

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

### ZITTING VAN 19 DECEMBER 2019

Aanwezig: Desloovere Koen, Voorzitter;  
Vander Meeren Luc, Burgemeester;  
Nachtegale Veerle, Van Tieghem Maarten, Van den Dorpe Isabelle en Kurt Fonteyne, Schepenen;  
Dhondt Willy Van Der Straeten Nicole, Van Driessche Gert, Van Cauwenberghe Olivier, Steenmans Marcel, Van De Populiere Marleen, Maes Rosette, De Donder Sven, De Wulf Nico en Baert Leen, Raadsleden;  
Buyschaert An, Algemeen Directeur.  
Verontschuldigd: Vermeulen Sandy, raadslid.

---

**DAGORDE:** Algemene financiering. Gemeentelijke retributie op het afleveren van het formulier 'Stedenbouwkundig uittreksel – inlichtingen – vastgoedinformatie', een uittreksel uit het plannenregister en een uittreksel uit het vergunningenregister. Gemeentebelasting op de beslissing inzake de aanvragen tot het bekomen van een omgevingsvergunning. Aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

#### De Gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd;

Overwegend dat het aangewezen is om zoals voorgaande jaren een retributiereglement in te voeren op het verstrekken van stedenbouwkundige administratieve inlichtingen over onroerende goederen op verzoek van de belanghebbenden;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en op haar latere wijzigingen;

Gelet op de besluiten van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar latere wijzigingen;

Overwegend dat de meerderheid van de aanvragen met betrekking tot de omgevingsvergunning sedert 1 januari 2018 op digitale wijze moet worden ingediend en dat de behandeling ervan verschillende uit te voeren onderzoeken en verplicht in te winnen adviezen van diverse administraties en diensten vereist;

Dat het aangewezen is een belasting te heffen op de beslissingen inzake de aanvragen tot het bekomen van een omgevingsvergunning en het belastingreglement af te stemmen op de huidige regelgeving;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 inzake de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het voorstel om de betreffende gemeentelijke retributie en gemeentebelasting te heffen voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025, zodat de heffingstermijn samenvalt met het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente;

Gelet op de besprekingen in de raad;

**BESLUIT: met algemeenheid van stemmen.**

**Retributie op het afleveren van het formulier 'Stedenbouwkundig uittreksel – inlichtingen – vastgoed informatie, een uittreksel uit het plannenregister en een uittreksel uit het vergunningenregister**

Art.1. Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een retributie geheven op het afleveren van bepaalde administratieve inlichtingen over onroerende goederen op verzoek van de belanghebbenden.

Art.2. Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:  
⇒ 75,00 euro per dossier voor het afleveren van het formulier 'Stedenbouwkundig uittreksel – inlichtingen – vastgoed informatie';  
⇒ 25,00 euro per uittreksel uit het plannenregister;  
⇒ 25,00 euro per uittreksel uit het vergunningenregister.

Art.3. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de stedenbouwkundige inlichtingen aanvraagt.  
Overheden die stedenbouwkundige inlichtingen aanvragen zijn vrijgesteld van deze retributie.

**Gemeentebelasting op de beslissing inzake de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning**

Art.4. Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een gemeentebelasting gevestigd op de beslissingen inzake de aanvragen tot het bekomen van een omgevingsvergunning waarvoor de gemeente de vergunningverlenende overheid is.

De dossiertaks bedraagt

- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| ○ voor een gewone aanvraag         | 100,00 euro |
| ○ voor een vereenvoudigde aanvraag | 75,00 euro  |

Het bedrag van de belasting wordt vermeerderd met

- de reële kosten die voor de aanvraag worden gemaakt, zoals de kosten voor de aange tekende zendingen en de publicatiekosten;
- de reële kosten voor de eventuele aftoetsing door de vzw Inter aan de verordening betreffende de toegankelijkheid van publieke gebouwen in Vlaanderen.

Voor het digitaliseren van de toegestane analoge ingediende dossiers worden geen bijkomende kosten aangerekend.

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de aanvraag doet.

Intercommunales zijn vrijgesteld van de belasting op basis van artikel 26 van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;

Inzake dossiers waarvoor de provincie of de Vlaamse overheid de vergunningverlenende overheid is, worden de reële kosten, zoals de kosten voor de aangetekende zendingen en de publicatiekosten, aangerekend aan de aanvrager bij de beslissing over de aanvraag tot het bekomen van de omgevingsvergunning.

Het bedrag van de belasting wordt betaald bij het afleveren van de beslissing inzake de aanvraag tot het bekomen van de vergunning. Deze betaling gebeurt door middel van een overschrijving op de bankrekening die door het gemeentebestuur wordt aangeduid. Indien de belasting niet contant kan worden geïnd, wordt de belasting een kohierbelasting, overeenkomstig artikel 4 § 7 van het Vlaams decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Degenen die menen onrechtmatig te zijn belast, kunnen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, binnen de drie maanden na de contante inning. Het bezwaar moet met redenen omkleed zijn en overhandigd of per post verzonden worden.

Indien de belasting – door het niet kunnen uitvoeren van de contante inning – een kohierbelasting is geworden, kan de belastingschuldige bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden ondertekend en gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art.5. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratorium-intrest; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art.6. Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website, overeenkomstig artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Art.7. Overeenkomstig artikel 288 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt deze bekendmaking met de datum ervan aangetekend in het speciaal daartoe bestemde register.

Art.8. Afschrift van deze beslissing wordt digitaal doorgezonden naar het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, overeenkomstig de artikelen 2 en 3 van het besluit van de Vlaamse regering houdende de vaststelling van de wijze van communicatie in het kader van het bestuurlijk toezicht op de lokale overheid, de provincieoverheid en de intergemeentelijke overheid.

Namens de Gemeenteraad,

De Algemeen Directeur,  
get. Buyschaert An.

De Voorzitter,  
get. Desloovere Koen.

Voor eensluidend afschrift,

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,



Buyschaert An.



Desloovere Koen