

Beknopte besluiten van de vergadering van het Vast Bureau 20 augustus 2019

Aanwezig: Luc Vander Meeren , Burgemeester- Voorzitter;
Maarten Van Tieghem, Isabelle Van den Dorpe en Kurt Fonteyne, Schepenen;
An Buyschaert, Algemeen Directeur.

Verontschuldigd: Veerle Nachtegaele, Schepen.

1. Notulen vorige zitting.

Het vast bureau keurt de notulen van de zitting van 6 augustus 2019 goed.

2. Algemeen bestuur.

a. **Beslissingen algemeen directeur.**

Het vast bureau wordt in kennis gesteld van het besluit van de algemeen directeur van 6 augustus 2019 inzake dagelijks personeelsbeheer met betrekking tot de toekenning van onbetaald verlof als recht voor 20% aan een personeelslid, voor een periode van 12 maanden vanaf 1 september 2019.

3. Domein algemene financiering.

b. **BBC. Bestelbonnen.**

Het vast bureau keurt goed de definitieve vastleggingen voor het dienstjaar 2019 conform de lijst genummerd 2019/22 voor het bedrag van 2.276,60 euro.

c. **BBC. Aanrekeningen.**

Het vast bureau keurt goed de lijst van de aanrekeningen voor het dienstjaar 2019 waarvan de lijsten omstandig berusten bij de financiële dienst.

4. Domein Patrimonium.

a. **De Melkerij. Ereloonnota stabiliteitsstudie. Goedkeuring.**

Het vast bureau stelt de factuur van Ingenieursbureau Abicon uit Tielt betreffende de stabiliteitsstudie van de sociale meergezinswoning in het kader van het sociaal woonproject De Melkerij betaalbaar voor 3.569,50 euro inclusief btw.

b. **De Melkerij. Vorderingsstaat nr. 17. Goedkeuring.**

Het vast bureau keurt goed de vordering van de werken behorend bij de vorderingsstaat nummer 17 ten bedrage van 58.658,31 euro inclusief btw, ingediend door de algemene bouwwerken Sadones bvba voor het oprichten van 6 sociale woonegelegenheden en publieke parking Processiestraat 3.

c. De Melkerij. Vorderingsstaat nr. 18. Goedkeuring.

Het vast bureau keurt goed de vordering van de werken behorend bij de vorderingsstaat nummer 18 ten bedrage van 47.810,36 euro inclusief btw, ingediend door de algemene bouwwerken Sadones bvba voor het oprichten van 6 sociale woongelegenheden en publieke parking Processiestraat 3.

d. Sociale huisvesting. Project 'De Melkerij'. Vaststellen basishuurprijs en normale huurwaarde.

Het vast bureau stelt de normale huurwaarde voor het sociaal woonproject De Melkerij vast op 570,00 euro voor een woongelegheden met 1 slaapkamer en op 750,00 euro voor een woongelegheden met 2 slaapkamers.

Het vast bureau hanteert een percentage van 3,00% van de geactualiseerde kostprijs bij de bepaling van de basishuurprijs voor het sociaal woonproject De Melkerij zodat deze komt op 570,00 euro voor een woongelegheden met 1 slaapkamer en op 735,00 euro voor een woongelegheden met 2 slaapkamers.

De aangepaste en reële huurprijs worden, rekening houdend met de vastgestelde normale huurwaarde en basishuurprijs, per individueel dossier na toewijzing bepaald voor de nieuwe bewoners.

5. Briefwisseling.

Het vast bureau neemt kennis van het schrijven van het OCMW Zwalm betreffende de projectoproep 'Sociale gezondheidsongelijkheid verminderen'.