

## **Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad Zitting van 22 mei 2025**

**Aanwezig:** Steenmans Marcel, Voorzitter gemeenteraad,  
Vander Meeren Luc, Burgemeester,  
Van Tieghem Maarten, Van den Dorpe Isabelle, Desloovere Koen,  
Fonteyne Kurt, Schepenen,  
Van Cauwenberghe Olivier, Speleers Piet, Van De Populiere Marleen,  
De Wulf Nico, Beyaert Bart, Lelieur Justine, De Cordier Camille,  
Moerman Arthur, De Langhe Carine, Boonaert Aaron, Van Butsele Petra,  
Raadsleden,  
Buysschaert An, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

**Afwezig:**

### **12. WONEN EN LEEFOMGEVING Wegenis. Beslissing over de zaak der wegen voor het rioleringsproject Moregem Volkaartsbeekstraat. Goedkeuring.**

#### **Juridische grondslag**

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en haar uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar uitvoeringsbesluiten.

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

#### **Eerdere beslissingen**

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 juli 2019 houdende de goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst met Aquafin voor de grondverwervingen.

Het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2019 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst en addenda voor het Aquafinproject 22.188 'collector Volkaartsbeekstraat'.

#### **Feiten en context**

De gemeente Wortegem-Petegem, de stad Oudenaarde, de provincie Oost-Vlaanderen, water- en rioolbeheerder Farys en rioolbeheerder en waterzuiveringsbedrijf Aquafin hebben een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en waterhuishoudkundige werken.

Op het grondgebied van Wortegem-Petegem wordt gescheiden riolering aangelegd in de Heerbaan ter hoogte van het Moregemplein, in de hoofdas van het Moregemplein tussen Heerbaan en Moregemplein 9 en van Moregemplein 3 tot de Volkaartsbeekstraat, en in de Volkaartsbeekstraat van het Moregemplein tot de Oudenaardseweg. Aansluitend daarop zal in Oudenaarde in de Vierschaar een deel van de Wortegemstraat nieuwe, gescheiden riolering aangelegd worden. Na deze werken zal het wegdek vernieuwd worden.

Betreffende de waterhuishouding zal op grondgebied van Wortegem-Petegem stroomopwaarts op de Volkaartsbeek gewerkt worden. Daar zal het debiet van de waterloop beperkt worden om de afstroom van het water te milderen en de kans op wateroverlast stroomafwaarts, aan de Volkaartsbeekstraat en Vierschaar, te verminderen. Langs de Heerbaan ter hoogte van het Moregemplein wordt een

overstortconstructie aangelegd om afstromend water beter te bufferen in het grachtenstelsel, dat opgewaardeerd wordt. Langs de Volkaartsbeekstraat worden de grachten en de Volkaartsbeek zelf geherprofileerd om hun buffercapaciteit te verhogen. Er wordt ook een buffer- en infiltratiezone aangelegd. Deze wordt voorzien van een overstortconstructie met vertraagde afvoer naar de Volkaartsbeek. Plaatselijk worden ook erosiewerende zones aangelegd.

Na de aanleg van de riolering zullen de Heerbaan en de Volkaartsbeekstraat heraangelegd worden. Op de Heerbaan gebeurt dit met betonverharding, op de Volkaartsbeekstraat met asfalt. De rijbaan van het Moregemplein (deel van de werkzone) bestaat momenteel uit betonvakken. Na de rioleringswerken wordt de rijbaan in asfalt aangelegd, de parkeerstroken zullen in kasseien aangelegd worden. Het centrale deel van het Moregemplein, het eigenlijke plein, ligt buiten de projectzone. Hier worden dus geen werken uitgevoerd, de verharding blijft er ongewijzigd.

Voor de verbetering van de grachten en aanleg van erosiewerende zones is een aanpassing van de rooilijn nodig. De aanvraag tot het wijzigen van de rooilijn is opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag. De Vlaamse overheid (als vergunningverlenende overheid) kan pas een beslissing nemen over de omgevingsvergunningsaanvraag nadat de gemeenteraad een beslissing genomen heeft over de zaak der wegen (conform artikel 12, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen samen gelezen met artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet). Dit besluit betreft enkel de aanpassingen op het grondgebied van Wortegem-Petegem.

