

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad Zitting van 30 juni 2022

Aanwezig: Desloovere Koen, Voorzitter gemeenteraad,
Vander Meeren Luc, Burgemeester,
Nachtegaele Veerle, Van den Dorpe Isabelle, Fonteyne Kurt, Schepenen,
Dhondt Willy, Van Der Straeten Nicole, Van Driessche Gert,
Van Cauwenberghe Olivier, Vermeulen Sandy, Steenmans Marcel, Maes Marie,
De Wulf Nico, Baert Leen, Dirk Lelieur, Raadsleden,
Buysschaert An, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Van Tieghem Maarten, Schepen,
Van De Populiere Marleen, Raadslid

Afwezig:

14. WONEN EN LEEFOMGEVING Wegenis. Wijziging buurtweg nr. 25 en nr. 27 te Moregem. Definitieve vaststelling rooilijnplan.

Juridische grondslag

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41.

Het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019.

De beslissing van de Bestendige Deputatie van Oost-Vlaanderen van 14 november 2019 om voetweg nr. 25 te Moregem gedeeltelijk te verbreden.

De gemeenteraadsbeslissing van 28 april 2022 houdende voorlopige vaststelling van het rooilijnplan voor buurtwegen nr. 25 en nr. 27 te Moregem.

Feiten en context

De betreffende buurtwegen zijn gekend onder nummer 25 en nummer 27 te Moregem, ter hoogte van Moregemplein.

Vóór de verkoop van het parochiehuis Moregemplein 10 besliste het bestuur om de aanpalende voetweg nr. 25 te verbreden zodat de aanpalende en achterliggende woning Moregemplein 12 steeds met een voertuig toegankelijk zou blijven in de toekomst. Hiervoor werd door landmeter-expert Ann-Sophie Santens een opmetings- en rooilijnplan opgemaakt.

Aan de andere kant van het perceel waarop de woning Moregemplein 10 staat, grenst voetweg nr. 27. Deze werd toen niet verbreed gezien momenteel de toegang tot de woning Moregemplein 8A ook zorgt voor een toegang tot de aanpalende woning Moregemplein 8. De nieuwe eigenaar van Moregemplein 10 is tevens eigenaar van Moregemplein 8A en kon intussen ook Moregemplein 12 aankopen.

Verder wenst men de toegang tot Moregemplein 8A te verplaatsen. Dit zorgt er voor dat de verbreding van de voetweg nr. 25 overbodig wordt. Deze wordt in haar oorspronkelijke breedte hersteld. Het is aangewezen om voetweg nr. 27 te verbreden zodat er voor de toekomst een vaste toegang tot Moregemplein 8 gewaarborgd kan worden.

Procedurale vormvereisten

Conform het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 stelde de gemeenteraad op 28 april 2022 in eerste instantie het ontwerp van rooilijnplan voorlopig vast voor de wijziging van de buurtwegen. Het voorgelegd ontwerp van rooilijnplan van 20 april 2022 werd opgemaakt door landmeter-expert Ann-Sophie Santens.

Het schepencollege werd gelast om een openbaar onderzoek te voeren. Het onderzoek de commodo et incommodo werd gehouden van 5 mei 2022 tot 7 juni 2022. Uit de stukken blijkt dat het openbaar onderzoek op de voorgeschreven wijze werd gehouden.

Het openbaar onderzoek, bekendgemaakt door de aanplakking aan het gemeentehuis en aan het begin- en eindpunt van de weg, het bericht op de gemeentelijke website en in het Belgisch Staatsblad en de individuele verwittiging van de eigenaars van de percelen die palen aan de weg, heeft geen aanleiding gegeven tot bezwaren.

Er werden adviezen gevraagd aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en aan het departement Mobiliteit en Openbare werken van de Vlaamse overheid. De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen verstrekt geen formeel advies, gezien de deputatie in zitting van 27 augustus 2020 besliste om enkel gemeentelijke voorstellen (i.c. een gemeentelijk rooilijnplan) met een provinciaal bovenlokaal belang formeel te adviseren. De adviesaanvraag aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse overheid werd niet beantwoord binnen de voorziene termijn. Er mag bijgevolg voorbijgegaan worden aan deze adviesvereiste.

Conform het nieuwe gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 kan de gemeenteraad na afloop van het openbaar onderzoek overgaan tot de definitieve vaststelling van het rooilijnplan.

Tegen deze definitieve vaststelling is een georganiseerd administratief beroep mogelijk bij de Vlaamse Regering. Bij uitblijven van een administratief beroep heeft het besluit uitwerking 14 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Financiële aspecten

Het verwerven van het stukje grond om de verbreding van voetweg nr. 27 tot stand te brengen kan verwezenlijkt worden via een kosteloze ruil met het terug in oorspronkelijke staat herstellen van voetweg nr. 25 en teruggave aan de aangelande eigenaar van Moregemplein 10.

BESLUIT: met algemeenheid van stemmen

Art.1. De gemeenteraad gaat definitief akkoord met het wijzigen van buurtwegen nr. 25 en nr. 27, met name het herstellen in haar oorspronkelijke breedte van buurtweg nr. 25 en het verbreden van buurtweg nr. 27.

Art. 2. Het ontwerp van rooilijnplan voor buurtwegen nr. 25 en nr. 27 wordt definitief vastgesteld zoals aangeduid in de bijlage bij dit besluit.

Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de publicatie van deze beslissing.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur
get. Buyschaert An

De Voorzitter gemeenteraad,
get. Desloovere Koen

Voor eensluidend afschrift,

De Algemeen directeur,
Buyschaert An.

De Voorzitter gemeenteraad
Desloovere Koen.

