

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**

**ZITTING VAN 19 DECEMBER 2019**

**Aanwezig:** Desloovere Koen, Voorzitter;  
Vander Meeren Luc, Burgemeester;  
Nachtegaele Veerle, Van Tieghem Maarten, Van den Dorpe Isabelle en Fonteyne Kurt, Schepenen;  
Dhondt Willy, Van Der Straeten Nicole, Van Driessche Gert, Van Cauwenberghe Olivier, Steenmans Marcel, Van De Populiere Marleen, Maes Rosette, De Donder Sven, De Wulf Nico en Baert Leen, Raadsleden;  
Buysschaert An, Algemeen Directeur.

**Verontschuldigd:** Vermeulen Sandy, raadslid.

---

**DAGORDE:** Algemene financiering. Gemeentebelasting op de tweede verblijven en de weekendhuisjes. Aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

De Gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 (BS 4 juli 2008) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het voorstel om de gemeentebelasting op de tweede verblijven en de weekendhuisjes te heffen voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025, zodat de heffingstermijn samenvalt met het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente;

Na beraadslaging;

**BESLUIT:** met 13 stemmen vóór (Open VLD en N-VA) bij 1 stem tegen (sp.a/onafhankelijk) en 2 onthoudingen (CD&V en onafhankelijk)

Art. 1. Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt ten behoeve van de gemeente een belasting geheven op de tweede verblijven, inclusief de weekendverblijven, al dan niet ingeschreven in de kadastrale legger.

- Art. 2. Voor de toepassing van onderhavig reglement dient onder tweede verblijf te worden verstaan: elke private woongelegenheden waarvan de persoon die er voor bewoning kan over beschikken, voor deze woongelegenheden niet in de gemeentelijke bevolkingsregisters is ingeschreven.
- Art. 3. Tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens vallen niet onder de toepassing van onderhavig belastingreglement.  
Wordt niet als tweede verblijf beschouwd, het lokaal dat uitsluitend bestemd is voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit.
- Art. 4. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.  
De belastingplicht van de eigenaar geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt.  
Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al of niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente.  
De hoedanigheid van tweede verblijf wordt eveneens op 1 januari van het aanslagjaar beoordeeld.
- Art. 5. Ingeval er een recht van opstal, erfrecht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, erfrecht of vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.
- Art. 6. In geval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.  
Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.
- Art. 7. Het jaarlijks bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 750,00 euro.
- Art. 8. Elke belastingplichtige dient ieder jaar vóór 30 juni aangifte te doen op een door het gemeentebestuur vastgesteld formulier. Belastingplichtigen die vóór 30 juni geen formulier ontvingen, dienen hiervan spontaan aangifte te doen.  
Bij gebreke aan een aangifte binnen de gestelde termijn of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.  
Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling, zullen de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven betekend worden.  
De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen, volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.
- Art. 9. De belasting wordt ingevorderd bij wijze van inkohiering. Het kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de met invordering belaste financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.
- Art. 10. De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Bij het aanslagbiljet wordt een beknopte samenvatting gevoegd van het reglement krachtens hetwelk de belasting verschuldigd is.

- Art. 11. Bij niet betaling binnen de termijn van twee maanden na verzending van het aanslagbiljet stuurt de financiële dienst een 1ste herinnering, 'aanmaning' genoemd, waarbij een bijkomende betaaltermijn van 15 dagen wordt toegekend vanaf de dag volgende op de 1ste herinneringsdatum.
- Art. 12. Indien binnen de bijkomende betaaltermijn van 15 dagen na de 1ste herinnering niet betaald wordt, verstuurt de financiële dienst een 2de herinnering, 'laatste waarschuwing' genoemd. Hierbij wordt een 2de bijkomende betaaltermijn van 15 dagen toegekend vanaf de dag volgend op de 2de herinneringsdatum. Deze 2de herinnering vermeldt tevens dat, bij niet betaling binnen de gestelde termijn, via een gerechtsdeurwaarder een dwangbevel zal betekend worden en de kosten hiervoor ten laste zijn van de schuldenaar. Deze 2de herinnering wordt verstuurd via aangetekende zending. De administratiekost voor deze aangetekende 'laatste waarschuwing' wordt vastgesteld op 15,00 euro en wordt samen met de openstaande belasting ingevorderd.
- Art. 13. De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.  
Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.
- Art. 14. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9bis (rechtsmiddelen ; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest ; rechten en voorrechten van de schatkist ; strafbepalingen) van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.
- Art. 15. Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website, overeenkomstig artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.
- Art. 16. Overeenkomstig artikel 288 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt deze bekendmaking met de datum ervan aangetekend in het speciaal daartoe bestemde register.
- Art. 17. Afschrift van deze beslissing wordt digitaal doorgezonden naar het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, overeenkomstig de artikelen 2 en 3 van het besluit van de Vlaamse regering houdende de vaststelling van de wijze van communicatie in het kader van het bestuurlijk toezicht op de lokale overheid, de provincieoverheid en de intergemeentelijke overheid.

De Algemeen Directeur,  
get. Buysschaert An.

Namens de Gemeenteraad,

De Voorzitter,  
get. Desloovere Koen.

De Algemeen Directeur,

Voor eensluidend afschrift,

De Voorzitter,



Buysschaert An.




Desloovere Koen.