Conform artikel 31, §1, 2<sup>e</sup> lid van het Omgevingsvergunningsdecreet spreekt de gemeenteraad zich uit over *'de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.'*

De zaak van de wegen omvat voor voorliggende aanvraag volgende onderdelen:

1. De vastlegging (ligging en breedte) van de rooilijnen en de opname van de bedding in het openbaar domein.

De rooilijn wordt gewijzigd op volgende locaties:

- De Heerbaan ter hoogte van het Moregemplein. Ten zuiden van de weg, tussen Heerbaan 15 en de Biesbosstraat, wordt langsheen de bestaande weg een strook van ongeveer 2 meter diep opgenomen in het openbaar domein. De bestaande gracht wordt hier geherprofileerd en verbeterd.
- De Volkaartsbeekstraat ten noorden en westen van de weg. Ten noorden van de weg betreft het drie stroken langsheen de bestaande weg, ter hoogte van onbebouwde percelen. De bij te voegen stroken hebben een diepte van 5,41 tot 7,19 meter. Deze zones worden aangelegd als erosiewerende strook. Ten westen, langs het deel van de Volkaartsbeekstraat dat aantakt op de Oudenaardseweg, betreft het een smallere strook van 1,58 meter diep. Deze zal gebruikt worden voor het opwaarderen van de gracht.
- De Oudenaardseweg tussen de Volkaartsbeekstraat/Vierschaar en de grens met Oudenaarde. Hier zal het bestaande dubbelrichtingsfietspad langs de noordkant van de Oudenaardseweg aangesloten worden op het na de rioleringswerken aan te leggen dubbelrichtingsfietspad in het verlengde, langs de noordkant van de Wortegemstraat te Oudenaarde. De bestaande gracht tussen de wegverharding en het privaat domein wordt verplaatst tot naast het nieuwe fietspad.

2. De aanleg en inrichting van het openbaar domein (uitrusting).

De weginrichting wordt gewijzigd als volgt:

- Het Moregemplein t.h.v. de Heerbaan: de doorsteek die nu afgezet is met bakens wordt heringericht en onthard, waardoor die definitief losgemaakt wordt van de Heerbaan. Hierdoor wordt het stukje weg richting huisnummer 17, in het verlengde van de hoofdas, doodlopend. Dat deel van de weg zal aangelegd worden in grijze betonstraatstenen. Haaks daarop worden 8 parkeerplaatsen in betongrassdallen aangelegd. Moregemplein 17 zal niet aansluiten op dit stuk maar zal rechtstreeks op de Heerbaan aftakken. Het

verlengde van de oprit zal eveneens in grijze betonstraatsteen aangelegd worden. Ten westen van de oprit wordt een verharde strook naast de Heerbaan onthard.

- Het kruispunt van het Moregemplein met de Heerbaan wordt heringericht zodat een betere aftakking op de Heerbaan verkregen wordt. De as van het Moregemplein zal loodrecht uitkomen op deze van de Heerbaan, wat verkeerstechnisch een verbetering is.
- De rijbaan van het Moregemplein van de Heerbaan tot de kasseiverharding van het eigenlijke plein en van het plein tot de Volkaartsbeekstraat wordt aangelegd in asfalt. De voetpaden en de toegangen naar opritten worden aangelegd in grijze betonstraatsteen. De parkeerstroken worden aangelegd in kasseien, dezelfde als reeds aanwezig zijn in het plein.
- De Volkaartsbeekstraat wordt heraangelegd in asfalt. De Volkaartsbeek wordt volledig geherprofileerd en verbreed. De erosiewerende stroken, ten noorden van de weg en de baangracht, worden ingezaaid met gras. De baangrachtoverwelvingen om toegang te krijgen tot deze stroken worden afgewerkt met grindgazon. Toegangen tot percelen worden ook hier aangelegd in betonstraatsteen, behalve de overwelvingen van de Volkaartsbeek, waar de afwerking met beton gebeurt.
- Langs de Oudenaardseweg wordt een overwelving van de baangracht ten zuiden van de weg, net naast het kruispunt met de Volkaartsbeekstraat, aangelegd in grindgazon.
- Er worden 8 bomen gerooid, 6 (knot)wilgen en twee lindes, waarvan 7 op het openbaar domein. 1 boom op het kruispunt Moregemplein x Peperstraat moet gerooid worden voor de aanleg van de riolering, 2 bomen aan het kruispunt Moregemplein x Heerbaan wegens de herinrichting van het kruispunt, en 4 langs de Volkaartsbeekstraat voor de herprofilering van de waterloop. De achtste boom staat langs de Volkaartsbeek, stroomopwaarts buiten het openbaar domein, deze wordt gerooid omwille van de herprofilering.

