

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad Zitting van 22 mei 2025

Aanwezig: Steenmans Marcel, Voorzitter gemeenteraad,
Vander Meeren Luc, Burgemeester,
Van Tieghem Maarten, Van den Dorpe Isabelle, Desloovere Koen,
Fonteyne Kurt, Schepenen,
Van Cauwenberghe Olivier, Speleers Piet, Van De Populiere Marleen,
De Wulf Nico, Beyaert Bart, Lelieur Justine, De Cordier Camille,
Moerman Arthur, De Langhe Carine, Boonaert Aaron, Van Butsele Petra,
Raadsleden,
Buysschaert An, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

13. WONEN EN LEEFOMGEVING Wegenis. Beslissing over de zaak der wegen voor het afschaffen van een deel van voetweg 55 te Elsegem. Goedkeuring.

Juridische grondslag

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en haar uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar uitvoeringsbesluiten.

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Feiten en context

Door Willy Naessens, Kouter 3, 9790 Wortegem-Petegem, werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het regulariseren van stedenbouwkundige handelingen aan de Strohoeve, Beekstraat 4. Dit dossier werd na advies door de provinciale omgevingsvergunningscommissie gewijzigd om onder andere een rooilijnaanpassing te omvatten. Op het terrein van de aanvraag loopt immers nog een buurtweg, volgens de Atlas der Buurtwegen gekend als 'Sentier nr. 55'. Deze dient verlegd of afgeschaft te worden vooraleer de omgevingsvergunning verleend kan worden. Het wijzigen of afschaffen van gemeentewegen is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

De zaak van de wegen omvat voor voorliggende aanvraag het afschaffen het deel van voetweg (sentier) 55 tussen de Kouterlos en voetweg 40.

Voetweg 55 is een voetweg die juridisch nog bestaat, maar in de praktijk niet meer aanwezig is. De voetweg start aan de Kouterlos op de grens van het perceel van Beekstraat 4 en het rechtsaanpalende perceel, dat deel uitmaakt van de site van de Strohoeve. Aan de achterste perceelsgrens buigt de voetweg af naar rechts en volgt de grens van de percelen van de Strohoeve en het achterliggende akkerland. Ongeveer 75 meter buigt de voetweg weer af naar links en steekt deze de akker over om ongeveer 60 meter verder, op de akker, te kruisen met voetweg 40 (die ook op het terrein niet meer aanwezig is). De voetweg loopt dan verder door, steekt de Kloosterhoek en de spoorweg over en komt uiteindelijk uit op voetweg 47.

De aanvraag omvat het deel van de voetweg tussen de Kouterlos en voetweg 40 en betreft het afschaffen ervan. De breedte van de voetweg is langsheen dit traject overal 1 meter.

Procedurele vormvereisten

Openbaar onderzoek:

De omgevingsvergunningsaanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 5 april 2025 tot en met 5 mei 2025. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Adviezen:

- Vlaamse overheid, Agentschap Natuur en Bos (16 april 2025): voorwaardelijk gunstig, geen opmerkingen betreffende de voetweg.
- Brandweerzone Vlaamse Ardennen (21 april 2025): voorwaardelijk gunstig, geen opmerkingen betreffende de voetweg.
- Provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal Waterbeleid (22 april 2025): voorwaardelijk gunstig, geen opmerkingen betreffende de voetweg.
- Vlaamse overheid, Agentschap Landbouw en Zeevisserij (22 april 2025): voorwaardelijk gunstig, geen opmerkingen betreffende de voetweg.
- Gemeente Wortegem-Petegem, college van burgemeester en schepenen (22 april 2025): voorwaardelijk gunstig. Betreffende de voetweg: er moet een beslissing genomen worden over de zaak der wegen vooraleer een beslissing genomen kan worden over de omgevingsvergunningsaanvraag.
- Federale overheid, FOD Defensie (24 april 2025): voorwaardelijk gunstig, geen opmerkingen betreffende de voetweg.

