



INSCHRIJVINGSFORMULIER 2019

Datum van aanvraag:...../...../.....

Datum van inschrijving:...../...../.....

Inschrijvingsnummer:.....

1. Gegevens van de kandidaat-huurder(s)

Uw persoonlijke gegevens (= toekomstige referentiehurder)	Persoonlijke gegevens van uw partner
<p>Naam:</p> <p>Voornaam:</p> <p>Geboortedatum:</p> <p>Geboorteland:</p> <p>Geboorteplaats:</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw</p> <p>Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend <input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend <input type="checkbox"/> gehuwd, maar u leeft gescheiden</p> <p>NATIONALITEIT:</p> <p>Rijksregisternummer:-.....-.....-.....</p> <p>Bent u andersvalide?: <input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid) <input type="checkbox"/> nee</p>	<p>Naam:</p> <p>Voornaam:</p> <p>Geboortedatum:</p> <p>Geboorteland:</p> <p>Geboorteplaats:</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw</p> <p>Burgerlijke staat: <input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend <input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend <input type="checkbox"/> gehuwd, maar u leeft gescheiden</p> <p>NATIONALITEIT:</p> <p>Rijksregisternummer:-.....-.....-.....</p> <p>Bent u andersvalide?: <input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid) <input type="checkbox"/> nee</p>
<p>Straat:</p> <p>Nummer: Bus:</p> <p>Postcode:</p> <p>Gemeente:</p>	<p>Straat:.....</p> <p>Nummer: Bus:</p> <p>Postcode:</p> <p>Gemeente:</p>
<p>Telefoonnummer:</p> <p>E-mail:</p>	<p>Telefoonnummer:</p> <p>E-mail:</p>

Inwonende gezinsleden:

Kinderen: Ja (vul de tabel hieronder in) Nee

Naam en voornaam	Rijksregister-nummer	Geboortedatum	M/V	Ten laste of Omgangsrecht	Gehandicapt
1.					<input type="checkbox"/>
2.					<input type="checkbox"/>
3.					<input type="checkbox"/>
4.					<input type="checkbox"/>
5.					<input type="checkbox"/>

Andere personen: Ja (vul de tabel hieronder in) Nee

Naam en voornaam	Rijksregister-nummer	Geboortedatum	M/V	Verwantschap	Ten laste	Gehandicapt
					Ja/Nee	<input type="checkbox"/>
					Ja/Nee	<input type="checkbox"/>
					Ja/Nee	<input type="checkbox"/>
					Ja/Nee	<input type="checkbox"/>
					Ja/Nee	<input type="checkbox"/>

Familie in het buitenland en plant u een gezinshereniging? (Kruis aan)

Ja (vul dan hieronder alles correct in) Nee

Naam en Voornaam	Familieband (kind, ouder, broer ...)	Geboortedatum	m/v	Komt deze persoon ooit naar België om bij u te wonen?	Pers met handicap?
1.				JA / NEE	JA / NEE
2.				JA / NEE	JA / NEE
3.				JA / NEE	JA / NEE
4.				JA / NEE	JA / NEE

2. Inschrijvingsvoorwaarden

Voorwaarde van inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister

a) Bent u ingeschreven in het bevolkingsregister?.....**Ja/ Nee**

b) Bent u ingeschreven in het vreemdelingenregister?.....**Ja/ Nee**

c) Bent u ingeschreven in het wachtregister?.....**Ja/ Nee**

Ter bevestiging wordt een kopie van de identiteitskaart/vreemdelingenkaart gevraagd en een uittreksel uit het bevolkingsregister met vermelding samenstelling gezin (te verkrijgen bij de gemeente)

Een inschrijving in het wachtregister volstaat niet om een aanvraag te kunnen doen!

Eigendomsvoorwaarde

Heeft u als aanvrager of een lid van uw gezin één of meer woningen of een perceel, bestemd voor woningbouw, in gedeeltelijke of volle eigendom of in vruchtgebruik in binnen- of buitenland op het moment van de inschrijving? **Ja/Nee**

Bent u als aanvrager of een lid van uw gezin zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u of één van uw gezinsleden een woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw heeft ingebracht?..... **Ja/ Nee**

Als u of uw gezinsleden eigendommen of bouwgronden volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of in volledig vruchtgebruik hebben, kan u niet worden ingeschreven voor het huren van een sociale woning zolang de akte niet verleden wordt. Hierop zijn enkele uitzonderingen volgens het Kaderbesluit Sociale Huur (conform artikel 14, tweede lid) en deze zijn na te vragen tijdens de openingsuren van ons kantoor.