Conform artikel 16, §3, 1° van het Decreet houdende de gemeentewegen bevat het rooijlijnplan in voorkomend geval een berekening van de eventuele waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de aanleg, wijziging of verplaatsing van een gemeenteweg overeenkomstig artikel 28 van het Decreet houdende de gemeentewegen.

Er werd een minwaardeberekening opgemaakt door Aquafin welke werd gevoegd bij het aanvraagdossier. De tabel en berekening van de minwaardes die het gevolg zijn van deze innames is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

### **Procedurele vormvereisten**

#### *Openbaar onderzoek*

Voor de omgevingsvergunningsaanvraag moest een openbaar onderzoek gehouden worden. Een eerste openbaar onderzoek werd gehouden van 16 januari 2025 tot en met 14 februari 2025. Er werden 7 bezwaarschriften ingediend (6 digitaal en 1 analoog).

Er werden ook 4 digitale bezwaarschriften ingediend in het kader van het openbaar onderzoek georganiseerd door de stad Oudenaarde. Aangezien de bezwaren betrekking hebben op aangevraagde handelingen op het grondgebied van de gemeente Wortegem-Petegem, worden deze hierna ook behandeld.

Omwille van enkele aanpassingen in het dossier moest een nieuw openbaar onderzoek opgestart worden. Dit liep van 30 maart 2025 tot en met 28 april 2025. Er werden 3 bezwaarschriften ingediend.

In de bezwaarschriften worden opmerkingen gemaakt en bezwaren geuit over verschillende deelaspecten die een rol spelen bij de beoordeling van de aanvraag met betrekking tot de goede ruimtelijke ordening. Het is evenwel de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen om hierover een oordeel te vellen, niet van de gemeenteraad.

In voorliggende beslissing worden enkel de bezwaren met betrekking tot de zaak der wegen beoordeeld. De bezwaren met betrekking tot de zaak der wegen luiden (samengevat) als volgt:

Uit het eerste openbaar onderzoek:

1. Bezwaarindiener stelt dat de werken belangrijke implicaties inhouden voor de veiligheid en de waterhuishouding van zijn/haar onroerend goed.

Het correcte niveau van het toekomstig wegdek ter hoogte van de Peperstraat, Volkaartsbeekstraat en Moregemplein is niet gekend.

Het verhogen van het wegdekniveau (hoe beperkt ook) zal leiden tot afvoerbelemmering van het water afkomstig van de Volkaartsbeek bij hevige regenval en bijgevolg wateroverlast voor hun onroerend goed.

2. Bezwaarindiener is niet akkoord met de onteigening van een deel van zijn/haar eigendom ten bate van het verbreden van de gracht langs de Heerbaan.

Deze onteigening is volgens bezwaarindiener een nutteloze onkost, omdat het water in de gracht vanaf de Goede Geburen (Heerbaan 90) tot voor huisnummer 15 daarna via buizen onder de Heerbaan afgevoerd wordt naar de gracht aan de andere kant van de baan. Het afstromend water komt volgens bezwaarindiener dus niet in de gracht aan zijn/haar eigendom.

Volgens bezwaarindiener is het afstromend water van zijn/haar eigendom in de aanpalende gracht zeer miniem.

