



# IBA

## Naar een integrale zorg voor water

### VOOR WIE IS DEZE FOLDER BESTEMD?

Woont u in een zone waar u zelf moet instaan voor de zuivering van het afvalwater met behulp van een Individuele Behandelingsinstallatie voor Afvalwater of IBA?

Deze folder legt u uit wat een IBA installeren in de praktijk betekent en hoe uw gemeente en uw waterbedrijf u hierin kunnen ondersteunen.



Uittreksel uit een zoneringsplan

## IBA: wanneer verplicht?

De Vlaamse regering heeft de voorbije jaren voor alle steden en gemeenten de **zoneringsplannen** goedgekeurd. Deze leggen eenduidig vast welke woningen aangesloten zijn of zullen worden op een riolering en welke woningen individueel, dus met behulp van een IBA, dienen gezuiverd te worden.

U kan het zoneringsplan van uw gemeente raadplegen bij de gemeentelijke technische dienst of op <http://geoloket.vmm.be/zonering/>. U kan ook informeren bij Aquafoon.

### Op de zoneringsplannen zijn vier zones aangeduid:

- Het **centraal gebied** - oranje gearceerde zone - is het gerioleerd en gezuiverd gebied. In dit gebied ligt er riolering die is aangesloten op een zuiveringsinstallatie. Zuivering van het afvalwater gebeurt hier **collectief**.
- In het **collectief geoptimaliseerd gebied** - groen gearceerde zone - is de riolering recentelijk aangelegd en/of aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie of RWZI.
- In het **te optimaliseren gebied** - de groene zone - ligt nog geen riolering of is er nog geen aansluiting op een RWZI, maar wordt dit in de toekomst uitgebouwd.
- In het **individueel te zuiveren gebied** - rode zone - wordt geen riolering uitgebouwd en dient het afvalwater individueel, dus per perceel, gezuiverd te worden met behulp van een IBA.

## Collectieve aanpak van IBA's

In het individueel te zuiveren gebied - de rode zone - bent u verplicht uw huishoudelijk afvalwater zelf te zuiveren.

### Uw gemeente en uw waterbedrijf helpen u hierbij

Om inwoners die door de ligging van hun woning een beroep moeten doen op individuele zuivering dezelfde kansen te bieden als wie kan rekenen op collectieve zuivering, heeft uw gemeente beslist om de IBA's op een collectieve basis aan te pakken. Dit betekent dat, **indien u dit wenst, uw waterbedrijf instaat voor de aankoop, de plaatsing en het onderhoud van uw IBA.**

**Als tegenprestatie wordt hiervoor, net als bij een riolaansluiting, een eenmalige aansluitingsvergoeding en een jaarlijkse onderhoudsbijdrage aangerekend.**

- De aansluitingsvergoeding is een tussenkomst in de plaatsingskost van de IBA en is ten laste van de eigenaar. De aansluitingsvergoeding vormt slechts een fractie van de werkelijke installatiekost. Het verschil wordt door de gemeente en uw waterbedrijf bijgepast.
- De jaarlijkse onderhoudsbijdrage is de bijdrage voor het afvoeren en zuiveren van het afvalwater. Deze komt ten laste van de IBA-gebruiker.

Misschien staat u liever zelf in voor de installatie en het onderhoud van uw IBA? In dat geval is er geen aansluitingskost of jaarlijkse onderhoudsbijdrage verschuldigd<sup>1</sup>. Wel is ook hier controle van de goede werking van uw IBA door uw waterbedrijf noodzakelijk.



