

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad Zitting van 30 november 2023

- Aanwezig:** Desloovere Koen, Voorzitter gemeenteraad,
Vander Meeren Luc, Burgemeester,
Nachtegaele Veerle, Van den Dorpe Isabelle, Fonteyne Kurt, Schepenen,
Dhondt Willy, Van Der Straeten Nicole, Van Driessche Gert,
Van Cauwenberghe Olivier, Vermeulen Sandy, Steenmans Marcel,
Van De Populiere Marleen, Maes Marie, De Wulf Nico, Baert Leen, Dirk Lelieur,
Raadsleden,
Buysschaert An, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Van Tieghem Maarten, Schepen

12. WONEN EN LEEFOMGEVING Wegenis. Beslissing over de zaak der wegen voor de aanleg van voetbalvelden en de bouw van een kantine bij de Boomzagerijstraat. Goedkeuring.

Juridische grondslag

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en haar uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar uitvoeringsbesluiten.

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Feiten en context

De gemeente heeft bij de Provincie Oost-Vlaanderen een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de aanleg van nieuwe voetbalterreinen en de bouw van een kantine en aanhorigheden op de site tussen de Boomzagerijstraat (achter het recyclagepark) en de Diepestraat. De aanvraag heeft betrekking op de kadastrale percelen gekend als afdeling 1, sectie A, nummers 807B, 814A, 814B, 788, 815A, 816, 817, 818, 819, 820, 821F, 825L, 825M en 812D. Over de site loopt een voetweg (voetweg 85) die verlegd moet worden om de voetbalvelden te kunnen aanleggen. Vooraleer de Deputatie van de Provincie een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunningsaanvraag, moet de gemeenteraad zich dus uitspreken over de zaak der wegen.

De zaak der wegen omvat voor voorliggende aanvraag de verplaatsing van het tracé van de voetweg 85, zijnde de afschaffing van het volledige huidige tracé van de Waregemseweg tot de Diepestraat (rood ingekleurd op het rooilijnplan), de vaststelling van het nieuwe tracé in het verlengde van de Boomzagerijstraat (groen ingekleurd op het rooilijn), de aanleg van bijkomende voet- en fietswegen en de aanleg van groenbuffers. De aanleg gebeurt conform het masterplan dat opgemaakt werd voor het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Sportterrein Wortegem.

De huidige voetweg 85 is volgens de Atlas der Buurtwegen een voetweg van 1 meter breed. Het is een private bedding met een publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van doorgang. De voetweg begint aan de Waregemseweg tussen nr. 35A (de conciërgewoning van het gemeentehuis) en nr. 37, maakt ongeveer 40 meter achter het voormalig recyclagepark een bocht naar rechts, loopt vervolgens ongeveer 72 meter parallel met de Waregemseweg richting de Processiestraat en maakt dan weer een bocht naar links, om regelrecht naar de Diepestraat te lopen. Dit volledige tracé wordt afgeschaft.

Het nieuwe tracé omvat de Boomzagerijstraat en in het verlengde daarvan een 4 meter brede zone met een wandel- en fietsweg van 2,50 meter breed die doorloopt tot kort voor de Diepestraat. De overige 1,5 meter van het tracé wordt aangelegd in betongrassdallen om de bereikbaarheid van de kantine voor nooddiensten te garanderen. Om het niveauverschil tussen de Diepestraat en het terrein geleidelijk aan te overbruggen, buigt het nieuwe tracé af naar links en loopt het evenwijdig met de Diepestraat (met een helling van 6%) om er uiteindelijk schuin tegenover het perceel van Diepestraat nr. 6 op aan te takken. De nieuwe weg komt tussen de twee nieuw aan te leggen voetbalvelden te liggen en geeft toegang tot de op te richten kantine. De nieuwe weg wordt aangelegd in uitgewassen beton. De ontsluiting van de kantine voor leveringen gebeurt via de Boomzagerijstraat.

Boven en onder het oostelijke voetbalterrein worden wandelpaden aangelegd van de verplaatste voetweg 85 richting de Processiestraat, naar terrein dat in een latere fase ontwikkeld zal worden. Deze worden eveneens in gewassen beton voorzien. De weg onder het voetbalveld loopt in rechte lijn langs het voetbalveld en maakt verder een bocht van 90° naar rechts richting de parking naar het gemeentehuis. Om het niveauverschil te overbruggen worden er 4 hellingen van 7,5% en 7 van 7% voorzien, telkens van 5 meter lang en afgewisseld met vlakke zones van 2 meter. Na de vierde helling, halverwege het voetbalveld, is er een langere vlakke zone waar het pad vertakt naar het voetbalterrein (deze zijtak wordt aangelegd in betonstraatstenen) en in de tegenovergestelde richting naar een nog niet ontwikkeld terrein buiten het projectgebied. Het pad boven het voetbalveld wordt meer glooiend aangelegd en heeft een helling van 4,9%. Tussen de Diepestraat en de nieuwe paden wordt een groenbuffer van inheems bosgoed aangelegd.