3. Bezwaarindiener wijst op het bestaan van een erfdienstbaarheid aan het rechtse eind van zijn/haar perceel van 3m breed. Bij de werken gebeurt een inname van 8m, die zal worden verhard. Er is duidelijk geen sprake van ruimte voor water. Bezwaarindiener poneert dat dit geen gemeenschapswerken betreft en dat verharding waterinfiltratie verhindert.

Bezwaarindiener is niet akkoord met een verplaatsing van de al bestaande verzamelput (waaraan geen schade is en nooit een incident heeft plaatsgevonden), gelet op de impact op zijn/haar eigendom en de aansluitingen van de gracht en de beplante talud. De aangevraagde werken zullen hinder en verstoering van de rust van de patiënten in zijn/haar praktijk veroorzaken.

Volgens bezwaarindiener lijkt het erop dat onder het mom van algemeen belang non-werken worden aangevraagd (want al uitgevoerd op de eigendom van bezwaarindiener en bekostigd door bezwaarindiener) en men op deze basis de eigendom van bezwaarindiener gemakshalve wil onteigenen om de private uitgevoerde werken in te lijven onder gemeenschapswerken.

Volgens bezwaarindiener is er geen degelijk onderzoek door Aquafin gebeurd en wordt er gemakshalve tot onteigening overgegaan van private percelen waar de ruimte voor water al werd gerealiseerd en bijgevolg in de feiten niet voor een bijdrage zorgen in het plan. De enige echte oplossing voor de waterproblematiek zou de aanleg van een bufferbekken in de Pareelstraat zijn.

Bezwaarindiener besluit dat er geen motivatie noch doel is, laat staan een algemeen belang, bij het verzoek tot onteigening en hinderlijke werken die Aquafin wil uitvoeren op de eigendom van bezwaarindiener.

Bezwaarindiener stelt dat de werken ter hoogte van zijn/haar eigendom zich niet beperken tot de verzamelput en de locatie van de erfdienstbaarheid, maar dat er ook een oude knotwilg op de hoek van de Volkaartsbeekstraat en de Peperstraat wordt gerooid (een inheemse boom die van oudsher wordt gebruikt langsheen grachten om wateroverlast te voorkomen) én dat het talud van de gracht en het wijzigen van de vegetatie op het talud op en langs zijn/haar perceel ook wordt geherprofileerd.

Volgens bezwaarindiener ontbreekt concrete informatie over deze herprofilering, er zitten geen dwarsdoorsneden in het dossier. Dit is volgens bezwaarindiener omdat er geen werken dienen uitgevoerd te worden op zijn/haar eigendom. Er is dus geen noodzaak tot onteigening van zijn/haar eigendom. Bezwaarindiener zal alle kosten terugvorderen die hem/haar zijn opgelegd door de gemeente en nu ongedaan worden gemaakt.

De plannen voorzien in een inname van 8m, waardoor de afsluitende inheemse haag en beplantingen langsheen de erfdienstbaarheid zullen worden verwijderd. Het voorstel om tijdens de uitvoering van de werken nadars met bekleding te plaatsen wordt niet aanvaard door bezwaarindiener, omdat deze bekleding toelaat dat er inkijk is vanaf de werken en niet omgekeerd.

In het tweede openbaar onderzoek werden drie bezwaarschriften ingediend, geen daarvan hebben betrekking op de zaak der wegen.

## Adviezen

Voor de omgevingsvergunningsaanvraag werd (door de Vlaamse Overheid als dossierbehandelaar) advies gevraagd aan volgende instanties:

- Provincie Oost-Vlaanderen, Dienst Integraal Waterbeleid;
- Vlaamse Overheid, Agentschap Landbouw en Zeevisserij;
- Vlaamse Overheid, Agentschap voor Natuur en Bos;
- Vlaamse Overheid, Agentschap Onroerend Erfgoed;
- Vlaamse Overheid, Vlaamse Milieumaatschappij;
- Stad Oudenaarde;
- Gemeente Wortegem-Petegem.

