

REGLEMENT VAN HUURTOELAGES

I. Algemene voorwaarden

1. Het betreft een maandelijks, niet terugvorderbare steun.
2. Rechthebbenden dienen effectief drie maanden in de gemeente Wortegem-Petegem te verblijven en er gedomicilieerd zijn tijdens de periode waarvoor de toelage wordt toegekend. Attest gezinssamenstelling wordt voorgelegd.
3. Er dient een rechtsgeldig, conform de huurwetgeving afgesloten huurcontract te worden voorgelegd.
4. Het OCMW zal betrokkene begeleiden bij het aanvragen van een huursubsidie en installatiepremie van het Vlaams Gewest (bij het verlaten van een ongezonde, onaangepaste woning en het verhuizen naar een gezonde woning die voldoet aan de normen). Gerechtigden op enige andere vorm van financiële tegemoetkoming in de huishuur (van gelijk welke aard) dienen hun rechten te laten gelden op deze tegemoetkoming of premie. Het OCMW geeft slechts een aanvulling op deze toegekende premie tot aan het maximum van de eigen OCMW -huurtoelage waarop de aanvrager aanspraak zou kunnen maken.
5. De aanvrager mag noch een bebouwd of onbebouwd onroerend goed in volle eigendom (die hijzelf bewoont of verhuurt), naakte eigendom of vruchtgebruik hebben. Hij mag tevens geen roerend kapitaal bezitten dat hoger is dan 2.500 €. Hiertoe legt hij alle nodige bewijsstukken voor.
6. Er wordt geen huurtoelage toegekend indien de huurgelden lager zijn dan 250 € per maand.
7. Er wordt geen huurtoelage toegekend indien de huurprijs volgende maximumprijs bereikt heeft :
Woongelegenheid bewoont door 1 tot en met 3 personen : 400 €
Woongelegenheid bewoont door 4 tot en met 5 personen : 475 €
Woongelegenheid bewoont door 6 personen of meer : 600 €
8. Na tussenkomst van de huurtoelage dient de gerechtigde minstens zelf 250 €/maand aan huur te betalen.
9. Huurders van een sociale woning komen niet in aanmerking voor het ontvangen van een huursubsidie.
10. Wanneer de aanvrager voldoet aan alle voorwaarden van het reglement, dan gaat de toekenning door vanaf de eerste dag van de maand volgend op de aanvraag.
11. Elke beslissing wordt genomen voor een duur van maximum zes maanden en vermeldt begin- en einddatum. De toekenning wordt herzien in functie van elk nieuw gegeven dat een weerslag kan hebben op het toe te kennen bedrag. Bij misbruik van vertrouwen, twijfel of wijzigingen in de toestand, behoudt het OCMW zich het recht om het besluit te herzien.
12. Afwijkingen van dit reglement zijn mogelijk bij individuele beslissing van de raad en na grondig sociaal onderzoek.
13. De huurtoelage wordt maandelijks gestort op rekening van de gerechtigde na voorlegging betaalbewijs van de volledige huur voor betreffende maand.

II. Bedrag van de toelage en maximum inkomensgrenzen

Bedrag toelage	Berekend inkomen samenwonenden	Berekend inkomen alleenstaande	Berekend inkomen personen met een gezin ten laste
60 €	Leefloon cat 1 (x2)	Leefloon cat 2	Leefloon cat 3
50 €	Leefloon cat 1(x2) +50 €	Leefloon cat 2 +50€	Leefloon cat 3+50€
40 €	Leefloon cat 1(x2) +100€	Leefloon cat 2 +100€	Leefloon cat 3+100€
30 €	Leefloon cat 1(x2) +150€	Leefloon cat 2 +150€	Leefloon cat 3+150€
20 €	Leefloon cat 1(x2) +200€	Leefloon cat 2 +200€	Leefloon cat 3+200€

Opmerking [a1]: Kleiner of gelijk aan

De huurtoelage kan nooit meer dan 1/5 van de huurprijs bedragen.

III In aanmerking te nemen bestaansmiddelen

1. Alle netto-inkomsten (van alle personen die ingeschreven zijn op vermeld adres) van zes maand vóór de aanvraag worden in rekening gebracht. Hiervan wordt een maandgemiddelde genomen. Onder inkomen wordt onder andere het volgende verstaan : leefloon, ziekte en/of invaliditeitsuitkering, werkloosheidsvergoeding, arbeidsinkomen, P.W.A., onderhoudsgeld ten voordele van hoofdbegunstigde, eindejaarspremie en vakantiegeld (op maandbasis), inkomsten van alle andere personen die deel uitmaken van het gezin.