## Kiest u voor de collectieve aanpak?

### NIEUWBOUW OF VERBOUWING

- (Ver)bouwt u in een rode zone? Dan legt de stedenbouwkundige vergunning u de verplichting op om uw afvalwater individueel te zuiveren. Na ontvangst van deze vergunning **neemt u - of uw architect - contact op met ons**.
- Wij bezorgen u vervolgens een **aanvraagformulier**. Op dit formulier vult u alle nodige administratieve en technische gegevens in, die een vlotte plaatsing van de IBA toelaten.
  - Als technische gegevens moeten onder meer het **voortontwerp van het inplantingsplan** en de **aansluitpeilen van de privé-riolering** opgegeven worden. Deze kunnen best door de architect ingevuld worden.
  - Verder zijn ook het **aantal inwoners** en de **planning van uw (ver)bouw(ings)werken** belangrijke elementen.
- Op basis van de door u verstrekte informatie en na een plaatsbezoek **gaan wij na welk type IBA voor uw specifieke situatie aangewezen is** en waar deze installatie het best wordt geplaatst.
- Wenst u een *ander* type IBA dan voorgesteld? Dit kan indien technisch haalbaar. De meerkost is echter voor uw rekening.
- Wij bevestigen alles in een **offerte**.
- Nadat de offerte is ondertekend en na ontvangst van het definitief inplantingsplan van de architect, worden de **werken ingepland**, uiteraard in overleg met u.
- De **facturatie** van de aansluitingsvergoeding gebeurt na uitvoering en oplevering van de werken.

### WAT MET BESTAANDE WONINGEN IN RODE ZONES VAN HET ZONERINGSPLAN?

Willen we de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater grondig verbeteren, dan moet niet enkel voor het afvalwater van (ver-)nieuwbouw maar ook voor dat van *bestaande* woningen een oplossing gezocht worden.

Hierbij geven de gemeente en uw waterbedrijf voorrang aan kwetsbare regio's zoals natuur- en waterwinningsgebieden. Er wordt een meerjarenplanning opgemaakt en te gepasten tijde worden de betrokken inwoners gecontacteerd met het oog op de installatie van een IBA. De verdere aanpak verloopt zoals bij nieuwbouw of verbouwingen.

## Wanneer moet de IBA geplaatst worden?

- Wenst u in te stappen in het *collectieve aanbod*, dan bepalen uw gemeente en uw waterbedrijf de timing en wordt de sanering van uw woning in het meerjarenplan opgenomen.
- Kiest u ervoor om uw IBA *zelf* aan te kopen, te plaatsen en te onderhouden, dan kan u vrij beslissen wanneer u dit doet, met dien verstande dat de IBA dient geplaatst te zijn en moet functioneren vóór 2015<sup>2</sup> en dat de plaatsing dient afgestemd te zijn op het meerjarenplan.

Plant u grote werken in en rond de tuin en lijkt dit voor u het aangewezen moment om de IBA te plaatsen, neem dan zeker tijdig contact op met AquaFoon voor concrete afspraken.

<sup>1</sup> Meer informatie over de financiële tegemoetkomingen voor zelfzuiveraars kan u vinden op [www.water-link.be](http://www.water-link.be) onder de rubriek tegemoetkomingen.

<sup>2</sup> De datum 2015 is vastgesteld in de Vlaamse milieuwetgeving Vlarem; indien de plaatsing van een IBA wordt opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning, dient deze uiteraard onmiddellijk te worden geplaatst



Wij bieden enkel installaties aan met BENOR-gecertificeerde kwaliteit. Dit zijn installaties die onder de strengste voorwaarden werden uitgetest en waarvan de materialen aan de strengste normen voldoen.

## Types IBA's

ONS AANBOD BEVAT VOLGENDE IBA'S:

### 1. Compacte ondergrondse IBA

*Eigenschappen:*

- na de plaatsing ondergronds zijn bovengronds, behalve een sturingskast, enkel één of meerdere deksels zichtbaar
- beperkte plaatsinname

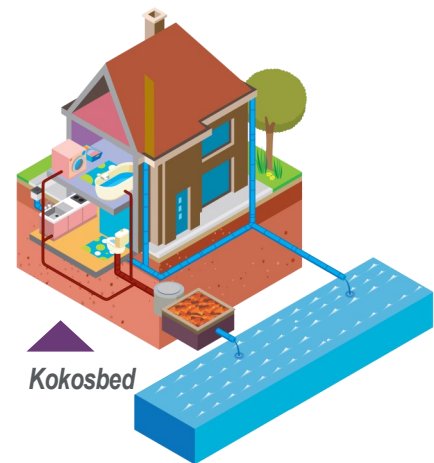
### 2. Extensief systeem, bijvoorbeeld een rietveld of kokosbed

*Eigenschappen:*

- bovengrondse plaatsinname
- kan geïntegreerd worden in de tuin
- is goed bestand tegen zeer wisselende toevloed van afvalwater
- aangezien extensieve systemen geen extra toevoer van lucht nodig hebben, is het verbruik van elektriciteit beduidend kleiner dan bij compacte systemen.