Rondom het westelijke voetbalterrein wordt een pad in verstevigd gazon aangelegd, dat boven en onder het voetbalveld aantakt op het nieuwe tracé van voetweg 85. Tussen het recyclagepark en dit pad is eveneens een groenbuffer voorzien.

Procedurele vormvereisten

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 23 oktober 2023 tot en met 21 november 2023. Er werden 10 bezwaarschriften ontvangen. In de bezwaarschriften worden opmerkingen gemaakt en bezwaren geuit over verschillende deelaspecten die een rol spelen bij de beoordeling van de aanvraag met betrekking tot de goede ruimtelijke ordening.

Het is evenwel de bevoegdheid van de Deputatie om hierover een oordeel te vellen, niet van de gemeenteraad. Volgende opmerkingen uit de bezwaarschriften hebben betrekking op de zaak van de wegen, waarover de gemeenteraad wel een oordeel moet vellen:

1. De nieuwe aantakking van de voetweg 85 op de Diepestraat zal voor overlast zorgen aangezien fietsers en automobilisten hun voertuig in de Diepestraat zullen willen achterlaten om het pad te kunnen gebruiken.

Beoordeling: fietsen op de nieuwe paden is toegelaten. Ter hoogte van de nieuwe kantine wordt een fietsenstalling voorzien. Het is bijgevolg onwaarschijnlijk dat fietsers hun fiets zullen achterlaten in de Diepestraat. De Diepestraat is te smal voor wagens om er te parkeren. Tegenover de nieuwe aantakking van (de verlegde) voetweg 85, naast Diepestraat 6, is er evenwel een uitwijkstrook. Ook hier is er in feite nog te weinig plaats om een wagen te parkeren. Als dit toch zou gebeuren, kan er een parkeerverbod ingesteld worden.

2. Essentiële ondersteunende elementen zoals de parking zitten niet in de aanvraag.

Beoordeling: in deze aanvraag is de aanleg van parkeerplaatsen niet voorzien. In de beschrijvende nota wordt vermeld dat de parkeerplaatsen van het gemeentehuis, en bij uitzonderlijke wedstrijden ook die rond de Zonnebloem (voormalige kerk van Wortegem) zullen volstaan.

Adviezen:

Er werden nog geen adviezen ontvangen. De plannen van de wegenis werden opgemaakt conform de voorafgaande aanbevelingen van de brandweer.

Beoordeling

In uitvoering van artikel 3 van het Decreet houdende de gemeentewegen heeft dit besluit tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften van zachte mobiliteit te voldoen.

In uitvoering van artikel 4 van voormeld decreet moet bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening gehouden worden met de volgende principes:

1. Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang.
2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Deze punten worden als volgt afgetoetst:

1. De huidige voetweg 85 bestaat juridisch maar is op het terrein slechts over beperkte lengte van het tracé aanwezig. Door de verlegging wordt er een degelijke verbinding tussen de Waregemseweg en de Diepestraat voor de zwakke weggebruiker gecreëerd. Het aanleggen van paden voor de zwakke weggebruiker en de aanleg van gemeentelijke verkeerswegen met maximaal twee rijstroken worden beschouwd als werken van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben (zie Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de VCRO). De verlegging gebeurt voor de aanleg van een sportsite, wat op zich ook een daad van algemeen belang is.
2. De verplaatsing is noodzakelijk om de aanleg van een voetbalterrein mogelijk te maken.
3. De nieuwe voetweg (voorbij de Boomzagerijstraat) en de wandelpaden zullen enkel voor voetgangers en fietsers toegankelijk zijn, en voor hulpdiensten en leveringen aan de kantine. De wandelpaden worden aangelegd conform het masterplan voor het RUP, zodat ze in een latere fase kunnen doorgetrokken worden naar de aanpalende percelen.
4. De locatie van de aanvraag paalt aan het centrum van deelgemeente Wortegem en heeft geen directe impact op de omliggende steden en gemeenten.
5. De te verplaatsen voetweg blijft voorbehouden aan voetgangers en fietsers, de actuele functie blijft bijgevolg behouden. De andere wandelpaden ontsluiten een terrein dat ingericht zal worden als sport- en ontspanningssite.

BESLUIT: met algemeenheid van stemmen

Art.1. De gemeenteraad keurt het voorliggend tracé van de wegen, de vastlegging van de rooilijn en de opname van de grondschotel in het openbaar domein, die het onderwerp uitmaken van de zaak van de wegen, goed.

Art.2. De gemeenteraad keurt de aanleg en inrichting van het openbaar domein, die het onderwerp uitmaken van de zaak van de wegen, goed.

Art.3. De voorwaarden gesteld in de adviezen moeten strikt gerespecteerd worden.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur
get. Buyschaert An

De Voorzitter gemeenteraad,
get. Desloovere Koen

Voor eensluidend afschrift,

De Algemeen directeur,
Buyschaert An.

De Voorzitter gemeenteraad
Desloovere Koen.