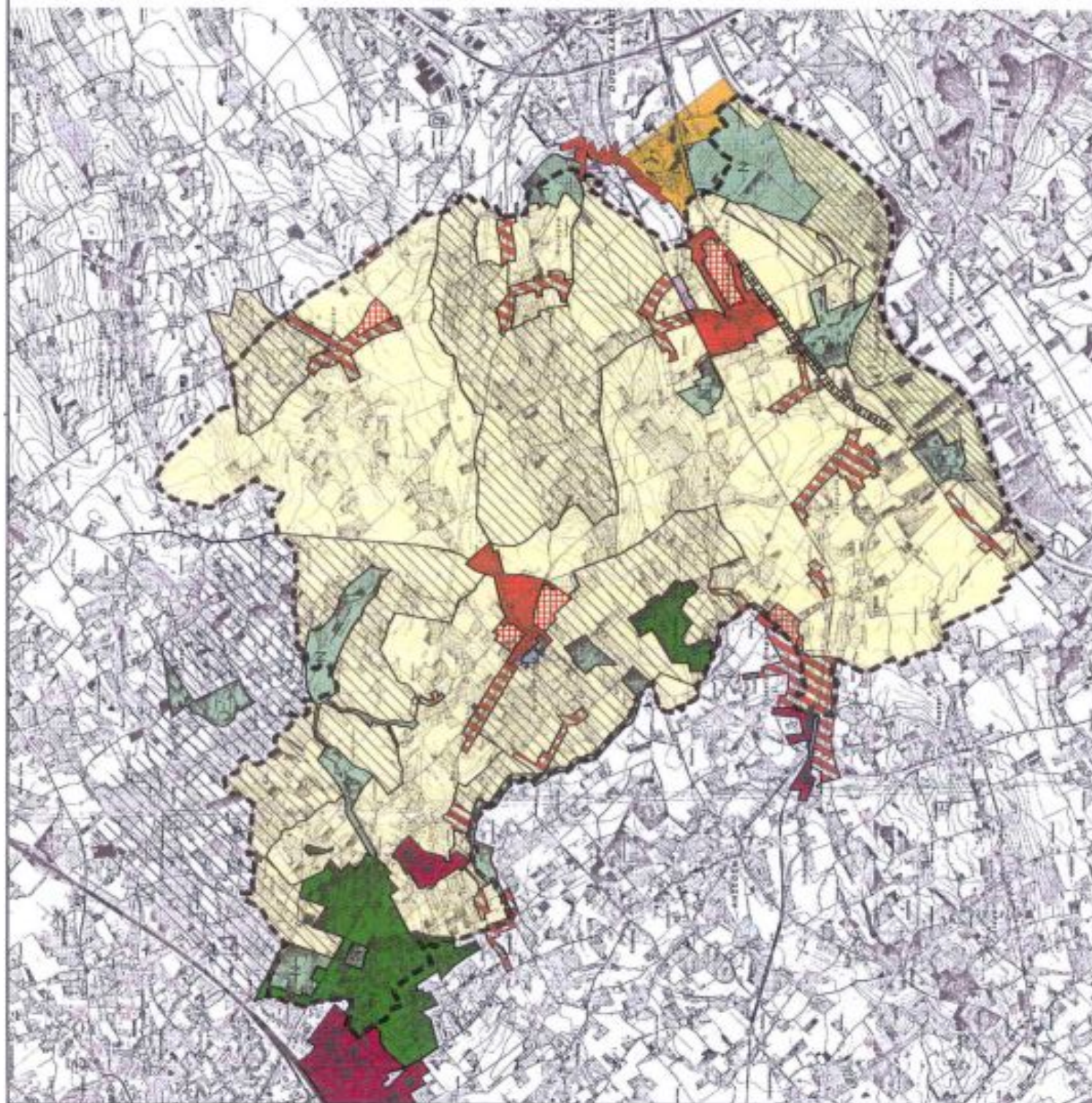


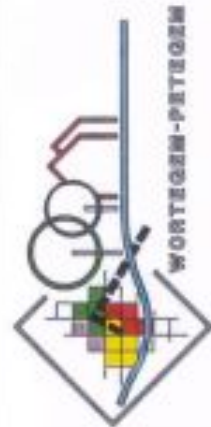
0 450m 900m 1350m 1800m 2250m

ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER & PARTNERS
d/c. STEDENBOUW
1999

31.1

kaart





GEWESTPLANWIJZIGINGEN

- Woninggebieden
- Woninggebied met culturele, historische en esthetische waarde
- Agrarische gebieden
- Landschappelijk waardevolle gebieden
- Agrarisch gebied met bijzondere waarde
- Bouwrij agrarisch gebied
- Bosgebieden
- Uitbreiding voor bos
- Natuurgebieden
- Reservaatgebieden
- Gebieden voor gemeenschapsovername en openbare nutsvoorzieningen
- Golfhermijn

