

## **Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad Zitting van 21 december 2023**

**Aanwezig:** Desloovere Koen, Voorzitter gemeenteraad,  
Vander Meeren Luc, Burgemeester,  
Nachtegaele Veerle, Van Tieghem Maarten, Van den Dorpe Isabelle,  
Fonteyne Kurt, Schepenen,  
Dhondt Willy, Van Der Straeten Nicole, Van Driessche Gert,  
Van Cauwenberghe Olivier, Vermeulen Sandy, Steenmans Marcel,  
Van De Populiere Marleen, Maes Marie, De Wulf Nico, Baert Leen, Dirk Lelieur,  
Raadsleden,  
Buysschaert An, Algemeen directeur

### **12. ALGEMENE FINANCIERING Belastingen/niet-fiscale aangelegenheden. Gemeentelijke retributie op de meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet en van planologische attesten. Aanslagjaren 2024 en 2025. Vaststelling.**

#### **Juridische grondslag**

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41.

Titel V decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Titel IV, Hoofdstukken II en IV Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.

De omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2022 houdende de heffing van een retributie op de beslissing inzake de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025.

#### **Feiten en context**

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet en van planologische attesten vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen en het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

De behandeling van de aanvragen vereist verschillende uit te voeren onderzoeken en verplicht in te winnen adviezen van diverse instanties.

In het retributiereglement, goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 22 december 2022 en geldig voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 is de retributie beperkt tot gewone aanvragen en vereenvoudigde

aanvragen. De aan te rekenen kosten zijn beperkt tot de reële kosten voor aangetekende zendingen, de publicatiekosten en de aftoetsing door de vzw Inter.

Het is aangewezen om de bedragen opgenomen in het huidige retributiereglement te actualiseren en uit te breiden, en ook de reële kosten voor het inwinnen van adviezen van verschillende instanties eraan toe te voegen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

### Financiële aspecten

De inkomsten worden geregistreerd onder de jaarbudgetrekening GBB/0600-00/7010430/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

**BESLUIT:** 14 stemmen voor (Desloovere Koen, Vander Meeren Luc, Nachtegaele Veerle, Van Tieghem Maarten, Van den Dorpe Isabelle, Fonteyne Kurt, Dhondt Willy, Van Driessche Gert, Van Cauwenberghe Olivier, Vermeulen Sandy, Steenmans Marcel, Maes Marie, De Wulf Nico, Baert Leen)  
3 stemmen tegen (Van Der Straeten Nicole, Van De Populiere Marleen, Dirk Lelieur)

Art.1. Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2022 betreffende de retributie op de beslissing inzake de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2024.

Art.2. Voor de aanslagjaren 2024 en 2025 wordt een retributie geheven op de meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en op aanvragen van planologische attesten.

Art.3. De retributie is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding ingediend heeft en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Art.4. De retributie bedraagt:

- omgevingsvergunning aanvraag gewone procedure	150,00 euro
- omgevingsvergunning aanvraag vereenvoudigde procedure	100,00 euro
- omgevingsvergunning - melding	50,00 euro
- omgevingsvergunning aanvraag met wegenis	300,00 euro
- omgevingsvergunning aanvraag verkavelen grond per lot	toeslag van 50,00 euro per perceel
- omgevingsvergunning - projectinhoudwijziging na volledig- en ontvankelijk verklaring	toeslag van 50,00 euro
- omgevingsvergunning aanvraag ingediend bij hogere overheid	100,00 euro
- omgevingsvergunning - stopzetting procedure na volledig- en ontvankelijk verklaring	50,00 euro
- omgevingsvergunning – ingedeelde inrichtingen of activiteiten - bijstelling / afwijking milieuvorwaarden	100,00 euro
- aanvraag planologisch attest	300,00 euro

Het bedrag van de retributie wordt vermeerderd met

- o de reële kosten die voor de aanvraag worden gemaakt, zoals de kosten voor de aangetekende zendingen en de publicatiekosten;
- o de reële kosten voor het inwinnen van adviezen bij externe instanties.

Inzake dossiers waarvoor de provincie of de Vlaamse overheid de vergunningverlenende overheid is, worden de reële kosten, zoals de kosten voor de aangetekende zendingen en de publicatiekosten, aangerekend aan de aanvrager bij de beslissing over de aanvraag tot het bekomen van de omgevingsvergunning

Art.5. Intercommunales zijn vrijgesteld van de retributie op basis van artikel 26 van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales.

Art.6. De retributie wordt betaald na ontvangst van de factuur.

Bij weigering of nalatigheid om het verschuldigd recht te betalen geschiedt de invordering overeenkomstig de burgerlijke rechtspleging voor zover de schuld ten aanzien van de gemeente betwist wordt. Ingeval de verschuldigde retributie zeker en vaststaand, opeisbaar en onbetwistbaar is, zal de invordering gebeuren bij dwangbevel na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.”

Art.7. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2024.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur  
get. Buyschaert An

De Voorzitter gemeenteraad,  
get. Desloovere Koen

Voor eensluidend afschrift,

De Algemeen directeur,  
Buyschaert An.

De Voorzitter gemeenteraad  
Desloovere Koen.