

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

### ZITTING VAN 25 JUNI 2020

Aanwezig: Desloovere Koen, Voorzitter;  
Vander Meeren Luc, Burgemeester;  
Nachtegaele Veerle, Van Tieghem Maarten, Van den Dorpe Isabelle en Kurt Fonteyne, Schepenen;  
Dhondt Willy Van Der Straeten Nicole, Van Driessche Gert, Van Cauwenberghe Olivier, Vermeulen Sandy, Steenmans Marcel, Van De Populiere Marleen, Maes Rosette, De Donder Sven, De Wulf Nico en Baert Leen, Raadsleden;  
Buysschaert An, Algemeen Directeur.

---

**DAGORDE:** Wonen en leefomgeving. Verbindingsweg Heerbaan/Moregemplein. Rooilijnplan. Definitieve vaststelling.

#### De Gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) van 22 december 2017;

Gelet op het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 11 september 2002 waarbij werd beslist om de bestaande toestand van de feitelijke weg, gelegen tussen de Heerbaan en het Moregemplein en lopend over de percelen gelegen 3<sup>de</sup> afdeling, sectie B nrs. 198/02h en 197/l, te erkennen en aan de provincie te vragen deze in te schrijven in de Atlas der Buurtwegen; dat het dossier op 30 september 2002 aan de provincie werd overgemaakt;

Overwegend dat na de definitieve goedkeuring door de bestendige deputatie een akte van kosteloze grondafstand zou opgemaakt worden;

Gelet op de brieven van de provincie Oost-Vlaanderen van 1 oktober 2013, 26 augustus 2015 en 2 oktober 2018 waaruit blijkt dat het door het gemeentebestuur in 2002 verstuurd dossier nooit werd ontvangen op de provinciale administratie zodat het toenmalige dossier nooit werd gefinaliseerd;

Overwegend dat door het verstrijken van een redelijke termijn door de deputatie geen beslissing meer kan genomen worden over het oorspronkelijke voorstel;

Gelet op het voorstel van de provincie om via de opmaak van een nieuw innemingsplan en rooilijnplan de procedure opnieuw te voeren op basis van de toenmalige artikelen 9 en 10 van het rooilijnendecreet van 8 mei 2009, zodat enerzijds de wegbreedte van de weg eenduidig wordt vastgelegd en anderzijds de wegbedding kan verworven worden;

Overwegend dat intussen het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 het rooilijnendecreet van 8 mei 2009 vervangt;

Gelet op de notariële bepalingen die door de toenmalige eigenaar bij de eigendomsoverdracht van de desbetreffende percelen mee werden opgenomen op basis van de gemeenteraadsbeslissing van 11 september 2002, zijnde enerzijds “een blijvend verbod van doorgaand gemotoriseerd verkeer, behalve voor de bediening van de achterliggende eigendommen nrs. 8, 10, 12, 14 en 16” en anderzijds dat de akte van kosteloze grondafstand nog moest verleden worden na het besluit van de deputatie;

Dat dus ook de huidige eigenaar op de hoogte is dat er nog een kosteloze grondafstand aan de gemeente zal plaatsvinden na het opnieuw doorlopen van de volledige procedure;

Overwegend dat, rekening houdend met de notarieel vastgelegde specificaties omtrent het gebruik van deze weg, de nieuwe gemeenteweg slechts, net zoals op vandaag reeds het geval is, toegankelijk zal zijn voor:

- niet gemotoriseerd verkeer (wandelaars, fietsers, ...);
- de woningen gelegen Moregemplein nrs. 8, 10, 12, 14 en 16 voor zover ze niet via een andere weg bereikbaar zijn;
- de rechtstreekse aangelanden van de weg;
- de hulpdiensten voor het bereiken van de woningen op het Moregemplein in noodsituaties;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juli 2018 waarbij enerzijds beslist werd om over te gaan tot regularisatie van de bestaande toestand van de verbindingsweg tussen het Moregemplein en de Heerbaan en kosteloze inlijving van deze gronden bij de weg enis van de gemeente Wortegem-Petegem in navolging van de gemeenteraadsbeslissing van 11 september 2002, en anderzijds landmeter-expert Yves Derycke aan te stellen voor het opmaken van het meetplan en het rooilijnplan;

Gelet op het voorgelegd ontwerp van rooilijnplan van 22 april 2020, opgemaakt door landmeter-expert Yves Derycke;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30 april 2020 houdende voorlopige vaststelling van het rooilijnplan voor de verbindingsweg Heerbaan/Moregemplein;

Gelet op het onderzoek de commodo et incommodo dat gehouden werd van 18 mei 2020 tot 22 juni 2020 om 11.00 uur;

Gelet op de stukken waaruit blijkt dat het openbaar onderzoek op de voorgeschreven wijze werd gehouden;

Dat het openbaar onderzoek, bekendgemaakt door de aanplakking aan het gemeentehuis en aan het begin- en eindpunt van de weg, het bericht op de gemeentelijke website en in het Belgisch Staatsblad en de individuele verwittiging van de eigenaars van de percelen die palen aan de weg, geen aanleiding tot bezwaren heeft gegeven;

Dat tevens advies werd gevraagd aan de Deputatie Oost-Vlaanderen en het Departement mobiliteit en openbare werken zoals voorgeschreven in het gemeentewegendecreet;

Gelet op het gunstig advies van de Deputatie Oost-Vlaanderen bij besluit van 18 juni 2020;

Dat daarbij in art. 3 van het gunstig advies wordt opgemerkt dat na de definitieve vaststelling door de gemeenteraad kan aan het rooilijnplan een kleine aanpassing worden aangebracht namelijk het aanduiden in blauwe kleur van het te verlaten rooilijnsegment ter hoogte van de coördinaten 6

en 7 (aansluiting Heerbaan). Het aangepast rooilijnplan moet vervolgens ter kennisname aan de gemeenteraad worden voorgelegd;

Gelet op het niet-dossierspecifiek advies van het Departement mobiliteit en openbare werken van 15 juni 2020;

Overwegend dat, conform het nieuwe gemeentewegendecreet van 3 mei 2019, de gemeenteraad na afloop van het openbaar onderzoek kan overgaan tot de definitieve vaststelling van het rooilijnplan en de kosteloze overname van de grond;

Na beraadslaging;

**BESLUIT:** met 16 stemmen voor (Open VLD, N-VA, CD&V en sp.a/onafhankelijk) bij 1 stem tegen (onafhankelijk).

Art.1. De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan voor de verbindingsweg Heerbaan/ Moregemplein definitief vast zoals vastgesteld in de bijlage bij dit besluit.

Art.2. Afschrift van onderhavige beslissing wordt samen met het rooilijnplan via beveiligde zending overgemaakt aan het departement en aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen.

De Algemeen Directeur,  
get. Buysschaert An.

Namens de Gemeenteraad,

De Voorzitter,  
get. Desloovere Koen.

De Algemeen Directeur,

Voor eensluidend afschrift,

De Voorzitter,



Buysschaert An.



Desloovere Koen