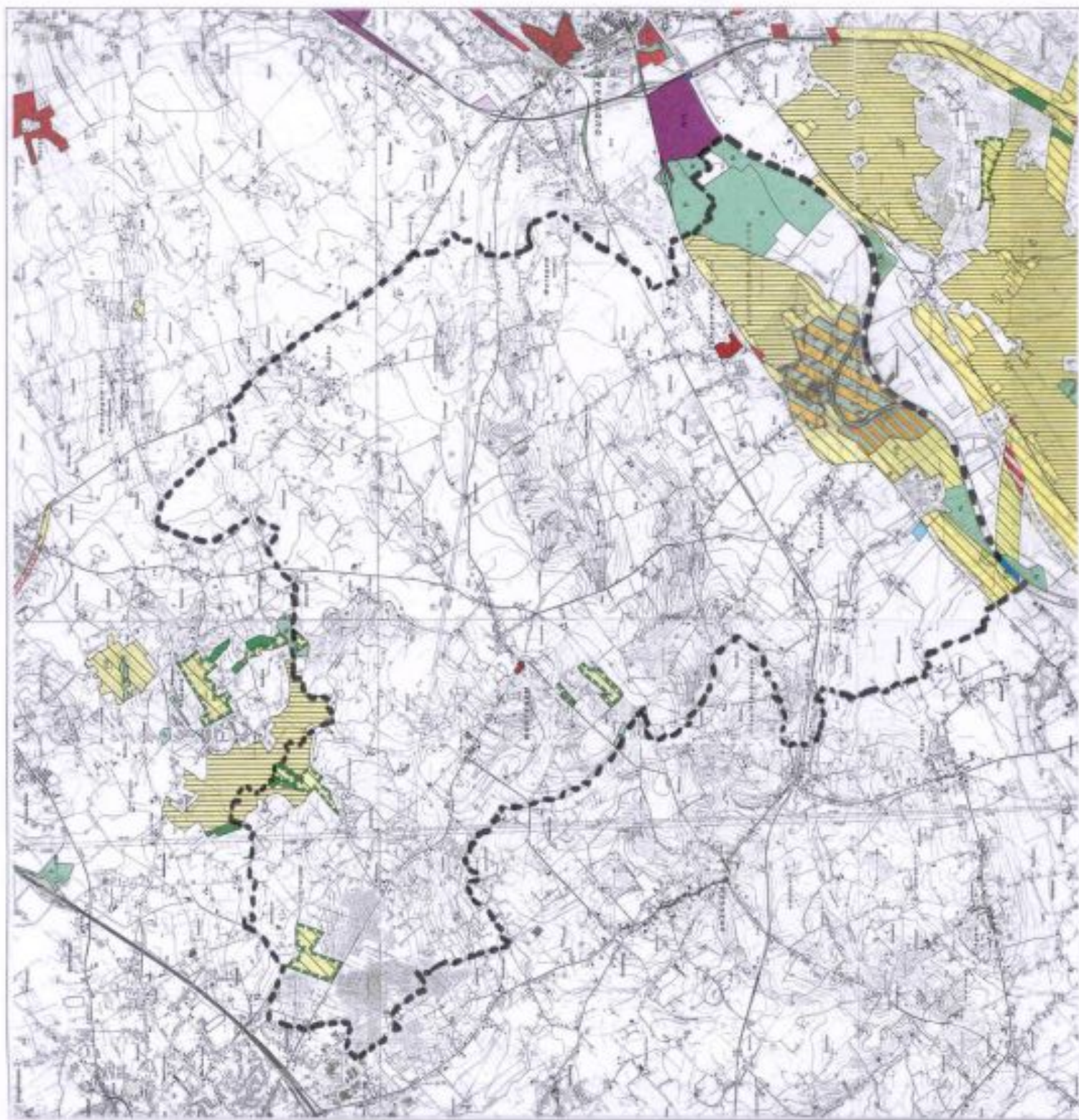


0 400m 800m 1200m 1600m 2000m

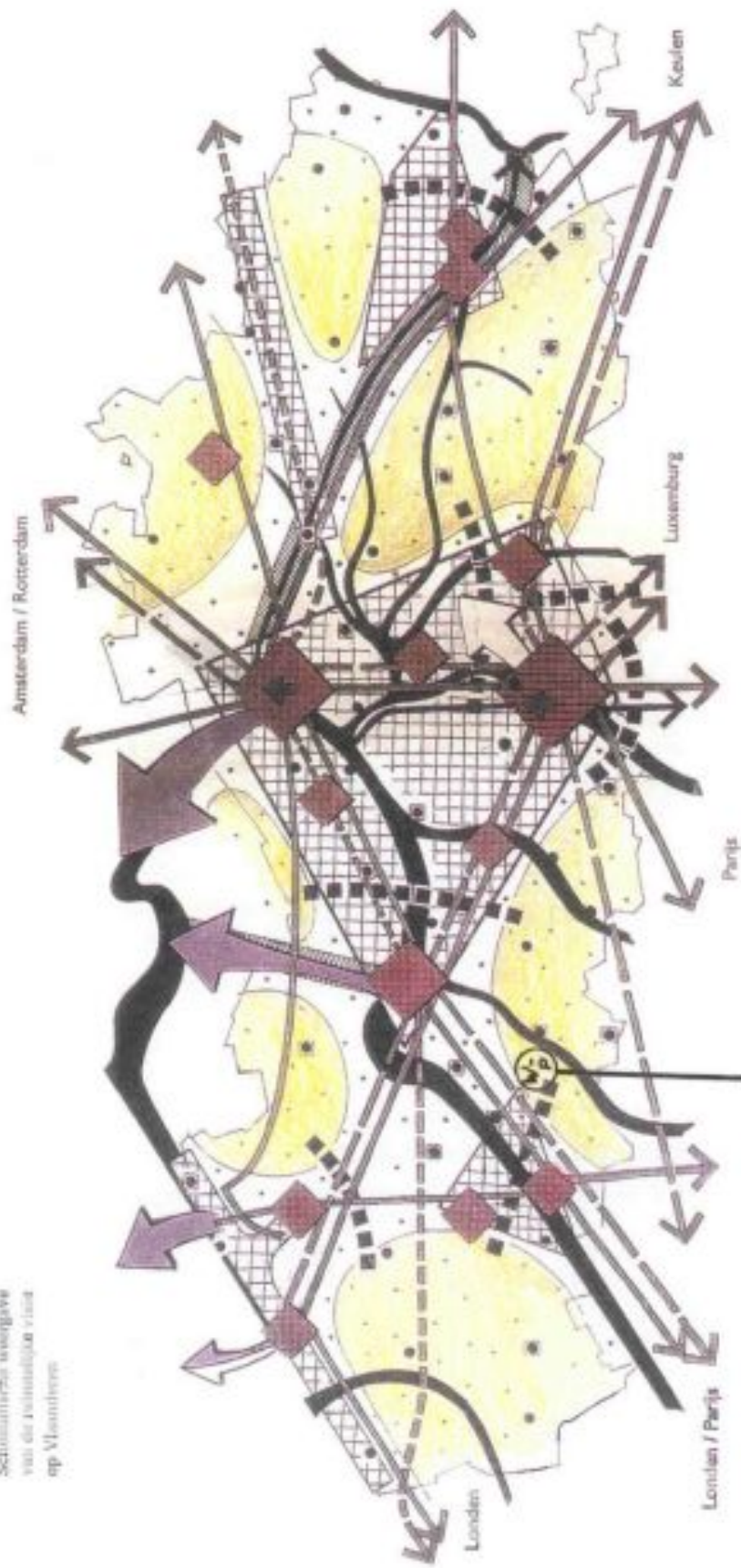
ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER & PARTNERS
ad. STEDENBOUW
2000

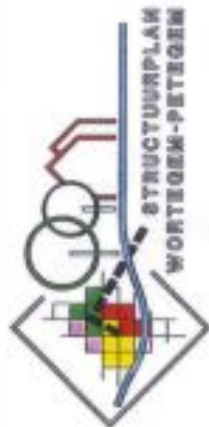
31.2

kaart



Schematische weergave
van de ruimtelijke visie
op Vlaanderen





JURIDISCHE KAART

(zonder de gewestplanwijzigingen)

B.P.A. Blaauplaak (K.B. 12 /11 /1986)

Geklasseerde monumenten en landschappen

1. St. Martinuskerk - Petegem
2. St. Petruskerk - Morsen
3. Voormalige abdij van Beaulieu - Petegem
4. Kasteel van Petegem
5. Kasteel O.L.-Jozef van Doorn - Morsen
6. Kasteel "De Beek" - Elzingen
7. Houthuis in de Kerkhofstraat - Petegem
8. Kasteel van Morsen
9. Dorpen de Straalbeek

