

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad Zitting van 26 januari 2023

Aanwezig:	Desloovere Koen, Voorzitter gemeenteraad, Vander Meeren Luc, Burgemeester, Nachtegaele Veerle, Van den Dorpe Isabelle, Fonteyne Kurt, Schepenen, Dhondt Willy, Van Der Straeten Nicole, Van Driessche Gert, Van Cauwenberghe Olivier, Vermeulen Sandy, Steenmans Marcel, Van De Populiere Marleen, Maes Marie, De Wulf Nico, Dirk Lelieur, Raadsleden, Buysschaert An, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Van Tieghem Maarten, Schepen, Baert Leen, Raadslid
Afwezig:	

9. WONEN EN LEEFOMGEVING Wegenis. Zaak der wegen voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken langs de Karmstraat (deel) en Kalverstraat (deel). Goedkeuring.

Juridische grondslag

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en haar uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar uitvoeringsbesluiten.

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder artikelen 3, 4 en 12 §2.

Feiten en context

Rioolbeheerder Farys heeft een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel langs de Karmstraat (het deel tussen het Ooikeplein en de Stampkotbeek) en langs de Kalverstraat (ter hoogte van de woningen met huisnummers 5, 6, 7 en 8). De wegenis wordt aansluitend vernieuwd. De aanvraag situeert zich op het openbaar domein (Ooike, kadastrale afdeling 3, sectie C). Bijkomend wordt de overwelling van de Stampkotbeek (OS248) ter hoogte van de Karmstraat vernieuwd en wordt een bufferbekken aangelegd op perceel 951/2B, langs de waterloop.

In de Karmstraat wordt voor het deel tussen Ooikeplein en woning nr. 17 een 3 meter brede rijweg in kws-verharding voorzien langs weerszijden afgeboord met een ter plaatse gegoten straatgoot type IIE2. Palend aan de straatgoot wordt een verharde wegberm van 1,50 meter breedte aangelegd in betonstraatstenen afgeboord met een ingegraven borduur type ID2. Vanaf woning nr. 17 tot aan het einde der werken wordt een 3 meter brede rijweg in kws-verharding voorzien, die eveneens aan weerszijden afgeboord zal worden met een ter plaatse gegoten straatgoot type IIE2. Tegenover Karmstraat 18 wordt een 1,80 meter brede uitwijkstrook voorzien, eveneens in kws-verharding en afgeboord met een trottoirband type IC2. Ter hoogte van het pompstation wordt een onderhoudszone in grasbetontegels voorzien.

Voor de toegangsweg naar de woningcluster (nrs. 5, 6, 7 en 8) van de Kalverstraat wordt de rijweg tussen de Kalverstraat en woning nr. 5 overlaagd met een nieuwe kws-herprofileerlaag en -toplaag. Ter hoogte van woning nr. 5 wordt ten behoeve van de hulpdiensten een keerpunt aangelegd in kws-verharding. Binnen de cluster zelf wordt de rijweg voorzien in een verharding met grijze betonstraatstenen. In de losweg tussen de Karmstraat en het in te planten pompstation wordt een nieuwe steenslagverharding voorzien.

De heraanleg gebeurt grotendeels binnen de bestaande wegbreedte. Enkel de zone voor het keerpunt ter hoogte van Kalverstraat 5 en de rijweg binnen de woningcluster worden opgenomen in het openbaar domein. Hiervoor moet een rooilijnplan vastgesteld worden. Bijgevolg kan het college van burgemeester en schepenen pas oordelen over de omgevingsvergunningsaanvraag nadat de gemeenteraad een beslissing genomen heeft over de zaak van de wegen (conform artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet).

Procedurele vormvereisten

Openbaar onderzoek

De omgevingsvergunningsaanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 7 november 2022 tot 6 december 2022. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Adviezen

In het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag werd advies gevraagd aan volgende instanties:

1. Departement Landbouw en Visserij van de Vlaamse Overheid. Op 9 december 2022 werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. In het advies worden geen opmerkingen of voorwaarden betreffende de zaak der wegen geformuleerd.
2. Agentschap voor Natuur en Bos van de Vlaamse Overheid. Op 14 december 2022 werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. In het advies worden geen opmerkingen of voorwaarden betreffende de zaak der wegen geformuleerd.
3. Provincie Oost-Vlaanderen in het kader van de watertoets. Er werd geen advies ontvangen. De adviestermijn is overschreden.

Beoordeling

In uitvoering van artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen heeft dit besluit tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften van zachte mobiliteit te voldoen.

In uitvoering van artikel 4 van voormeld decreet moet bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening gehouden worden met de volgende principes:

1. Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang.

De bestaande wegen worden heraangelegd en verbeterd. De wegen zijn publiek toegankelijk. Het betrokken deel van de Kalverstraat is steeds publiek toegankelijk geweest maar maakte nog geen deel uit van het openbaar domein. Met de rooilijnaanpassing wordt dit wegdeel alsnog opgenomen in het openbaar domein. Er wordt ook een keerpunt voor verkeer naar de woningcluster in de Kalverstraat voorzien.

2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.

De vaststelling van het rooilijnplan betreft enerzijds opname in de rooilijn van bestaande private wegen in de woningcluster Kalverstraat 5, 6, 7 en 8. De uitbreiding ter hoogte van Kalverstraat 5 is wenselijk om het keren van grotere voertuigen (hulpdiensten en andere dienstverlening) mogelijk te maken.

3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.

Langsheen het deel van de Kalverstraat dat naar de woningcluster leidt, liggen enkele landbouwpercelen. Deze blijven onverminderd toegankelijk. De woningcluster van de Kalverstraat wordt vlotter bereikbaar.

4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.

Het project betreft gemeentewegen die volledig op het grondgebied van Wortegem-Petegem liggen. Deze wegen komen ook niet op wegen van een buurgemeente. Bijgevolg vereist deze vaststelling geen gemeentegrensoverschrijdend perspectief.

5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De rooilijnvaststelling betreft een doodlopend deel van een gemeenteweg die gebruikt wordt voor de ontsluiting van vier woningen. De woningen worden beter ontsloten doordat elk bebouwd perceel rechtstreeks aan de openbare weg zal grenzen en het keerpunt de cluster beter toegankelijk maakt.

BESLUIT: met algemeenheid van stemmen

Art.1. De gemeenteraad keurt de voorliggende vastlegging van de rooilijn, die het onderwerp uitmaakt van de zaak van de wegen in de aanvraag tot omgevingsvergunning voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel langs de Karmstraat (het deel tussen het Ooikeplein en de Stampkotbeek) en langs de Kalverstraat (ter hoogte van de woningen met huisnummers 5, 6, 7 en 8), goed.

Art.2. Aan deze beslissing worden geen lasten verbonden.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur
get. Buysschaert An

De Voorzitter gemeenteraad,
get. Desloovere Koen

Voor eensluidend afschrift,

De Algemeen directeur,
Buysschaert An.

De Voorzitter gemeenteraad
Desloovere Koen.