

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad Zitting van 27 mei 2021

Aanwezig: Desloovere Koen, Voorzitter gemeenteraad,
Vander Meeren Luc, Burgemeester,
Nachtegaele Veerle, Van Tieghem Maarten, Van den Dorpe Isabelle,
Fonteyne Kurt, Schepenen,
Dhondt Willy, Van Der Straeten Nicole, Van Driessche Gert,
Van Cauwenberghe Olivier, Vermeulen Sandy, Steenmans Marcel,
Van De Populiere Marleen, Marie Maes, De Donder Sven, De Wulf Nico,
Baert Leen, Raadsleden,
Buysschaert An, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

14. WONEN EN LEEFOMGEVING Wegenis. Wijziging buurtweg nr. 41 te Petegem. Definitieve vaststelling rooilijnplan.

Juridische grondslag

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41.

Het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019.

De beslissing van de Bestendige Deputatie van Oost-Vlaanderen van 22 oktober 1992 tot het behouden van buurtweg nr. 41 te Petegem.

De beslissing van de Bestendige Deputatie van Oost-Vlaanderen van 14 april 1994 houdende de afschaffing van buurtweg nr. 41 te Petegem.

Het bezwaar ingediend bij de bevoegde Vlaamse minister met de vernietiging van het besluit van de Bestendige Deputatie van Oost-Vlaanderen van 14 april 1994 houdende de afschaffing van buurtweg nr. 41, als gevolg.

De schriftelijke vraag, inclusief alle vereiste documenten, van dhr. BERTRAND Jacques Pierre Jean Marie Joseph om de buurtweg nr. 41 te Petegem (gekend als Kroonweg) te verplaatsen, die gelegen is op het perceel 2^e afdel., sie C, nr 184b, gekend als Scheldestraat 7 te 9790 Wortegem-Petegem, eigendom van mevr. Vandenborre Mady.

De beslissing van de gemeenteraad van 25 februari 2021 tot voorlopige vaststelling van het rooilijnplan voor buurtweg nr. 41 te Petegem.

Feiten en context

De betreffende buurtweg is gekend onder nummer 41. De buurtweg is op het terrein niet zichtbaar en moeilijk tot niet toegankelijk in zijn huidige staat. Deze buurtweg heeft steeds een ondergeschikte functie als lokale en landelijke weg gehad.

De buurtweg loopt dwars doorheen het perceel. Het verplaatsen van de buurtweg heeft tot doel om de bedding van de buurtweg naar de rand van het betrokken perceel te plaatsen, langsheen de bestaande groenbuffer van het achterliggende golfterrein. Daardoor wordt de buurtweg beter ingepast in de aanwezige landschapselementen en wordt het landelijke karakter van de buurtweg versterkt.

De wijziging aan buurtweg 41 gebeurt enkel daar waar het kadastrale perceel wordt doorkruist. Het aansluitend tracé van de buurtweg richting Scheldestraat en met buurtweg 50 blijft behouden.

Door het rooilijnplan wordt de bedding van de nu onzichtbare buurtweg aan de hand van een actuele opmeting omschreven en definitief vastgelegd.

Het tracé, dat vandaag niet toegankelijk is, zal opnieuw toegankelijk gemaakt moeten worden voor niet-gemotoriseerd verkeer.

Procedurele vormvereisten

Het plan voor de wijziging van buurtweg 41 op het perceel Scheldestraat 7 bevat een ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt door landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert, Wittemoer 33 te 9940 Evergem, in opdracht van de aanvrager.

Het dossier tot het wijzigen van de buurtweg en het vaststellen van de rooilijn is samengesteld als volgt:

- een ontwerp rooilijnplan voor het wijzigen van de weg, bevattende een uittreksel uit het kadastraal plan, het liggingsplan, een uittreksel uit de Atlas der Buurtwegen;
- een verklarende en toelichtende nota met foto's;
- een voorafgaand akkoord tussen de eigenaars tot verplaatsing van de buurtweg.

Conform het nieuwe gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 stelde de gemeenteraad op 25 februari 2021 in eerste instantie het ontwerp van rooilijnplan voorlopig vast voor de wijziging van de buurtweg. Het schepencollege werd gelast om een openbaar onderzoek te voeren, dat werd georganiseerd van 12 maart 2021 tot en met 12 april 2021. Er werden geen bezwaren ingediend.

Er werden adviezen gevraagd aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid. Er werd een gunstig advies verleend door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen. De andere adviesaanvraag werd niet beantwoord binnen de voorziene termijn. Er mag bijgevolg voorbijgegaan worden aan deze adviesvereiste.

De gemeenteraad kan overgaan tot de definitieve vaststelling van het rooilijnplan.

Tegen deze definitieve vaststelling is een georganiseerd administratief beroep mogelijk bij de Vlaamse Regering.

Bij uitblijven van een administratief beroep heeft het besluit uitwerking 14 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Financiële aspecten

De gemeenteraad kan overgaan tot de kosteloze overname van de grond gezien de oorspronkelijke voetweg reeds eigendom is van de gemeente.

BESLUIT: met algemeenheid van stemmen

Art.1. De gemeenteraad gaat definitief akkoord met het wijzigen van buurtweg nr. 41 met name de verplaatsing naar de grens van het perceel 2^e afdel., sie C, nr 184b, gekend als Scheldestraat 7 te 9790 Wortegem-Petegem.

Art.2. Het ontwerp van rooilijnplan voor buurtweg nr. 41 wordt definitief vastgesteld zoals aangeduid in de bijlage bij dit besluit.

Art.3. Het college van burgemeester en schepen wordt gelast met de publicatie van deze beslissing.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur
get. Buysschaert An

De Voorzitter gemeenteraad,
get. Desloovere Koen

Voor eensluidend afschrift,

De Algemeen directeur,

De Voorzitter gemeenteraad



Buysschaert An.



Desloovere Koen.