Geldige verandering in woongebied

Volledig gerealiseerde verandering in woongebied

Geldige verandering in agrarisch gebied

Gerealiseerde verandering in agrarisch gebied

Erkend Natuuroorzaak De Langemeersen

Gewestswegen

Provinciale weg

Gemeentegrenzen



0 400m 800m 1200m 1600m 2000m

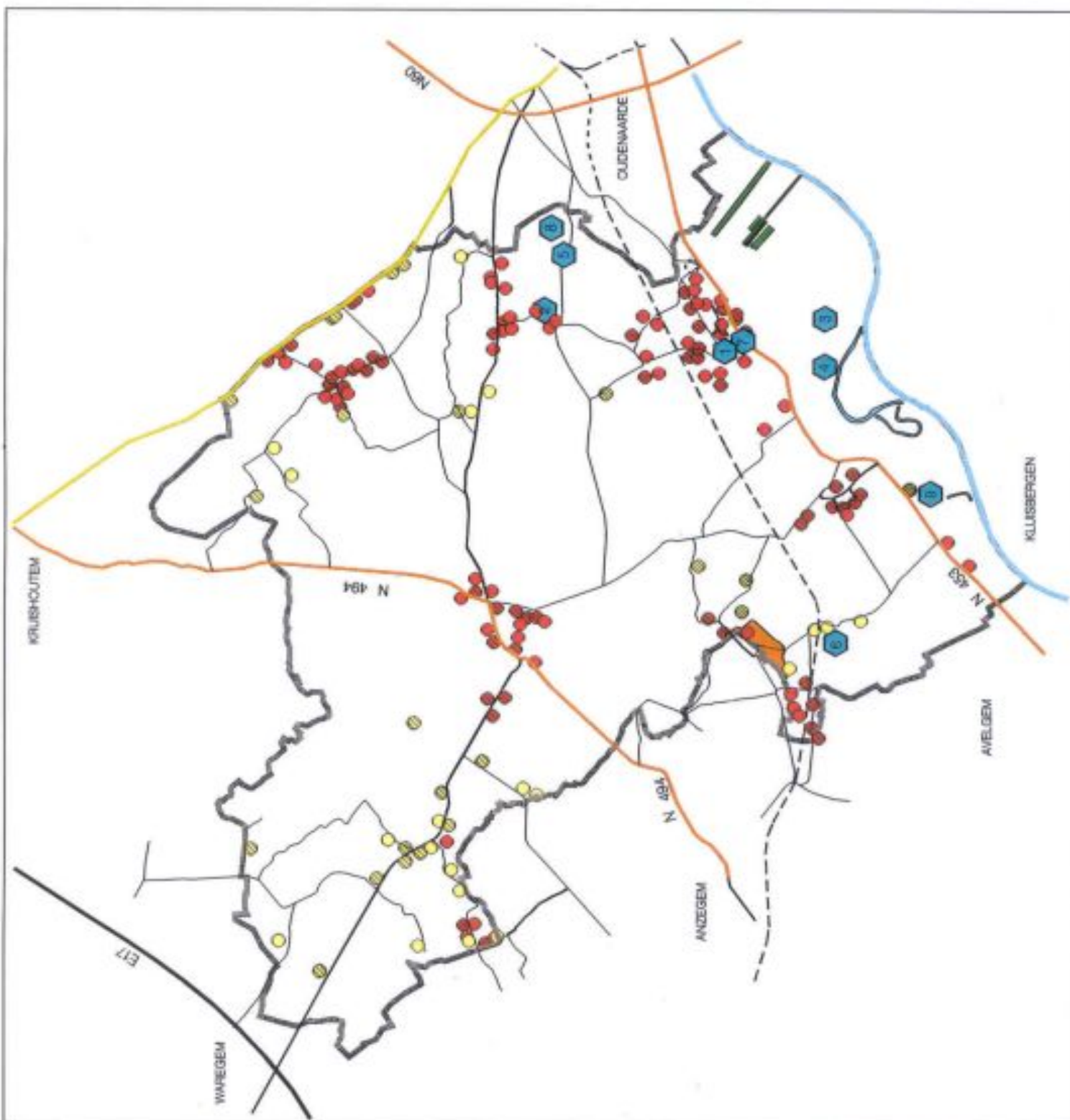
ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER & PARTNERS

4810 STEDENBOUW

2000

36

kaart





WOONZONES VOLGENS GEWESTPLAN

-  Woongebieden
-  Woonuitbreidingsgebieden
-  Woongebieden met landselijk karakter

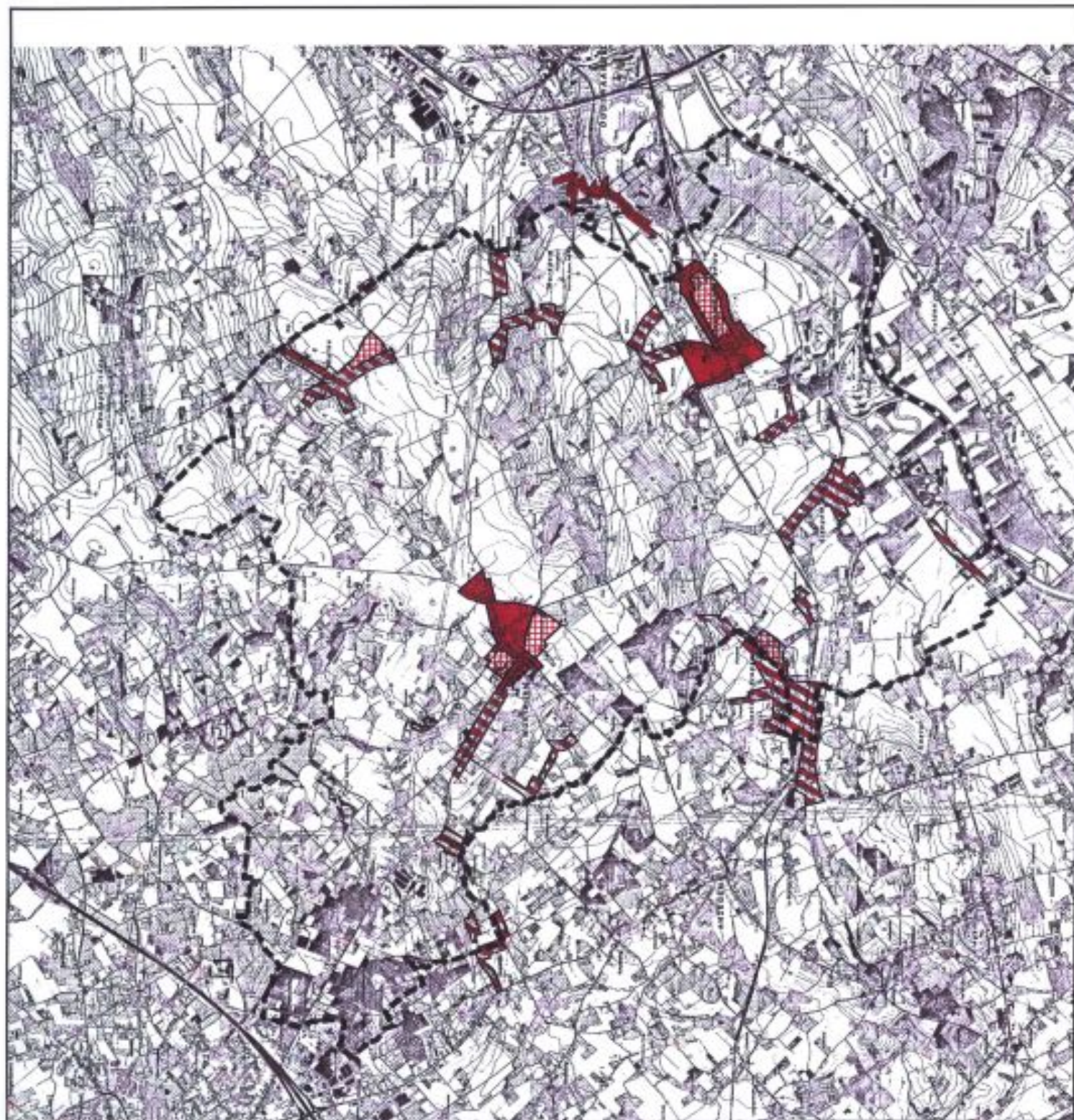


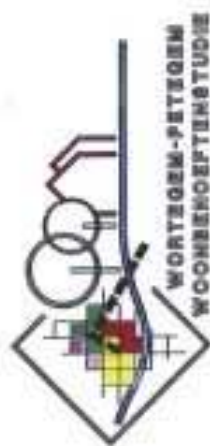
0 400m 800m 1600m 2000m

ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER & PARTNERS
dtt STEDENBOUW
1999