De ontvangen adviezen zijn allemaal gunstig met voorwaarden. De voorwaarden hebben geen betrekking tot de zaak der wegen. De adviezen worden daarom niet verder behandeld in dit besluit.

## Beoordeling

Het decreet houdende de gemeentewegen heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften van zachte mobiliteit te voldoen (artikel 3 van het decreet).

Voorliggend project voldoet aan deze doelstelling. Door de waterbufferingscapaciteit te verhogen, vermindert de kans op wateroverlast op de bestaande wegen en verhoogt bijgevolg de verkeersveiligheid (minder kans op modder op de weg, aquaplaning, ijsplekken ...). De heraanleg van de weg gebeurt met het oog op de veiligheid van de weggebruikers: het kruispunt van het Moregemplein met de Heerbaan wordt verbeterd en het dubbelrichtingsfietspad op de Oudenaardseweg wordt doorgetrokken tot op de Wortegemstraat.

In uitvoering van artikel 4 van voormeld decreet moet bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening gehouden worden met de volgende principes:

1. Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang.
2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Deze worden als volgt afgetoetst:

1. Het wegennet blijft nagenoeg ongewijzigd. De aanleg van gescheiden riolering gebeurt in het kader van de waterzuiveringsdoelstellingen die vanuit Vlaanderen (en Europa) opgelegd worden en die het algemeen belang dienen (waterlopen van goede kwaliteit, betere milieuwaarden). De aanpassingen van de rooilijn staan allemaal in het teken van het verbeteren van het waterbufferingsvermogen van de grachten en de waterloop en van het tegengaan van erosie. Om de nieuwe, verbeterde grachtprofielen en erosiestroken aan te leggen zonder de weginrichting te wijzigen, is een uitbreiding van het openbaar domein vereist. Het verbeteren van de waterhuishouding en het verminderen van de kans op wateroverlast op zowel privaat als openbaar domein mag beschouwd worden als een taak van algemeen belang. Het aanleggen van veiligere fietspaden draagt bij tot veiligere fietsverbindingen en stimuleert een duurzame mobiliteit. Een vernieuwing van het fietspad kan fungeren als een hefboom voor een toekomstige modal shift. Door de fietsinfrastructuur te verbeteren, kunnen bewoners worden aangemoedigd om vaker de fiets te nemen in plaats van de auto. Dit draagt bij aan een duurzamer en efficiënter mobiliteitssysteem, en dient in dat opzicht het algemeen belang.
2. Behalve het afsluiten van een van de twee naast elkaar gelegen aantakkingen van het Moregemplein op de Heerbaan, wordt er niets gewijzigd aan het wegennet. Het betreffende stuk weg is nu reeds afgesloten door middel van bakens op de weg.
3. Het wegennet blijft nagenoeg ongewijzigd. Het kruispunt Heerbaan x Moregemplein wordt duidelijker ingericht, zowel door het afsluiten van een stuk van de weg als door het

materiaalgebruik. Zowel voor gemotoriseerd verkeer als fietsers zal er nog één verbinding van het Moregemplein met de Heerbaan zijn. De wegen snijden elkaar loodrecht wat de zichtbaarheid op het verkeer ten goede komt. De aanpalende woningen blijven voldoende ontsloten.

4. Het betreft een bovengemeentelijk project. Bij de opmaak van de plannen werd rekening gehouden met de bestaande en gewenste situatie in Wortegem-Petegem (Oudenaardseweg) en Oudenaarde (Wortegemstraat). De nieuwe weginrichting in beide gemeenten is en blijft op elkaar afgestemd, zowel voor het gemotoriseerd verkeer als voor het fietsverkeer van en naar Oudenaarde, dat gestimuleerd zal worden door de nieuwe inrichting.
5. Het is de bedoeling om de omgeving weerbaarder te maken tegen het veranderende klimaat door de waterbufferings- en infiltratiecapaciteit te verhogen, wat zowel de huidige als toekomstige generaties ten goede komt. Deze waterhuishoudingsmaatregelen hebben geen impact op de huidige functie van de gemeenteweg, die ongewijzigd blijft en aangevuld wordt met fietspaden waardoor de weg beter toegankelijk wordt voor traag verkeer.