Voor personen met loonsbeslag, wordt het netto-beschikbaar inkomen in aanmerking genomen (na loonsbeslag). Wanneer het loonsbeslag wordt opgeheven, komt het nieuwe arbeidsinkomen in aanmerking voor de berekening van de huurtoelage.

Elke wijziging in gezinstoestand of inkomen dient te worden gemeld.

2. Kinderbijslag en onderhoudsgeld voor de kinderen ten laste, komen niet in aanmerking bij de berekening van het inkomen.

IV Berekening

Op aanvraag van de betrokken persoon, stelt de sociale dienst een onderzoek in naar de gegrondheid van de vraag.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist individueel over de toekenning van de toelage.

De hierna berekende financiële begrenzing wordt aangehouden voor de bepaling van de hulpbehoefendheid van de aanvrager.

1. Het netto-maandinkomen van het gezin wordt als basis weerhouden.
2. De huurgelden worden in rekening gebracht voor een maximaal bedrag van 300 euro.
3. De gezinslast wordt als volgt in rekening gebracht: per persoon ten laste¹ (erkende invaliditeit en gerechtigden op kinderbijslag) is er een vrijstelling op de inkomsten van 62,50 euro per maand. (750 € per persoon ten laste per jaar). Voor personen die voor hun kinderen onderhoudsgeld dienen te betalen (voorlegging vonnis – voorleggen betaalbewijzen), wordt per onderhoudsgerechtigd kind een persoon ten laste aangerekend

¹ Als persoon ten laste worden door ons centrum beschouwd : het kind dat op de referentiedatum gedomicilieerd is op het adres van de huurder, dat ofwel jonger is dan 18 jaar ofwel ouder waarvoor de kinderbijslag of wezentoelage wordt uitbetaald, de huurder of een gezinslid, erkend als ernstig gehandicapt, kind waarvoor onderhoudsgeld moet betaald worden, huisman of huisvrouw zonder inkomen ten laste van verdienende partner.

BEREKENING HUURTOELAGE

Naam en adres:

.....

Gezinssamenstelling: (zie bijgevoegd uittreksel uit bevolkingsregister)

Huurcontract voorleggen

Is er recht op een huursubsidie van de Vlaamse gemeenschap?.....

Maandberekening

1. Inkomsten uit loon, pensioen, uitkeringen +

2. Inkomsten inwonende familieleden +

3. Huishuur (maximum 300 €/maand aftrekken) -

Minimum 250 €/maand zelf betalen, anders geen toelage

Maximum : 400 €: woongelegenhed met 1 t/m 3 personen

475 €: woongelegenhed met 4 t/m 5 personen

600 €: woongelegenhed met 6 of meer personen

4. Vrijstelling per persoon te laste² (62,50 €/pers./mnd) -

6. Berekend inkomen

7. Overzicht categorieën

Bedrag toelage	Berekend inkomen samenwonenden	Berekend inkomen alleenstaande	Berekend inkomen personen met een gezin ten laste
60 €	Leefloon cat 1 (x2)	Leefloon cat 2	Leefloon cat 3
50 €	Leefloon cat 1(x2) +50 €	Leefloon cat 2 +50€	Leefloon cat 3+50€
40 €	Leefloon cat 1(x2) +100€	Leefloon cat 2 +100€	Leefloon cat 3+100€
30 €	Leefloon cat 1(x2) +150€	Leefloon cat 2 +150€	Leefloon cat 3+150€
20 €	Leefloon cat 1(x2) +200€	Leefloon cat 2 +200€	Leefloon cat 3+200€

Opmerking [a2]: Kleiner of gelijk aan

(Huurprijs – toelage) moet minimum 250 € bedragen, zoniet beperking op de toelage

Huurtoelage = maximum 1/5 van de te betalen huurprijs

Huurprijs moet minimum 250 € bedragen en maximum 600 € anders geen toelage

ADVIES: Betrokkene heeft :

- recht op een maandelijkse huurtoelage van 60 euro
- recht op een maandelijkse huurtoelage van 50 euro
- recht op een maandelijkse huurtoelage van 40 euro
- recht op een maandelijkse huurtoelage van 30 euro
- recht op een maandelijkse huurtoelage van 20 euro
- geen recht op een huurtoelage

Voor de sociale dienst,

² Als persoon ten laste worden door ons centrum beschouwd : het kind dat op de referentiedatum gedomicilieerd is op het adres van de huurder, dat ofwel jonger is dan 18 jaar ofwel ouder waarvoor de kinderbijslag of wezentoelage wordt uitbetaald, de huurder of een gezinslid, erkend als ernstig gehandicapt, kind waarvoor onderhoudsgeld moet betaald worden, huisman of huisvrouw zonder inkomen ten laste van verdienende partner.