37

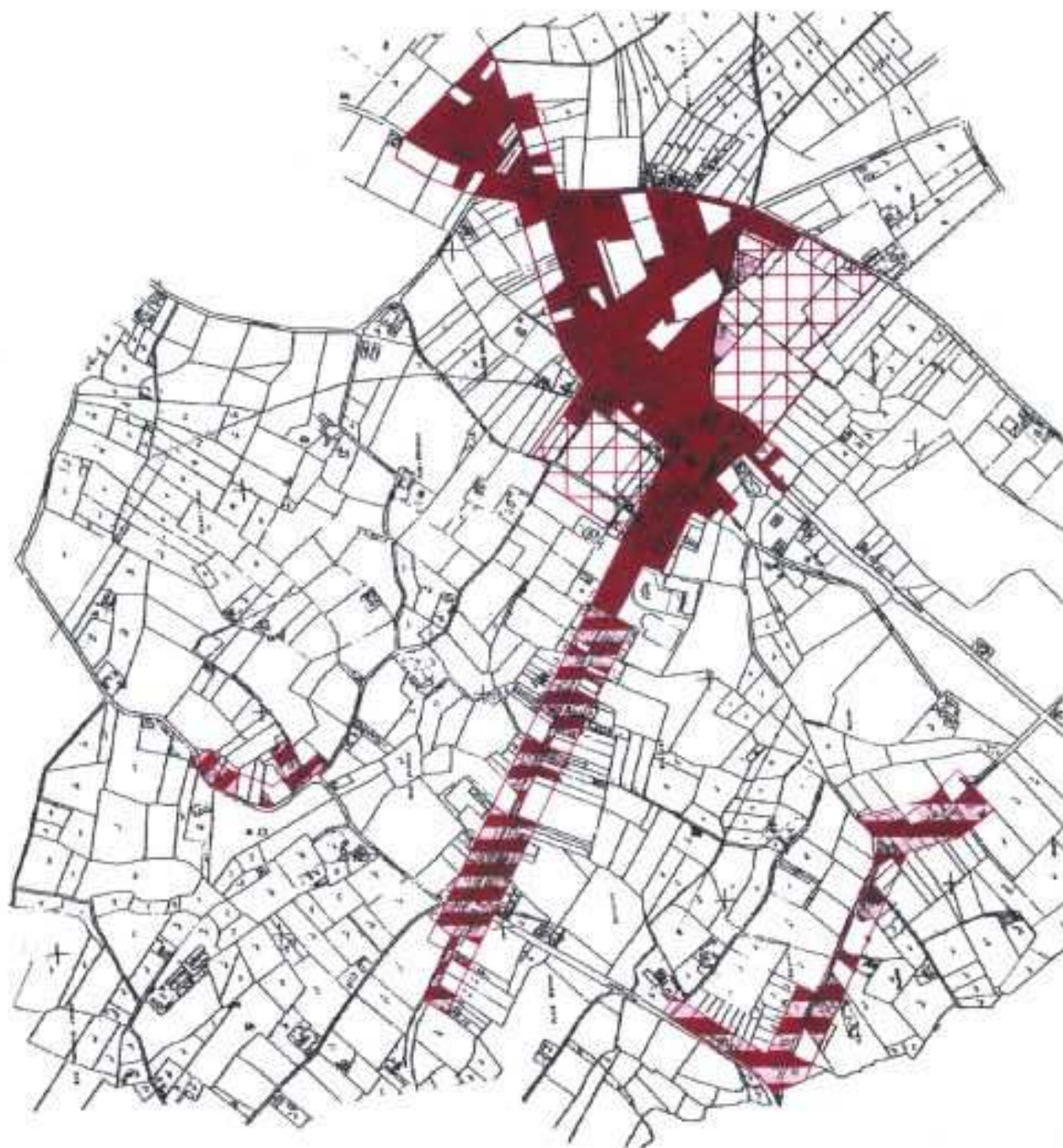
kaart





VRIJE KAVELS IN
GEWESTPLANZONES:

- Wortgem centrum -

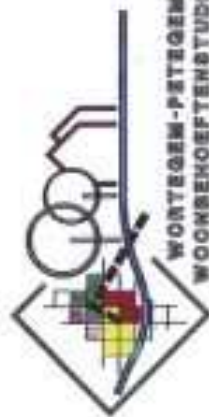


ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER & PARTNERS
DEL STEDELIJKE

1289

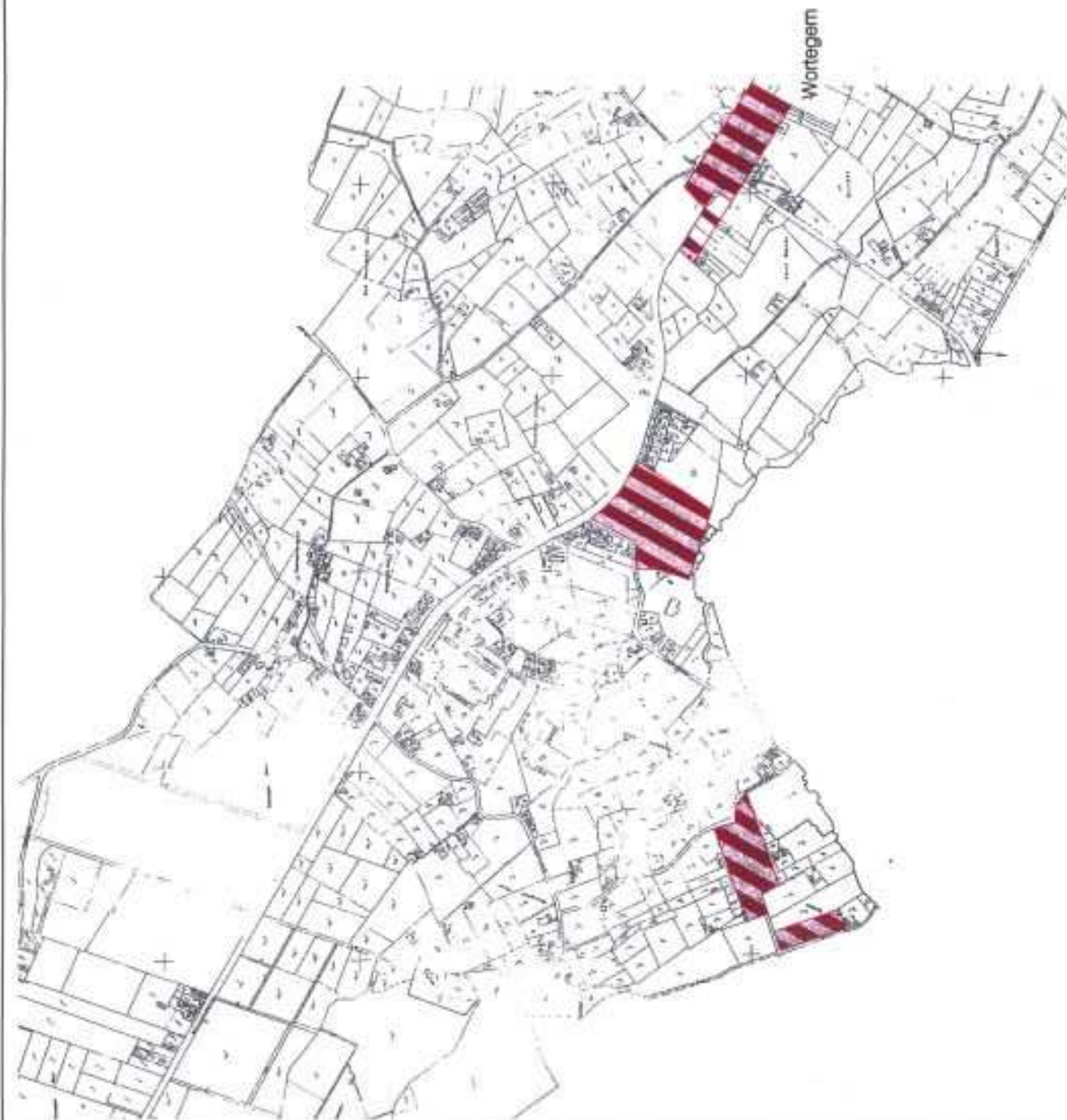
Keywords: *work, stress, coping, organizational commitment, organizational citizenship behavior*

125



**VRIJE KAVELS IN
GEWESTPLANZONES;**

- Wortegem - Tjammelhoek -



ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER & PARTNERS
adv. STEENBOUW

4700

1

37.2



VRIJE KAVELS IN
GEWESTPLANZONES:

- Petegem -



ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER & PARTNERS
and STEENBOLW

373

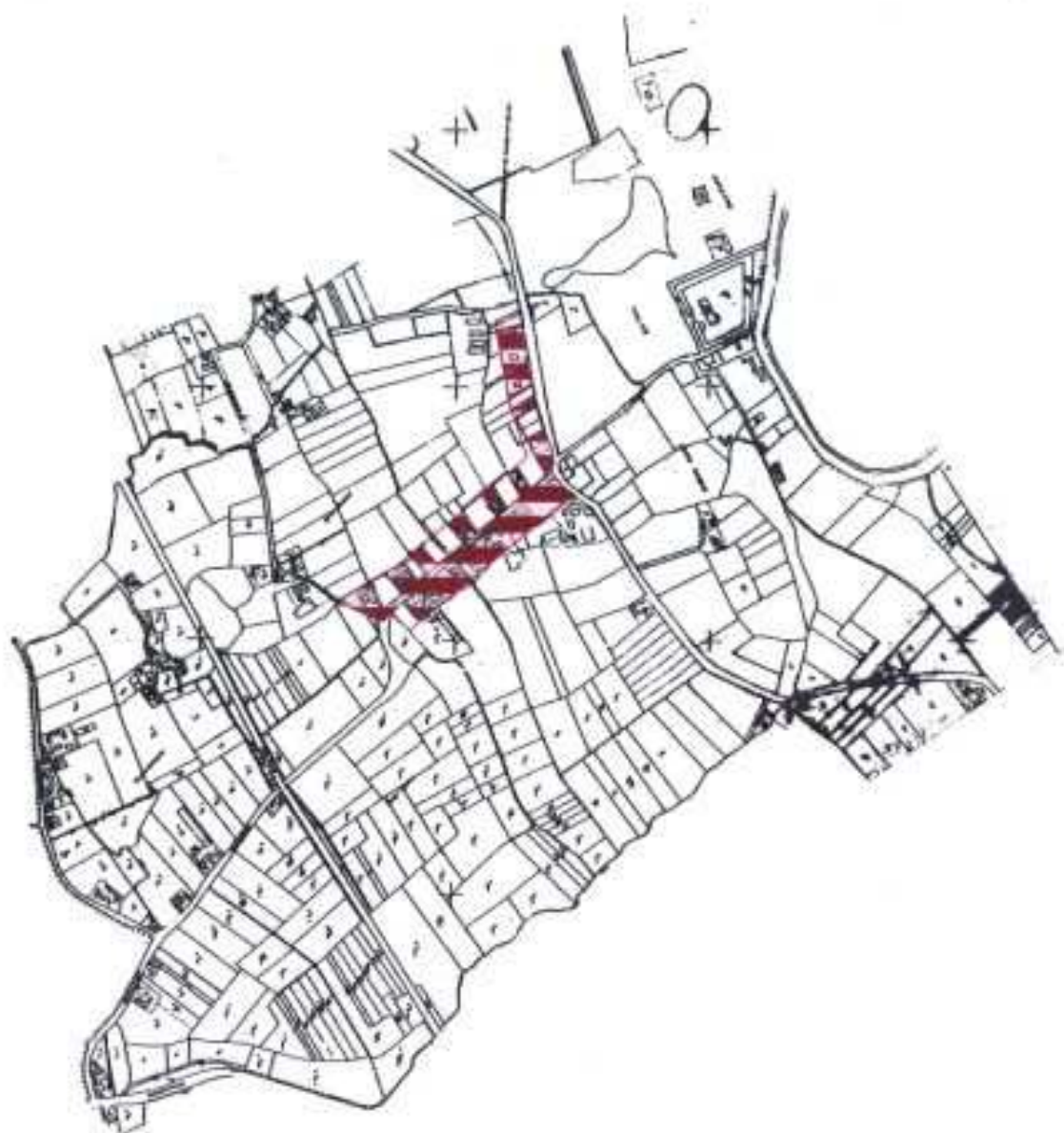
1

100076



VRJE KAVELS IN GEWESTPLANZONES:

- Petegem Dries -





VRIJE KAVELS IN GEWESTPLANZONES:

- Oolke -



Woongebied

Woongebied met landelijk karakter

Woonuitbreidingsgebied

Vrije kavels

0 100m 200m 300m 400m 500m



ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER & PARTNERS

481 STEIGENBOUW

1999

kaart

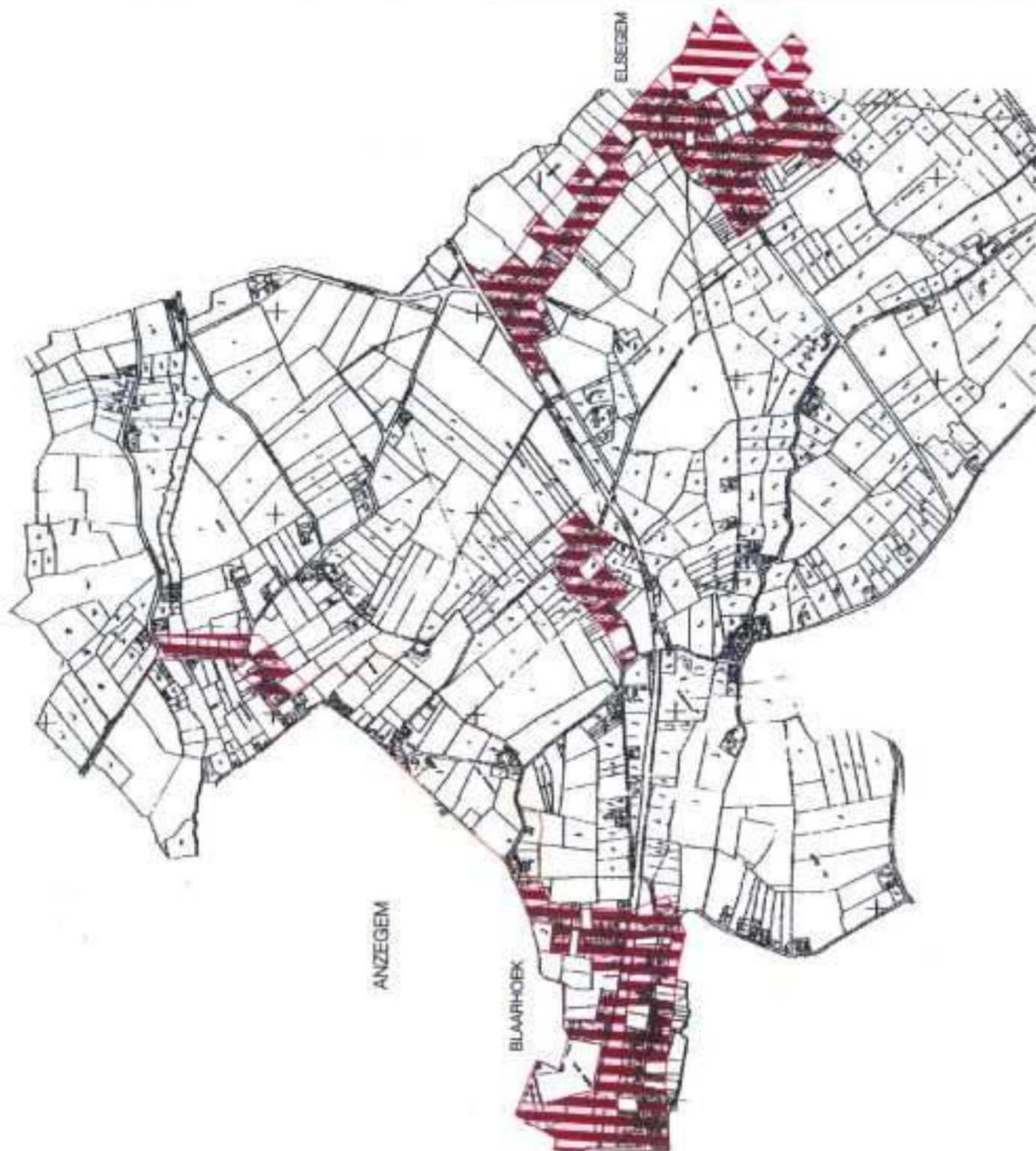
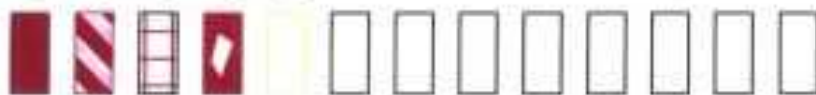
37.5