De bezwaren uit het openbaar onderzoek worden beoordeeld als volgt:

1. Volgens lengteprofiel 1 ('BA\_VERHARD 22.188\_PRL\_BN\_VERHARD LP1\_loc2') komt de as hoger te liggen dan de bestaande toestand maar dat komt doordat de as niet op dezelfde plaats komt te liggen als de bestaande toestand. In DP1 (BA\_VERHARD 22.188\_PRD\_BN\_VERHARD DP1\_loc2') is te zien dat de as van de weg niet op dezelfde plaats ligt als de bestaande toestand (grijze lijnen). In ieder geval zal de nieuwe toestand ter hoogte van de perceelsgrens niet hoger worden dan de bestaande toestand. Het niveau van het wegdek zal niet stijgen. Het is immers niet de bedoeling dat de waterhuishouding in het gedrang wordt gebracht.
2. De verbreding van de gracht en de bijbehorende rooilijnaanpassing zijn noodzakelijk voor het creëren van voldoende ruimte voor het bufferen en vertraagd afvoeren van water. De gracht langs de Heerbaan speelt een cruciale rol in het beheersen van afstromend regenwater in de regio. De gracht is een belangrijk onderdeel van het afwateringssysteem dat ervoor zorgt dat het water op een gecontroleerde manier wordt afgevoerd, zodat wateroverlast in de omliggende gebieden wordt voorkomen.

Het klopt dat het afstromend water komende van de Goede Geburen via een buis ter hoogte van Heerbaan 15 onder de rijweg doorsteekt. Echter is het de bedoeling om het hemelwater afkomstig van de landbouwterreinen met kadastrale nummers 40B, 41F en 41G (dit laatste perceel geen deel uitmakend van het bezwaar) te bufferen in een nieuwe buffergracht die gerealiseerd zal worden door verbreding van de bestaande gracht. Door de gracht te verbreden, kan er meer water worden opgevangen en afgevoerd, wat niet alleen ten goede komt aan de percelen in kwestie, maar ook aan de bredere regio die afhankelijk is van een goed functionerend afwateringssysteem. Op het flow accumulatie raster op basis van een multiple-flow direction raster met grondresolutie van 1x1 m<sup>2</sup>, aangemaakt door Digitaal Vlaanderen (EODaS) in opdracht van de Vlaamse Milieumaatschappij, is duidelijk te zien welke zone zal afstromen naar deze nieuwe buffergracht. Deze zone heeft een oppervlakte van ongeveer 2ha. De aanleg van de buffergracht is dus zeker te verantwoorden in het kader van de eisen omtrent de waterhuishouding.

De aanpassing aan de bestaande gracht is een noodzakelijke maatregel om het waterbeheer te verbeteren en de effecten van overstromingen in de toekomst te beperken. Het creëren van voldoende ruimte voor water is een belangrijke stap in het aanpassen aan de toenemende uitdagingen op het gebied van waterbeheer en klimaatverandering.

3. In deze regio heerst een gekende wateroverlastproblematiek, met name langs de Volkaartsbeekstraat. De provincie Oost-Vlaanderen heeft besloten om alle mogelijke maatregelen die bijdragen aan de verbetering van de waterhuishouding uit te voeren. Dit omvat het realiseren van ruimte voor water waar mogelijk, inclusief het uitvoeren van werkzaamheden langs de Volkaartsbeekstraat en andere delen van de gemeente. Deze maatregelen zijn essentieel om de wateroverlast op korte termijn aan te pakken, terwijl er naar alternatieve langetermijnoplossingen gezocht blijft worden.

Wat betreft de bewering dat er geen degelijk onderzoek is uitgevoerd door Aquafin NV en dat er gemakshalve tot onteigening wordt overgegaan, wordt benadrukt dat de ingrepen en maatregelen zorgvuldig zijn afgewogen en dat het gebruik van privépercelen alleen plaatsvond wanneer dit absoluut noodzakelijk was voor het realiseren van de

waterbeheersingsmaatregelen. Het doel is steeds geweest om de waterhuishouding te verbeteren en wateroverlast te verminderen, wat ten goede komt aan de gehele gemeenschap, inclusief de inwoners van Moregem.

