

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad Zitting van 29 juni 2023

Aanwezig: Desloovere Koen, Voorzitter gemeenteraad,
Vander Meeren Luc, Burgemeester,
Nachtegaele Veerle, Van Tieghem Maarten, Van den Dorpe Isabelle,
Fonteyne Kurt, Schepenen,
Dhondt Willy, Van Der Straeten Nicole, Van Driessche Gert,
Van Cauwenberghe Olivier, Vermeulen Sandy, Steenmans Marcel,
Van De Populiere Marleen, Maes Marie, De Wulf Nico, Baert Leen, Dirk Lelieur,
Raadsleden,
Buyschaert An, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

10. ALGEMENE FINANCIERING Belastingen/niet-fiscale aangelegenheden. Vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie. Goedkeuring.

Juridische grondslag

Gelet artikel 173, van de Grondwet;

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7.

Feiten en context

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.

Via het Vastgoedinformatieplatform kan de gemeente de door aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en de vastgoeddossiers ontsluiten.

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

De gemeente Wortegem-Petegem wenst de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager ervan te verhalen.

Er zal decretaal vastgelegd worden welke instanties vrijgesteld zijn van de gemeentelijke retributie.

BESLUIT: met algemeenheid van stemmen

Art.1. Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019, gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 22 december 2022, wordt opgeheven met ingang van 1 oktober 2023 voor wat betreft de retributie op het afleveren van het formulier 'Stedenbouwkundig uittreksel – inlichtingen – vastgoedinformatie', een uittreksel uit het plannen register en een uittreksel uit het vergunningenregister.

Art.2. De gemeenteraad beslist om met ingang van 1 oktober 2023 en eindigend op 31 december 2025 ten voordele van de gemeente een retributie te heffen op aanvragen tot het verkrijgen van een vastgoeddossier.

Art.3. De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Art.4. Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd op

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag
Vastgoeddossier	75,00 euro per kadastraal perceel (capakey)

Voor de aanvragers die nog geen gebruik kunnen maken van het Vastgoedinformatieplatform bedraagt de retributie eveneens 75,00 euro per kadastraal perceel (capakey).

De aflevertermijn voor het vastgoeddossier bedraagt maximum 30 dagen.

Art.5. Vanaf het moment dat de betaal- en facturatiecomponent via het Vastgoedinformatieplatform verloopt, worden in alle gemeenten dezelfde organisaties vrijgesteld van de retributie zoals opgenomen in het decreet. Tot dan zijn in de gemeente Wortegem-Petegem volgende instanties vrijgesteld:

- federale overheden
- Vlaamse overheden
- provinciale overheden
- lokale overheden en OCMW's
- intergemeentelijke samenwerkingen
- hulpverleningszones en politezones.

Art.6. De retributie dient vanaf 1 januari 2024 door elke aanvrager te worden betaald via het Vastgoedinformatieplatform. Tot dan zal de gemeente Wortegem-Petegem de retributies innen via factuur.

Art.7. Bij weigering of nalatigheid om het verschuldigd recht te betalen geschiedt de invordering overeenkomstig de burgerlijke rechtspleging voor zover de schuld ten aanzien van de gemeente betwist wordt. Ingeval de verschuldigde retributie zeker en vaststaand, opeisbaar en onbetwistbaar is, zal de invordering gebeuren bij dwangbevel na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur
get. Buyschaert An

De Voorzitter gemeenteraad,
get. Desloovere Koen

Voor eensluidend afschrift,

De Algemeen directeur,
Buyschaert An.

De Voorzitter gemeenteraad
Desloovere Koen.