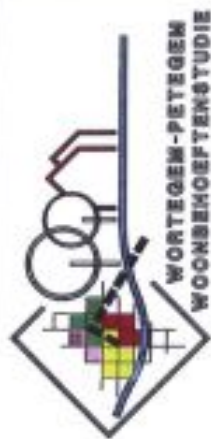




VRIJE KAVELS IN
GEWESTPLANZONES:

- Elsegem (+ Blaathoek) -





**VRIJE KAVELS IN
GEWESTPLANZONES:**

- Elsegem Kortrijkstraat -



Woongetried



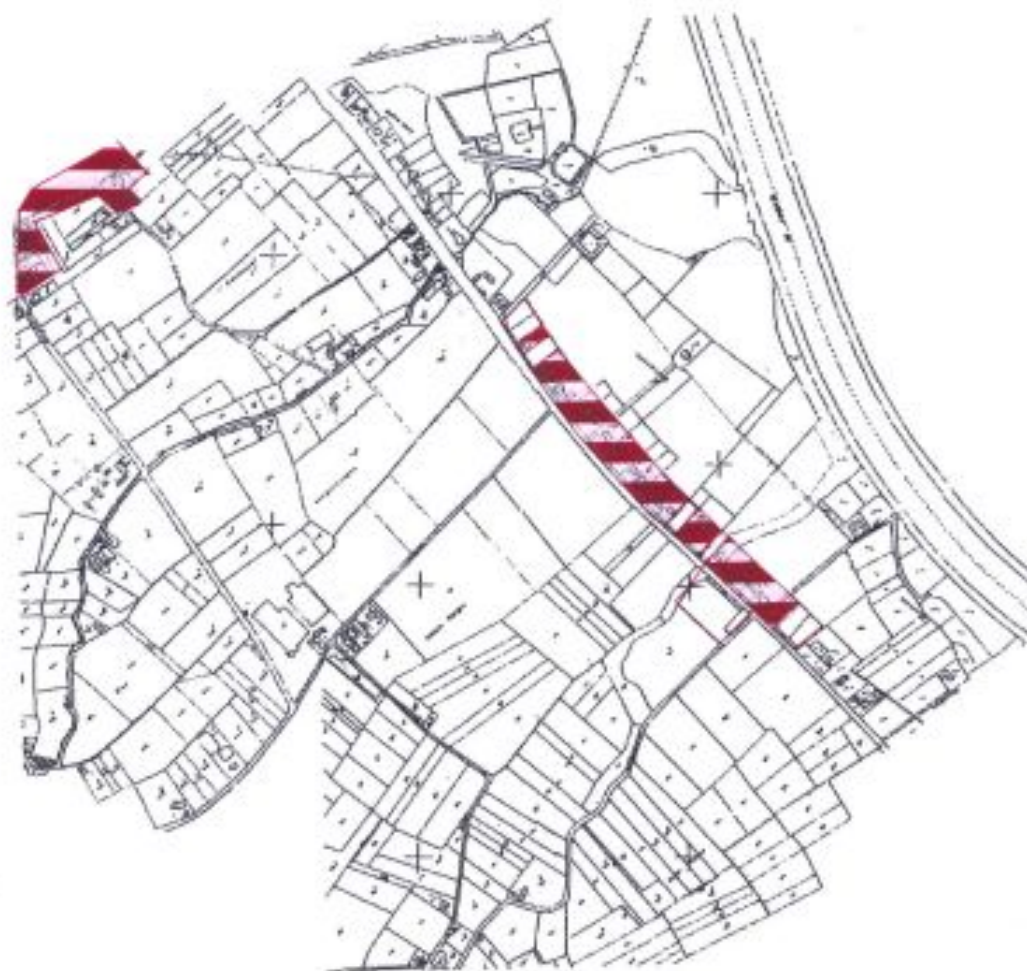
Woongebied met landelijk karakter



Woonuitbreidingsgebied



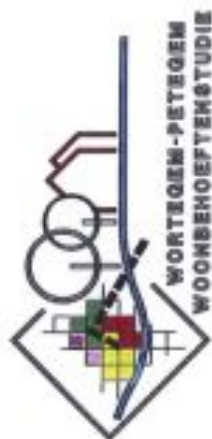
Virilio, Paul Virilio



ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER & PARTNERS
#41 STEDENBOUW

1999

bestenfalls



VRIJE KAVELS IN GEWESTPLANZONES:

- Moregem -



Woongebied

Woongebied met landelijk karakter

Woonuitbreidingsgebied

Vrije kavels

0 100m 200m 300m 400m 500m



ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER & PARTNERS

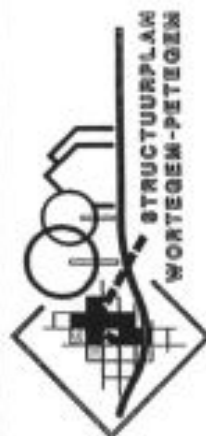
4111 STEDENBOUW

1999

kaart

37.8





VERKAVELINGEN

— Wortegem centrum —

- Geldige verkavelingen (niet volledig gerealiseerd)
- Volledig gerealiseerde verkavelingen
- Vervallen / geweigde verkavelingen
- Woongebied volgens gemeenteplan
- Woonuitbreidingsgebied volgens gemeenteplan