Teneinde het afvalwater en hemelwater afkomstig van de hoger gelegen Peperstraat mee op te vangen in de overstortconstructie O3, moeten nieuwe rioolleidingen aangelegd worden, waardoor het rooien van deze boom een noodzaak is. Deze boom bevindt zich op openbaar domein langsheen het perceel, dus niet op privaat terrein.

Het rooien van deze knotwilg is noodzakelijk om de benodigde rioolverbindingen te realiseren. De boom staat op openbaar domein en bevindt zich in de nabijheid van de geplande overstortconstructie O3, die bedoeld is om zowel afvalwater als hemelwater effectief te kunnen afvoeren en op te vangen. De werkzaamheden, inclusief het rooien van de boom, zijn dus niet enkel een ingreep in het landschap, maar een cruciale stap in het verbeteren van de waterbeheersing en -zuivering in de regio.

De knotwilg, hoewel een inheemse boom die historisch gezien gebruikt werd langs grachten voor waterbeheer, kan in deze specifieke situatie niet langer de gewenste waterbeheersfunctie vervullen. De noodzakelijke infrastructurele aanpassingen, met inbegrip van de aanleg van rioolleidingen en de overstortconstructie, vereisen de verwijdering van de boom. Dit is een ingreep die noodzakelijk is voor het behoud van de algehele waterhuishouding en de bescherming tegen wateroverlast in de regio.

Deze maatregel is dus niet ingegeven door willekeurige ingrepen, maar voortgekomen uit de noodzaak om de waterbeheersing en -zuivering langs de Volkaartsbeekstraat te optimaliseren en om de afvoer van hemel- en afvalwater in overeenstemming te brengen met de hedendaagse eisen. Het rooien van de knotwilg moet worden gezien in het kader van de bredere belangen van duurzaam waterbeheer en het voorkomen van wateroverlast voor de omliggende gebieden. Tevens worden compenserend nieuwe bomen aangeplant langs de Heerbaan.

De gemeenteraad spreekt zich in deze enkel uit over de aspecten welke de gemeenteweg aanbelangt, conform het decreet gemeentewegen, en doet geen uitspraak over stedenbouwkundige elementen.

Bezwaarindiener beroept zich op de medische privacy, maar zijn/haar dokterspraktijk bevindt zich volgens het vergund plan toegevoegd bij het stedenbouwkundig dossier met dossiernummer gemeente B/2011/87 ter hoogte van de Peperstraat, waardoor patiënten onmogelijk hinder kunnen ondervinden van werken die plaatsvinden in de tuin langsheen de Volkaartsbeekstraat.

De hinderaspecten bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening zullen worden behandeld door de vergunningverlenende overheid. De gemeenteraad kan zich in deze enkel uitspreken cf. art. 31 OVD omtrent de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Het grachttalud ter hoogte van de percelen met kadastrale nummers 413F en 409E wordt ongemoeid gelaten. Er wordt enkel gewerkt vanaf perceel met kadastraal nummer 406C, welke gelegen is ten oosten op het einde van de tuin. In vogelvlucht bedraagt de afstand tussen de geplande werken en de woning van bezwaarindiener 140m.

Het grachttalud ter hoogte van de percelen met kadastrale nummers 413F en 409E wordt ongemoeid gelaten. Mogelijk was bij de contourbepaling van het project een contouroverlapping op de desbetreffende percelen waardoor deze mee zijn opgenomen in het dossier. Er vinden echter geen werkzaamheden plaats die directe impact hebben op de beplanting in dat gebied.

Er gebeurt geen herprofilering aan het talud langs de Volkaartsbeekstraat. Bezwaarindiener mag tevens niet vergeten dat er sinds 2014 strengere normen en eisen van toepassing zijn gezien de voortschrijdende inzichten in waterbeheersing.