Taalkennisvereiste

U kan dit bewijzen door één van volgende documenten voor te leggen voor alle personen die de woning zullen betrekken **bij het ondertekenen van de huurovereenkomst**, nl.:

- Een bewijs waaruit blijkt dat u beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands, uitgereikt door instelling waarin het Nederlands de onderwijstaal is, die wettelijk of decretaal erkend zijn in het vereist niveau;
- Een diploma, certificaat of ander document, behaald als bewijs van het voltooien van een opleiding die gevolgd is aan een onderwijsinstelling die gefinancierd, georganiseerd, of gesubsidieerd wordt door Nederland, met uitzondering van de opleidingen gevolgd aan een onderwijsinstelling in Bonaire, Sint-Eustatius of Saba;
- Een diploma, certificaat of ander document, behaald als bewijs van het voltooien van een opleiding van een van de door de Vlaamse Regering bepaalde Nederlandstalige opleidingen in een onderwijsinstelling in Bonaire, Sint-Eustatius, Saba, Aruba, Curaçao of Sint-Maarten of in Suriname;
- Het certificaat Nederlands als Vreemde Taal van de Nederlandse Taalunie;
- Het bewijs waaruit blijkt dat u beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands, uitgereikt door de gewestelijke diensten voor beroepsopleiding en arbeidsbemiddeling;
- Het taalcertificaat, afgegeven door het Selectiebureau van de Federale Overheid (Selor) waaruit blijkt dat u beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands.

Kan u geen van bovenvermelde documenten voorleggen? Dan meldt u zich best aan bij één van volgende organisaties:

- Het agentschap Integratie en Inburgering
- Het gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap Integratie en Inburgering Gent vzw
- Huis van het Nederlands Brussel vzw

OPGELET: U moet één van de vermelde documenten wel kunnen voorleggen ten laatste na één jaar sociaal huren. Indien u dat niet kan, zal uw dossier doorgestuurd worden naar Inspectie RWO en kan er een administratieve geldboete opgelegd worden.

Inkomensvoorwaarde

Het maximum netto belastbaar gezinsinkomen bedraagt voor 2019 (referentiejaar 2016):

- 24.485 EUR voor een alleenstaande zonder personen ten laste
- 26.934 EUR voor een alleenstaande persoon met een handicap
- 37.276 EUR voor alle anderen, te verhogen met 2.084 EUR per persoon ten laste

Het **referentiejaar = 2016** voor het bepalen van het gezamenlijk belastbaar gezinsinkomen (+ eventuele bijzondere inkomsten).

Voeg bij deze aanvraag de bewijzen van alle inkomsten van zowel de aanvrager, de partner, de werkende kinderen of kinderen boven de 25 jaar, en alle eventuele andere personen die deel uitmaken van het gezin, zijnde:

- kopie van het aanslagjaar 2017 (inkomsten 2016) of
- kopie van de pensioenfiche van het jaar 2016 of
- attest van de instelling die in 2016 uw inkomsten uitbetaalde (OCMW, ziekenfonds, RVA, vakbond, Ministerie van Sociale zaken, ...)

OPGELET: dit kan ook een combinatie zijn van verschillende documenten. Wij hebben alle attesten nodig van alle inkomsten die u gedurende het jaar ontvangen hebt!

Uitzondering

1. Wanneer er in het referentiejaar geen inkomsten waren dan nemen we de inkomsten van het eerstvolgend jaar waarin inkomsten werden genoten.
2. Wanneer de inkomsten in het referentiejaar te hoog zijn, maar nu gedaald zijn onder de gestelde inkomensgrenzen, kan men inschrijven op basis van het huidig inkomen. Hiervoor bezorgt u de loonfiches of uitkeringsbewijzen van de laatste zes maanden.
3. Bij collectieve schuldenregeling, schuldbemiddeling of budgetbegeleiding OCMW dan kan men rekening houden met het actueel "besteedbaar" inkomen.

Keuzemogelijkheden voor de huurder

U kan bij uw keuze afwijken van de rationele bezetting. Bij de toewijzing van de woongelegenheden wordt er weliswaar rekening gehouden met de rationele bezetting en het intern huurreglement.

De rationele bezetting is als volgt vastgelegd:

Een woning of een appartement met:

- 1 slaapkamer: alleenstaand persoon of koppel zonder kinderen

- 2 slaapkamers: alleenstaande of koppel zonder kinderen of met 1 kind

Er wordt achtereenvolgens voorrang verleend aan de kandidaat-huurder die:

- In een periode van 6 jaar voor de toewijzing drie jaar inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is.
- In de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner is van een gemeente binnen het werkgebied van de verhuurder.

3. Andere bijkomende gegevens

Aanduiding van eventueel prioriteiten en wensen

a) Bent u reeds huurder van een woning van het OCMW die niet voldoet aan de rationele bezetting en wenst u te verhuizen naar een meer aangepast woning? **Ja/Nee**

b) Bent u reeds huurder van een andere sociale verhuurder? **Ja/Nee**

c) Als huurder wenst u maximaalEUR maandelijkse huishuur te betalen.
(bedrag wordt jaarlijkse geïndexeerd en is enkel geldig bij toewijzing en louter informatief)

d) De kandidaat-huurder wenst in aanmerking te komen voor de inhuurneming van een appartement met 1 of 2 slaapkamers gelegen te Wortegem-Petegem.

Naam projecten	1 slaapkamer	2 slaapkamers
'De Hoeksteen'		
'De Melkerij'		

f) Kandidaat-huurder kan wel/ geen trappen doen. (gelieve dit te staven met een medisch attest)

4. Verklaring op eer en wet op de privacy

De ondergetekende(n) verklaren op eer dat de verstrekte gegevens met het oog op een inschrijving voor een sociale woning bij het OCMW, juist en volledig zijn.

