

Zitting van de OCMW-raad

23 mei 2019

Aanwezig: Desloovere Koen, Voorzitter OCMW-raad;
 Vander Meeren Luc, Voorzitter vast bureau;
 Nachtegaele Veerle, Van Tieghem Maarten, Van den Dorpe Isabelle en Kurt Fonteyne Schepenen;
 Dhondt Willy, Van Der Straeten Nicole, Van Driessche Gert, Van Cauwenberghe Olivier, Vermeulen Sandy, Steenmans Marcel, Van De Populiere Marleen, Maes Rosette, De Donder Sven, De Wulf Nico en Baert Leen, Raadsleden;
 Buysschaert An, Algemeen Directeur.

DAGORDE :

1. Notulen vorige vergadering. Goedkeuring.
2. Algemene financiering. Gemeentefonds. Aanpassing aandeel OCMW.
3. OCMW-patrimonium. Landbouwgronden. Verpachting jachtrechten. Toewijs.
4. OCMW-patrimonium. Landbouwgronden. Ontwerpakte verkoop landbouwgronden. Goedkeuring.
5. Algemeen bestuur. Intergemeentelijke verenigingen. SOLVA. Verlenging bestaansduur en mandaat.

1.

De OCMW-raad,

keurt de notulen van de zitting van 25 april 2019 *éénparig* goed.

2.

De OCMW-raad,

In openbare zitting vergaderd;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 5 juli 2002 houdende goedkeuring van het decreet inzake het Vlaams gemeentefonds;

Overwegend dat de gemeente en het OCMW in onderling overleg kunnen bepalen welk aandeel van het gemeentefonds rechtstreeks aan het OCMW wordt gestort; dat een wijziging van de verdeelsleutel voor het aandeel uit het gemeentefonds voor het jaar X aan het Agentschap Binnenlands Bestuur moet worden meegedeeld vóór 30 juni van het jaar X-1;

Gelet op artikel 12 van het Gemeentefondsdecreet van 5 juli 2002 dat luidt als volgt:

“§ 1. Elke gemeente kan vragen een deel van het aandeel rechtstreeks te storten op de rekening van het OCMW. De beslissing moet uitgaan van de OCMW-raad en de gemeenteraad en moet uiterlijk op 30 juni van het jaar dat de verdeling voorafgaat, toekomen op de administratie Binnenlandse Aangelegenheden. Het OCMW-aandeel wordt uitgedrukt in hele procenten van het totale aandeel of in een bedrag, afgerond op duizend euro.

§ 2. Een meegedeeld percentage of bedrag wordt het daaropvolgende jaar behouden, tenzij de beslissing vóór de in § 1 bedoelde datum door de gemeenteraad en de OCMW-raad wordt gewijzigd.

§ 3. Bij ontstentenis van een dergelijke beslissing of als die beslissing te laat aankomt, wordt 8% van het gemeentelijk aandeel binnen het Vlaams gemeentefonds rechtstreeks op de rekening van het OCMW gestort.”;

Gelet op artikel 274 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, bepalend dat de gemeente er voor zorgt dat het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient steeds zijn financiële verplichtingen kan nakomen;

Overwegend dat het – naar aanleiding van de inwerkingtreding van het Decreet Lokaal Bestuur waarbij de verdere integratie van het OCMW in de gemeente wordt nagestreefd – opportuun is om het financieel management, en het thesauriebeheer in het bijzonder, te centraliseren en het aandeel van de gemeente Wortegem-Petegem in het Vlaams gemeentefonds volledig (100%) te laten overmaken aan de gemeente;

Overwegend dat deze beslissing, gezien de verplichting van de gemeente om er voor te zorgen dat het OCMW steeds zijn financiële verplichtingen kan nakomen, verder geen financiële gevolgen heeft voor het OCMW;

Na beraadslaging;

BESLUIT: met algemeenheid van stemmen.

Art.1. Tussen het gemeentebestuur en het OCMW-bestuur wordt overeengekomen om vanaf 2020 het aandeel van de gemeente Wortegem-Petegem in het Vlaams gemeentefonds volledig (100%) te laten overmaken aan de gemeente. Er wordt geen deel rechtstreeks aan het OCMW overgemaakt.

Art.2. Huidige beslissing zal vóór 30 juni 2019 worden overgemaakt aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, T.a.v. Ann De Saedeleer, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88, 1000 Brussel.

Het besluit wordt ook elektronisch verstuurd naar fondsen@vlaanderen.be.

3.