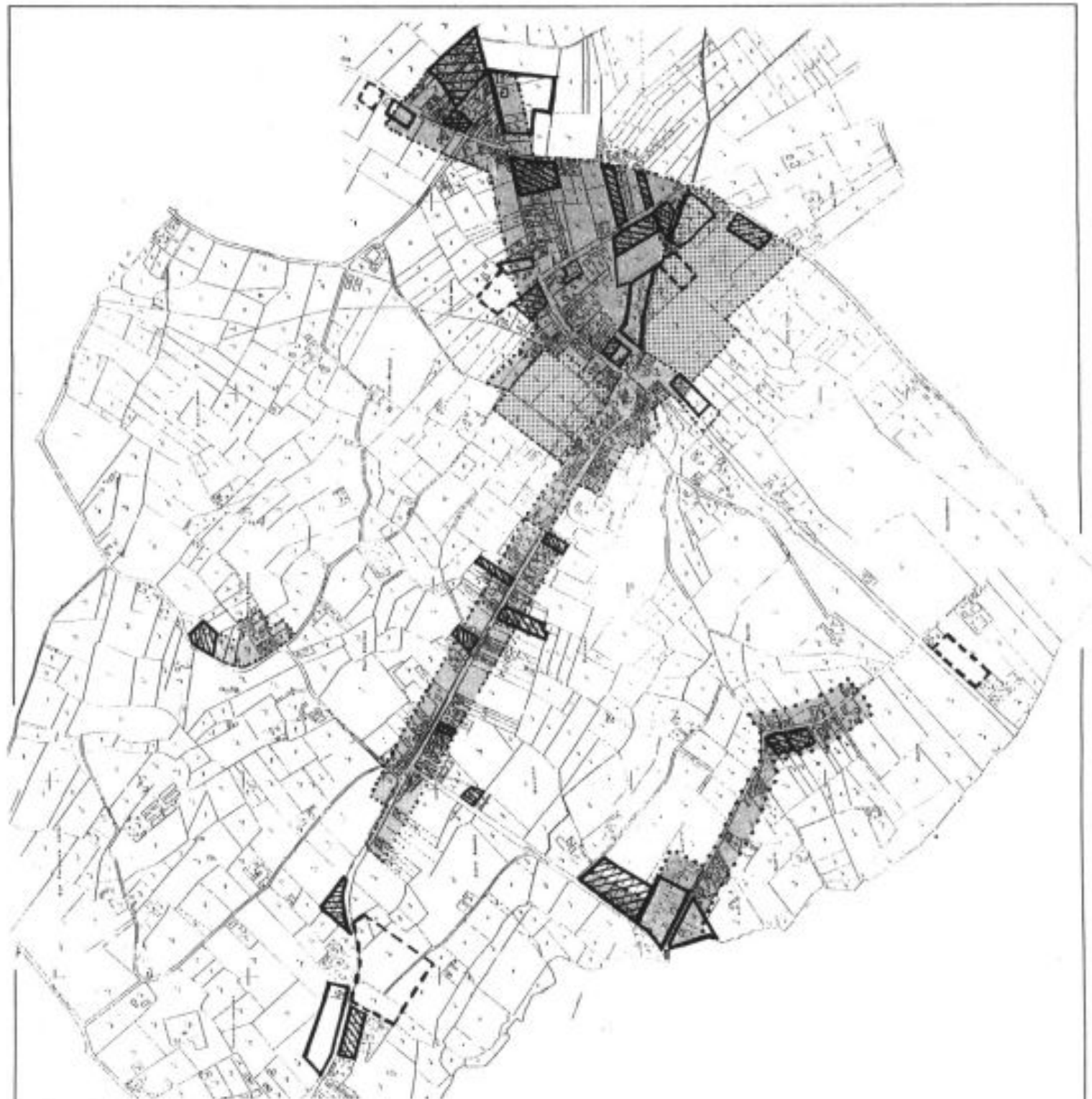


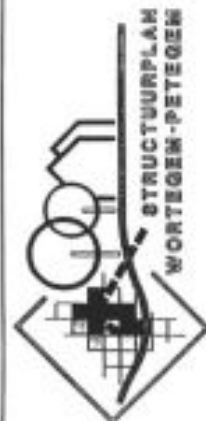
0 100m 200m 300m 400m 500m

ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER

38.1

kaart





VERKAVELINGEN

– Wortegem Tjammelhoek –

Gedijde verkavelingen
(niet volledig gerealiseerd)

Volledig gerealiseerde verkavelingen

Vervallen / geweigerde verkavelingen

Woongebied volgens gewestplan

Woonuitbreidingsgebied volgens gewestplan



0 100m 200m 300m 400m 500m

ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER

38.2

kaart



(Sectie B 3e Alard)



VERKAVELINGEN

- Petegem -

-  Geldige verkavelingen (niet volledig gerechtsaard)
-  Volledig gerechtsaardige verkavelingen
-  Versnellen / gewelgerde verkavelingen
-  Woongebied volgens gewestplan
-  Woonuitbreidingsgebied volgens gewestplan



ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER

68.3

kaart





VERKAVELINGEN

- Petegem Dries -

Geleide verkavelingen
(niet volledig gerechtsdend)

Volledig gerechtsdende verkavelingen

Verreken / gerechtsdende verkavelingen

Woninggebied volgens gemeenteplan

Woonuitbreidingsgebied volgens gemeenteplan



ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER

384
kaart





VERKAVELINGEN

- Oolke -

-  Geldige verkavelingen (niet volledig gerealiseerd)
-  Volledig gerealiseerde verkavelingen
-  Vervallen / geweigerde verkavelingen
-  Woongebied volgens gewestplan
-  Woonuitbreidingsgebied volgens gewestplan

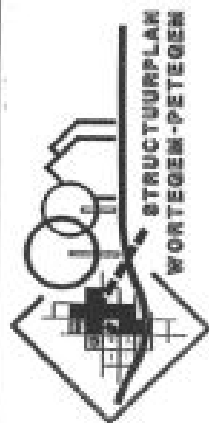


0 100m 200m 300m 400m 500m

ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER

38.5
kaart





VERKAVELINGEN

- Elsigem Blaarloek -

-  Gedijde verkavelingen
(niet volledig gerealiseerd)
-  Volledig gerealiseerde verkavelingen
-  Vervallen / gewijzigde verkavelingen
-  Woongebied volgens gemeenteplan
-  Woonuitbreidingsgebied volgens gemeenteplan



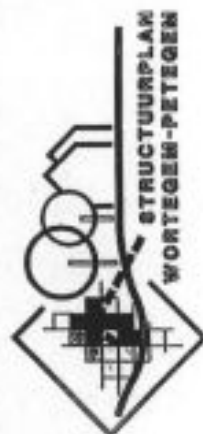
0 100m 200m 300m 400m 500m

ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER

00.6

Kaart





VERKAVELINGEN

- Elsegem Kortrijkstraat -

-  Geldige verkavelingen (niet volledig gerealiseerd)
-  Volledig gerealiseerde verkavelingen
-  Vervallen / geweigerde verkavelingen
-  Woongebied volgens gewestplan
-  Woonuitbreidingsgebied volgens gewestplan



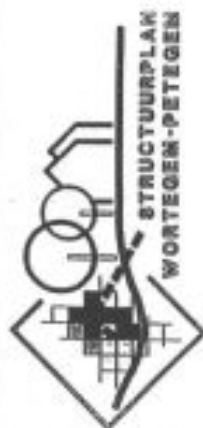
0 100m 200m 300m 400m 500m

ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER

68.7

kaart





STRUCTUURPLAN
WORTEGEN-PETEGEN

VERKAVELINGEN

- Moregem -

- Geplande verkavelingen
(niet volledig gerechtsdend)
- Volledig gerechtsdende verkavelingen
- Vervallen / gevelgare verkavelingen
- Woongebied volgens gemeenteplan
- Woonuitbreidingsgebied volgens gemeenteplan