Beoordeling

Het decreet houdende de gemeentewegen heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften van zachte mobiliteit te voldoen (artikel 3 van het decreet).

In uitvoering van artikel 4 van voormeld decreet moet bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening gehouden worden met de volgende principes:

1. Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang.
2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Deze worden als volgt afgetoetst:

1. Het afschaffen van een (voet)weg dient in principe niet het algemeen belang. Echter betreft het hier het officialiseren van een toestand die al geruime tijd bestaat. Zo is de voetweg al niet meer te zien op de oudste beschikbare luchtfoto, die dateert van 1971. Daarop is te zien dat de percelen naast Beekstraat 4 al rechtgetrokken zijn over de voetweg heen; ook de achterliggende percelen langs waar voetwegen 55 en 40 elkaar kruisen zijn al in gebruik als één enkel akkerland.
Voorts is voetweg 55 aangeduid in de 'adviesnota trage wegen Elsegem' als verdwenen weg die te laten is zoals hij is. De adviesnota kwam tot stand in samenwerking met vrijwilligers en met inspraak van bewoners en andere geïnteresseerden. De adviesnota werd op 28 maart 2019 goedgekeurd door de gemeenteraad.
2. De afschaffing van voetweg 55 wordt hierboven en hieronder gemotiveerd.
3. Aangezien het gaat over de afschaffing van een voetweg die al decennia niet meer aanwezig was op het terrein, wijzigt er niets aan de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aanpalende percelen.
4. De aanvraag betreft een voetweg in de deelgemeente Elsegem. Het af te schaffen deel ligt net buiten het centrum van Elsegem. Zowel de voetweg als de aanpalende gemeenteweg Kouterlos liggen volledig op het grondgebied van Wortegem-Petegem. Een gemeentegrensoverschrijdende beoordeling is bijgevolg niet nodig.

5. De actuele (theoretische) functie van de af te schaffen weg is 'voetweg' ofwel een weg voor voetgangers en fietsers, gezien de beperkte breedte van 1 meter. De voetweg ligt in een agrarisch binnengebied tussen de Kouterlos, de Beekstraat, de Kloosterhoek, de Sneppestraat en het Elsegemplein. Dit is een redelijk groot gebied waarin verschillende (segmenten van) voetwegen liggen die, net als voetweg 55, in de praktijk niet meer aanwezig zijn. De werkgroep trage wegen was van oordeel dat een oost-westverbinding door het heropenen van voetweg 40 in dit gebied een meerwaarde maar niet realistisch zou zijn. De voetwegen die nodig zouden zijn voor een noord-zuidverbinding, waaronder voetweg 55, werden daarentegen zonder meer beschouwd als 'niet te heropenen'. Vandaag de dag kan deze redenering aangehouden worden, gelet op enerzijds het heel geringe aantal omwonenden in de onmiddellijke omgeving van dergelijke noord-zuidverbinding en anderzijds de spoorlijn die dwars door voetweg 55 aangelegd werd en waarvoor men nu dus alsnog zou moeten uitwijken naar de bestaande wegen en overwegen.

BESLUIT: met algemeenheid van stemmen

Art.1. De gemeenteraad keurt het voorliggend rooilijnplan betreffende de afschaffing van voetweg 55 te Elsegem tussen de Kouterlos en voetweg 40, goed.

Art.2. Aan deze beslissing worden geen lasten verbonden.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur
get. Buysschaert An

De Voorzitter gemeenteraad,
get. Steenmans Marcel

Voor eensluidend afschrift,

De Algemeen directeur,
Buysschaert An.

De Voorzitter gemeenteraad
Steenmans Marcel.

Getekend door: An Buysschaert (Signatur
Getekend op: 2025-05-23 09:08:47 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed



Getekend door: Marcel Steenmans (Signa
Getekend op: 2025-05-23 09:14:10 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