De OCMW-raad,

In openbare zitting vergaderd;

Gelet op de jachtwet van 28 februari 1882;

Gelet op het jachtdecreet van 24 juli 1991 en op het uitvoerend besluit van 23 juni 1998;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 december 1998 houdende de vaststelling van de voorwaarden waaronder afzonderlijke jachtterreinen vrijwillig tot grotere beheereenheden kunnen worden samengevoegd en van de criteria waaronder beheereenheden kunnen worden erkend;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering betreffende de jachtopeningstijden in het Vlaamse gewest;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 mei 2008 houdende vaststelling van de voorwaarden waaronder de jacht kan worden uitgeoefend;

Overwegend dat de huidige overeenkomsten met betrekking tot de verhuring van het jachtrecht op bepaalde onroerende eigendommen van het OCMW, toegekend in zitting van de raad van 20 mei 2010, eindigen op 30 april 2019;

Gelet op de raadsbeslissing van 28 maart 2019 om volgende jachtrechten opnieuw te verpachten met ingang van 1 mei 2019 voor een periode van negen jaar en daarbij een beperkte procedure van openbare verpachting te volgen om hoge kosten te vermijden:

- lot 1: grondgebied Wortegem (2ha 77a 90ca);
- lot 2: grondgebied Petegem (3ha 24a 81ca);
- lot 3: grondgebied Ooike (5ha 56a 53ca);
- lot 4: grondgebied Elsegem (1ha 54a 50ca);

Gelet op de ontvangst op uiterlijk 16 april 2019 van volgende hoogste biedingen vanwege de zittende jagers en de wildbeheereenheden:

- lot 1: grondgebied Wortegem (2ha 77a 90ca) – zittende jachtvereniging: 11,52 euro per ha;
- lot 2: grondgebied Petegem (3ha 24a 81ca) – zittende jachtvereniging: 11,52 euro per ha;
- lot 3: grondgebied Ooike (5ha 56a 53ca) – zittende jachtvereniging: 11,52 euro per ha;
- lot 4: grondgebied Elsegem (1ha 54a 50ca) – zittende jachtvereniging: 17,79 euro per ha;

Gelet op de openbaarmaking van deze biedingen op 23 april 2019 waarbij iedereen met een geldig jachtverlof voor het Vlaamse gewest een hoger bod kan uitbrengen vóór 4 mei 2019;

Overwegend dat op de administratieve zetel van het bestuur geen nieuwe biedingen werden ontvangen;

Gelet op de Organieke OCMW-wet van 8 juli 1976;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Na beraadslaging;

BESLUIT: met algemeenheid van stemmen.

Art.1. De jachtrechten op de eigendommen van het OCMW worden voor een periode van negen jaar toegewezen als volgt:

- lot 1: grondgebied Wortegem (2ha 77a 90ca) – zittende jachtvereniging, vertegenwoordigd door de heer Dirk Van de Gehuchte, Oudenaardseweg 92 te 9790 Wortegem- Petegem: 11,52 euro per ha;
- lot 2: grondgebied Petegem (3ha 24a 81ca) – zittende jachtvereniging, vertegenwoordigd door de heer Hubert Gevaert, Leupegemstraat 38 te 9700 Oudenaarde: 11,52 euro per ha;
- lot 3: grondgebied Ooike (5ha 56a 53ca) – zittende jachtvereniging, vertegenwoordigd door de heer Paul Van Cauwenberghe, Bohemenberg 15 te 8500 Kortrijk: 11,52 euro per ha;
- lot 4: grondgebied Elsegem (1ha 54a 50ca) – zittende jachtvereniging, vertegenwoordigd door de heer Carl Ballière, Putmanstraat 30 te 8790 Waregem: 17,79 euro per ha.

Art.2. De ligging en de oppervlakte worden verder gespecificeerd in de huurcontracten die met de betrokken personen worden afgesloten.

Art.3. De jachtrechten worden verpacht met ingang van 1 mei 2019 tot en met 30 april 2028.

Art.4. De huurprijs wordt jaarlijks aangepast volgens de wettelijke indexatie-clausule.

Art.5. Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de financieel directeur.

4.

De OCMW-raad,

In openbare zitting vergaderd;

Gelet op de Organieke OCMW-wet van 8 juli 1976;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid op art. 293

Gelet op art. 185, tweede lid van het Provinciedecreet van 9 december 2005, zoals gewijzigd bij het decreet van 6 juli 2018;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 van de Vlaamse minister van binnenlands bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestrijding inzake transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten, houdende toelichting bij artikel 293 van het Decreet Lokaal Bestuur en bij art. 185, tweede lid van het Provinciedecreet van 9 december 2005, zoals gewijzigd bij decreet van 6 juli 2018;

Gelet op de principebeslissing van de OCMW-raad van 19 april 2018 om over te gaan tot de openbare verkoop van de pachtvrije landbouwgronden van het OCMW;

Overwegend dat landmeter-expert Yves Derycke werd aangesteld om de voor verkoop vatbare navermelde gronden te schatten, als basis voor de minimale prijs bij een openbare verkoop:

- perceel landbouwgrond gelegen te Elsegem, 4de afdeling, sectie B nr. 573, met een oppervlakte van 52a 50ca;
- perceel landbouwgrond gelegen te Elsegem, 4de afdeling, sectie B nr. 255, met een oppervlakte van 74a;
- perceel bosgrond gelegen te Wortegem, 1ste afdeling, sectie C nr. 143B met een oppervlakte van 2a 10ca;

Gelet op de door landmeter-expert Yves Derycke op 1 juni 2018 opgemaakte schattingsverslagen, waarin de waarde wordt geschat op:

- 6,00 euro/m² voor het perceel gelegen 4de afdeling, sie B nr. 573;
- 5,50 euro/m² voor het perceel gelegen 4de afdeling, sectie B nr. 255;
- 2,50 euro/m² voor het perceel gelegen 1ste afdeling, sectie C nr. 143B;

Gelet op de OCMW-raadsbeslissing van 20 september 2018 houdende kennisname van de schattingsverslagen en houdende vaststelling van volgende minimale prijzen waarvoor de percelen grond te koop zullen aangeboden worden:

- perceel gelegen 4de afdeling, sie B nr. 573 van 52a 50ca: 10,00 euro/m²;
- perceel gelegen 4de afdeling, sectie B nr. 255 van 74a 00ca: 10,00 euro/m²;
- perceel gelegen 1ste afdeling, sectie C nr. 143B van 2a 10ca: 2,50 euro/m²;

Overwegend dat notaris Marleen Vandewalle, Wortegemplein 2, 9790 Wortegem-Petegem, in dezelfde raadzitting wordt belast met de organisatie van een openbare verkoop van de betreffende percelen;

Gelet op het aangetekend schrijven van 5 maart 2019 van de Vlaamse Landmaatschappij waarin wordt meegedeeld dat de maatschappij het recht van voorkeur op deze onroerende goederen niet wenst uit te oefenen;

Gelet op het ontwerp van de verkoopakte, opgesteld door notaris Marleen Vandewalle;

Na beraadslaging;

BESLUIT: met algemeenheid van stemmen.

Art.1. Er wordt overgegaan tot openbare verkoop van volgende pachtvrije percelen, eigendom van het OCMW, waarvoor de minimale prijzen waarvoor zij te koop zullen worden aangeboden in zitting van de OCMW-raad van 20 september 2018 werden vastgesteld als volgt:

- perceel gelegen 4de afdeling, sie B nr. 573 van 52a 50ca: 10,00 euro/m²;
- perceel gelegen 4de afdeling, sectie B nr. 255 van 74a 00ca: 10,00 euro/m²;
- perceel gelegen 1ste afdeling, sectie C nr. 143B van 2a 10ca: 2,50 euro/m².

Art.2. Het door notaris Marleen Vandewalle opgestelde ontwerp van de verkoopakte wordt goedgekeurd.

Art.3. Het vast bureau wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Art.4. De voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur worden belast met het ondertekenen van de definitieve verkoopakte.

Art.5. Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de Financieel Directeur.

5.

De OCMW-raad,

Gelet op de Organieke OCMW-wet van 8 juli 1976 en latere wijzigingen;

Overwegende dat het OCMW aangesloten is bij SOLVA, intergemeentelijk samenwerkingsverband in de vorm van een dienstverlenende vereniging;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de statuten van SOLVA, zoals laatst gewijzigd bij besluit van de algemene vergadering van 12 december 2018;

Gelet op art. 6 van voormelde statuten van SOLVA, volgens welk de bestaansduur van SOLVA bepaald werd op 18 jaar vanaf 10 november 2001, zijnde de datum van de inwerkingtreding van het (door het Decreet lokaal bestuur opgeheven) decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking; overwegende dat de statutaire bestaansduur van SOLVA dus dit jaar nog eindigt;

Gelet op art. 423, 1e lid van voormeld Decreet lokaal bestuur, volgens welk de statutair bepaalde duur van een dienstverlenende vereniging kan verlengd worden voor een termijn die niet langer mag zijn dan 18 jaar;

Gelet op art. 423, 2^e lid van voormeld Decreet lokaal bestuur, volgens welk de volgende beslissingen moeten genomen worden met het oog op de verlenging van SOLVA:

- Een verzoek tot verlenging van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers, op voorwaarde dat dit verzoek gedragen wordt door een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten;

- Een beslissing over de verlenging van SOLVA als vereniging van een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen van de laatste algemene vergadering voor het verstrijken van de duur van SOLVA;
- Een beslissing over de verlenging van de deelneming in SOLVA van een meerderheid binnen het bevoegd orgaan van elke deelnemer aan SOLVA;

Gelet op het besluit van de Raad van Bestuur van SOLVA van 7 mei 2019, waarin aan de Algemene Vergadering van SOLVA voorgesteld wordt om een verlenging van SOLVA te beperken tot een termijn van 16 jaar (eindigend op 9 november 2035) in plaats van de maximale termijn van 18 jaar (eindigend op 10 november 2037);

BESLUIT : met 13 stemmen vóór (Open VLD, CD&V en s.pa/onafhankelijk) bij 4 stemmen tegen (N-VA en Onafhankelijk).

- Art. 1. Het OCMW Wortegem-Petegem verzoekt SOLVA om haar statutaire bestaansduur te verlengen.
- Art. 2. Het OCMW Wortegem-Petegem gaat akkoord met de verlenging van SOLVA als vereniging, voor een duur van 16 jaar vanaf 10 november 2019.
- Art. 3. Het OCMW Wortegem-Petegem verlengt haar deelneming aan SOLVA voor voormelde periode van 16 jaar vanaf 10 november 2019.

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter OCMW-raad,

An Buysschaert.

Koen Desloovere.