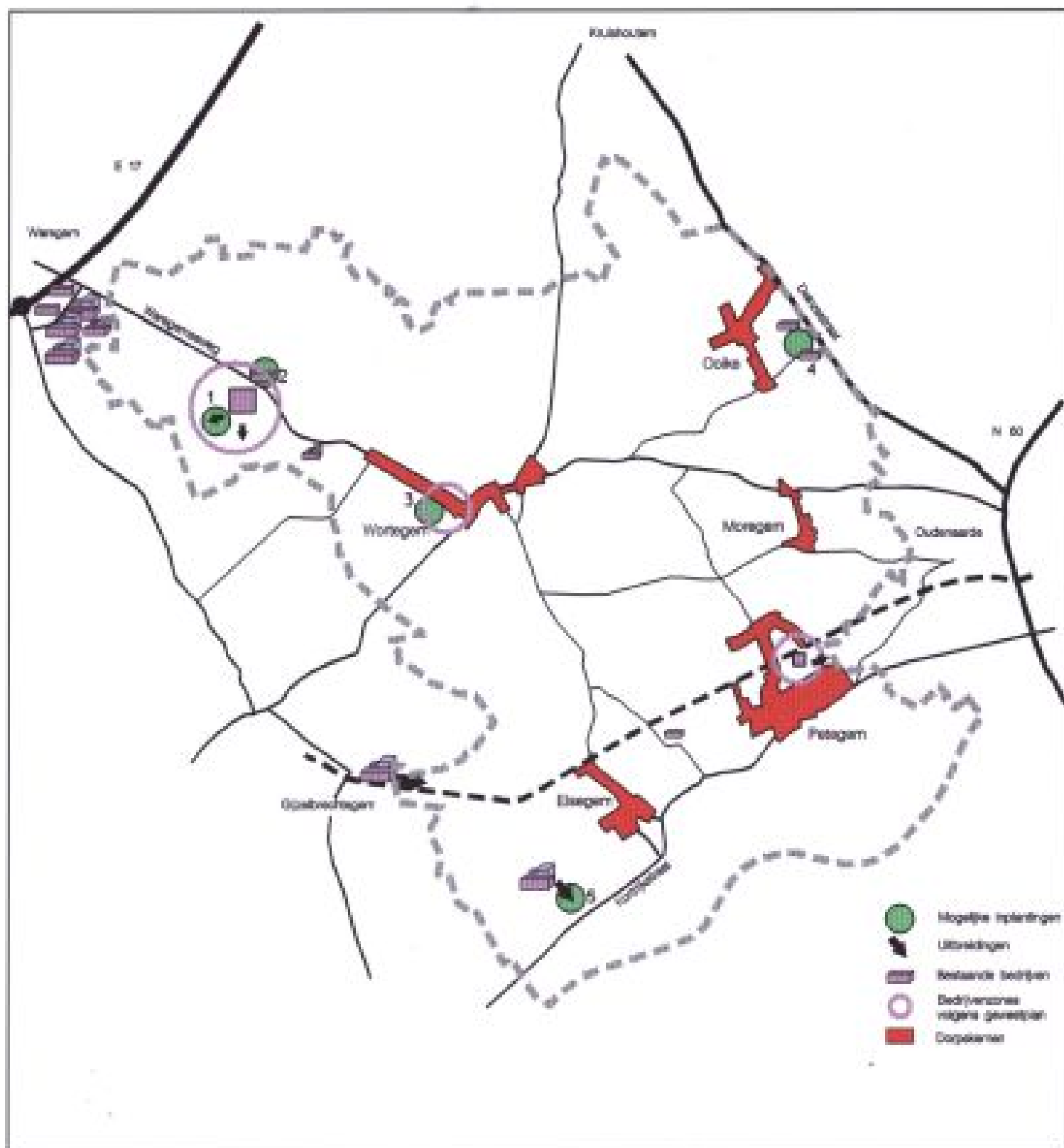
0 100m 200m 300m 400m 500m

ARCHITECTENBUREAU VAN ACKER

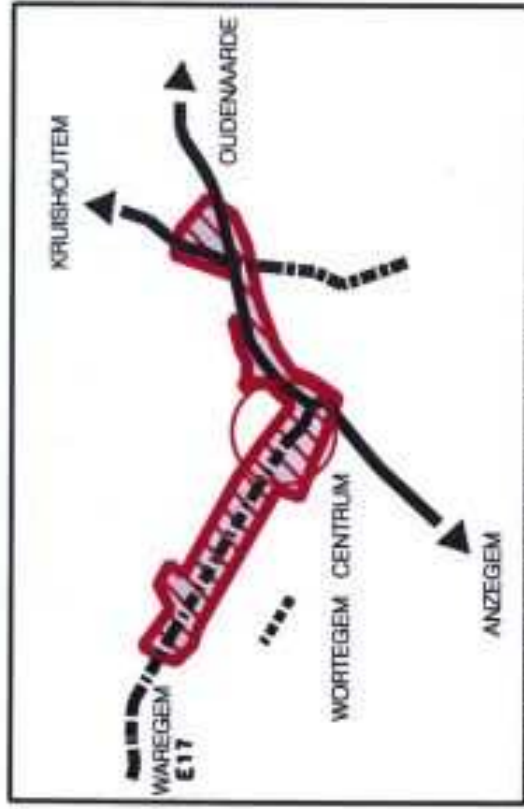
37.8

kaart

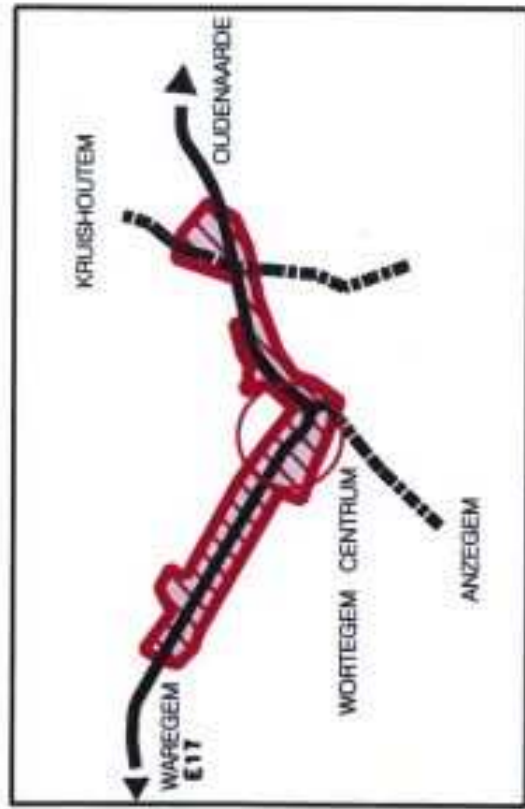




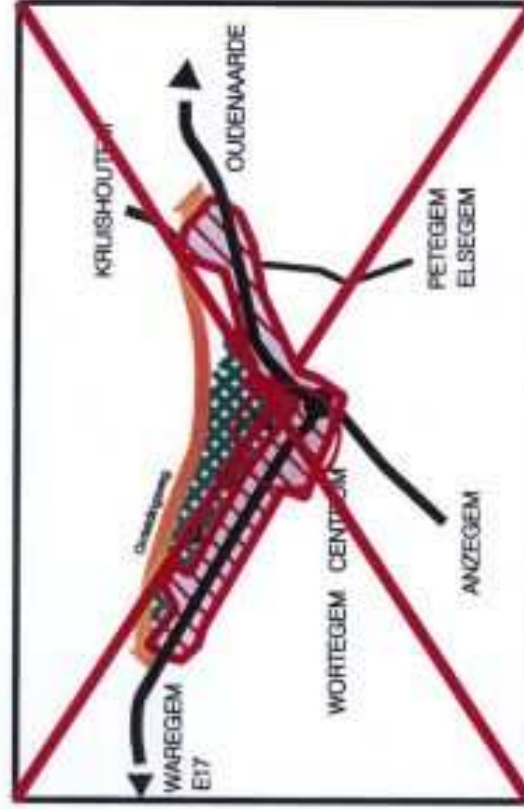
Kaart 39: Mogelijke lokaties voor bedrijventerreinen



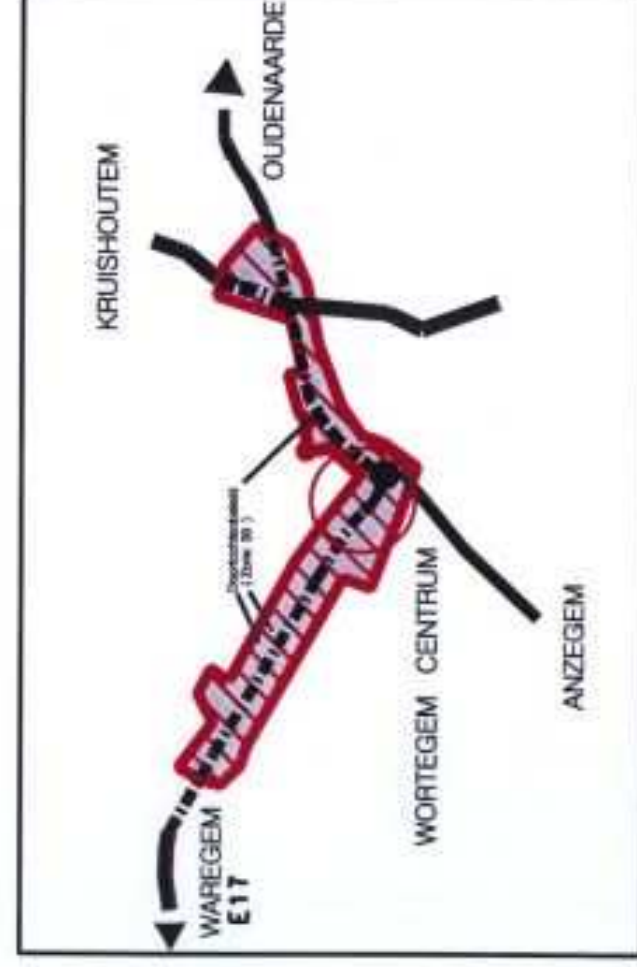
DOORGANG 1: ANZEGEM - OUDENWAARDE / KRUISHOUTEM



DOORGANG 2: OUDENWAARDE - WAREGEM / E17



ONTWIKKELINGSMOGELIJKHEIDEN bij een OMLEIDINGSWEG



DOORTOCHT MET KERWERSTERPING

Kaart 40: Ontwikkelingsmogelijkheden van het centrum van WORTEGEM