De kandidaat-huurder(s) verlenen door zijn/hun inschrijving toestemming aan het OCMW om bij de bevoegde overheden en instellingen en bij de lokale besturen de noodzakelijke verklaringen, attesten of gegevens te verkrijgen.

De kandidaat-huurder(s) geven met zijn/hun inschrijving uitdrukkelijk toestemming dat bovengenoemde gegevens worden geregistreerd en door het OCMW worden verwerkt. Alle gegevens worden behandeld volgens de voorschriften van de wet op de privacy en de algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

De kandidaat-huurder(s) hebben het recht om deze gegevens ten allen tijde in te kijken en zo nodig te laten aanpassen.

5. Verplichtingen

De aanvrager heeft de plicht om elke wijziging van adres of samenstelling van het gezin aan het OCMW mee te delen van zodra ze zich voordoet en minstens binnen de maand.

De aanvrager bezorgt dit document volledig ingevuld en ondertekend **PERSOONLIJK** terug aan het OCMW Wortegem-Petegem, Waregemseweg 35, 9790 Wortegem-Petegem samen met alle vereiste bewijzen.

6. Definitieve inschrijving

De kandidatuur wordt slechts door het OCMW ingeschreven nadat een degelijk ingevuld en ondertekend inschrijvingsbewijs werd ontvangen + de vermelde documenten en na controle van de inschrijvingsvoorwaarden.

Onvolledige aanvragen worden niet ingeschreven. Alle nodige en gevraagde documenten dienen bijgevoegd te worden.

Uw inschrijving is pas definitief nadat u een ontvangsbewijs heeft gekregen.

De handtekeningen dienen te worden voorafgegaan door de geschreven vermelding "Gelezen en goedgekeurd".

Handtekening aanvrager,
(datum + naam voluit)

Handtekening partner,
(datum + naam voluit)

Handtekening andere meerderjarige (18+) personen
(datum + naam voluit)

Controle eigendomsvoorwaarde

Hiermee verklaart u dat u geen woning of grond bezit of in vruchtgebruik heeft in België of in het buitenland. Foutieve informatie kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur of als u later huurder bent, zetten we de huurovereenkomst meteen stop.

Persoonlijke verklaring op erewoord		
De aanvrager en zijn gezinsleden verklaren op erewoord:		
A. Dat hij (zij) en de leden van het gezin op datum van de ondertekening van deze verklaring, geen andere onroerende goederen (1) volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik in binnen- of buitenland bezitten of als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder hebben ingebracht in een vennootschap, dan deze hierna vermeld: (2)		
	Goed 1	Goed 2
Gemeente – Land:		
Straat, nr. of plaatsnaam:		
Kadastrale aanduiding:		
Aard van het goed:		
Aard van het recht (3):		
B. In de loop van de (4) voorgaande jaren overgegaan zijn tot de vervreemding (verkoop, verdeling, schenking, kosteloze afstand.....) van de volgende onroerende goederen of rechten: (5)		
Datum vervreemding:	Ligging en aard van het goed:	Bekomen prijs of geschatte waarde:
NIET VAN TOEPASSING		
(1) woning, appartement, gebouw, perceel grond....;		
(2) als men geen onroerende goederen of rechten bezit: 'NIHIL' vermelden;		
(3) volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal;		
(4) de uitreikende dienst vult hier vooraf het aantal jaren in dat, op basis van de geldende reglementering, in aanmerking moet worden genomen. Als het verleden geen rol speelt, moet worden vermeld: "NIET VAN TOEPASSING"		
(5) als tijdens deze periode geen onroerende goederen of rechten werden vervreemd: "NIHIL" vermelden		

Akkoordverklaring voor uitwisseling persoonsgegevens

De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van het OCMW Wortegem-Petegem, Waregemseweg 35, 9790 Wortegem-Petegem en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders, kopers of ontleners mogelijk te maken, om de concrete huur-, koop-, of ontleningsvoorwaarden voor een sociale woning of lening vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Overeenkomstig de beraadslagingen VTC 20 en VTC 21 van 26 september 2012 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de kandidaat-sociale huurders ook uitgewisseld worden met enerzijds de Huizen van het Nederlands voor de opvolging van de taalbereidheidsvoorwaarde en met de Onthaalbureaus voor de opvolging van de inburgeringsbereidheidsvoorwaarde.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 13/2013 van 8 mei 2013 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Inspectie RWO in het kader van de naleving van de wet- en regelgeving omtrent sociale verhuur.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 37/2011 van 14 december 2011 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Wonen Vlaanderen in het kader van de huurpremie.

Mits u uw identiteit aantoonst en op uw schriftelijk verzoek hebt u overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens een inzage- en verbeteringsrecht. U beschikt ook over de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel <http://www.privacycommission.be/nl/openbaar-register>).

DATUM:

Naam en handtekening aanvrager

**Naam en handtekening echtgenoot of
samenwoner**

Naam en handtekening meerderjarige gezinsleden