De werken betreffen niet de herprofilering van de bestaande gracht maar een aanpassing aan de kopmuren en de ingebuisde overwelling op het einde van het perceel met kadastraal nummer 406C.

Het is onterecht te stellen dat er in het dossier geen dwarsdoorsneden zijn toegevoegd. Deze zijn wel degelijk opgenomen. Ter hoogte van de geplande werkzaamheden aan perceel met kadastraal nummer 406C zijn de termen "VERHARD DP2 Start en Einde" en "WATER DP2

Start en Einde" vermeld, hetgeen duidelijk de aard van de werkzaamheden aangeeft. Deze verwijzen niet naar een herprofilering van de bestaande gracht zelf, maar naar een aanpassing van de kopmuren en de ingebuisde overwelling aan het einde van perceel met kadastraal nummer 406C. Deze aanpassing is noodzakelijk om de waterhuishouding en afvoer te optimaliseren, maar betreft geen ingreep in de gracht zelf die door bezwaarindiener werd aangelegd.

Daarom is er geen sprake van een grootschalige herprofilering van de gracht, en de werkzaamheden zullen geen invloed hebben op het perceel van bezwaarindiener, de aangelegde beplanting of het talud. De geplande aanpassingen beperken zich tot de technische aanpassingen aan de infrastructuur en vormen geen wijziging van de oorspronkelijke gracht die bezwaarindiener heeft aangelegd.

Wat betreft de aanpassing van de rooilijn, is de opgegeven afstand van 8 meter onjuist. De daadwerkelijke aanpassing betreft een diepte van 6,15 meter en een breedte van 11,79 meter. Na de opbraakwerken, die noodzakelijk zijn voor de aanpassingen aan de overwellingen, wordt de bovenbouw heraangelegd. Deze kan, afhankelijk van de voorkeur van bezwaarindiener, worden aangelegd met gras of grindgazon, beide materialen die waterdoorlatend zijn en dus geen belemmering vormen voor de infiltratie van water in de ondergrond. Er is nooit sprake geweest van een niet-waterdoorlatende verharding.

De effectieve afstand voor het verplaatsen van de kopmuur bedraagt 1.1m. De 0.5m waarvan sprake in het bezwaarschrift, is de afstand tussen de huidige kopmuur en de asfaltverharding. Bezwaarindiener heeft dit verkeerd begrepen. Het uitvoeren van een aanpassing is noodzakelijk teneinde de veiligheid van de weggebruiker te garanderen zodat de kopmuur verder van de straat gelegen is en om ruimte te creëren voor de aanleg van of toekomstige aanleg van nutsleidingen.

De verzamelput wordt dus verplaatst over een afstand van 1.1m en niet over een afstand van 0.5m. Die afstand is de afstand tussen huidige kopmuur en rijweg, die een onveilige situatie is.

**BESLUIT:** met algemeenheid van stemmen

Art.1. De gemeenteraad geeft goedkeuring aan voorliggende rooilijnplannen, het ontwerp tot aanleg van wegenis en aanhorigheden en de voorziene opname in het openbaar domein binnen het Aquafinproject 22.188, collector Volkaartsbeekstraat, die het onderwerp uitmaken van de zaak van de wegen in de aanvraag tot omgevingsvergunning voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in een deel van de Heerbaan, het Moregemplein en de Volkaartsbeekstraat en waterhuishoudkundige werken langs deze straten en op de Volkaartsbeek.

Art.2. Aan deze beslissing worden geen lasten verbonden.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur  
get. Buysschaert An

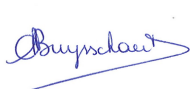
De Voorzitter gemeenteraad,  
get. Steenmans Marcel

Voor eensluidend afschrift,

De Algemeen directeur,  
Buysschaert An.

De Voorzitter gemeenteraad  
Steenmans Marcel.

Getekend door: An Buysschaert (Signatur)  
Getekend op: 2025-05-23 09:08:54 +02:00  
Reden: Ik keur dit document goed



Getekend door: Marcel Steenmans (Signat)  
Getekend op: 2025-05-23 09:14:04 +02:00  
Reden: Ik keur dit document goed