Compacte IBA



Kokosbed

## Hoe werkt een IBA?

HET ZUIVERINGSPROCES GEBEURT IN DRIE STAPPEN:

### 1. Voorbehandeling

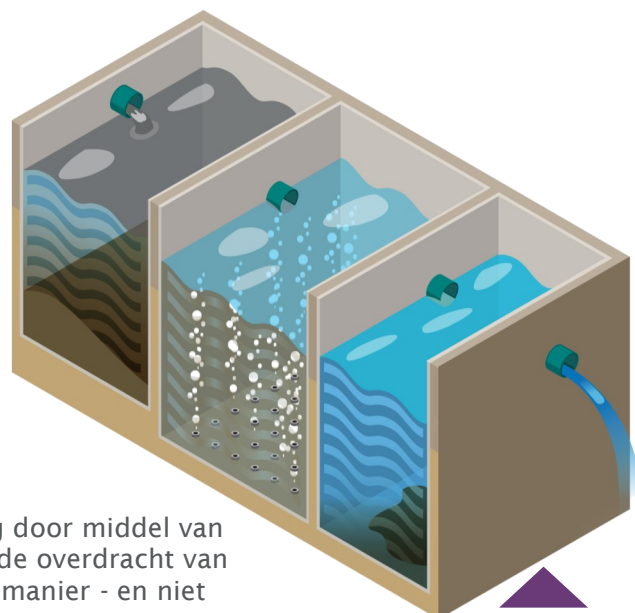
In een eerste fase bezinken de vaste deeltjes in het afvalwater en wordt het water gebufferd. Dit laatste is belangrijk om een te grote plotse belasting van de IBA - bijvoorbeeld 's morgens - te voorkomen.

### 2. Biologische zuivering

Tijdens dit proces breken bacteriën de afvalstoffen (de biologische vuilvracht) in het water af met behulp van zuurstof. Wat overblijft, is restproduct.

### 3. Nabehandeling

Tijdens de nabehandeling worden de vaste deeltjes verder verwijderd: het restproduct en de bacteriën vormen vlokken die door bezinking afgescheiden worden van het gezuiverde water. Dit zuivere water, het effluent, kan daarna geloosd worden.



Zuiveringsproces in 3 stappen

Bij een **extensief systeem** gebeurt de zuivering door middel van planten of natuurlijke materialen. Hier gebeurt de overdracht van zuurstof naar het afvalwater op een natuurlijke manier - en niet door het inblazen van lucht zoals bij compacte systemen.

## Goed gebruik van een IBA

Een IBA wordt gebruikt voor de zuivering van *huishoudelijk* afvalwater. Dit is het water dat voortkomt uit normale huishoudelijke activiteiten (badwater, water van vaatwas en wasmachine, toilet,...).

### OPGELET

- **Regenwater** hoort zeker niet thuis in een IBA omdat bij hevige, langdurige regenval de bacteriën kunnen uitspoelen en bijgevolg de zuivering volledig kan stilvallen. Daarom is het belangrijk dat u het regenwater afkoppelt (gescheiden afvoert) van het afvalwater.
- Voor de goede werking van de IBA is het ook absoluut verboden **giftige producten** zoals verf en verdunners, bleekwater, chemicaliën, medicatie, ...in gootsteen of toilet te gieten. Deze producten moeten worden behandeld als gevaarlijk afval en dient u naar het containerpark te brengen.
- **Voor wie zich verder wil informeren:** Het **waterloket** is het informatiepunt van de Vlaamse Milieumaatschappij over duurzaam omgaan met water. Surf naar [www.waterloketvlaanderen.be](http://www.waterloketvlaanderen.be).

## Hebt u nog vragen?



Rio-link is een samenwerking tussen water-link en Aquafin



AWW en TMW partner van water-link

### Administratieve zetels

AWW • Mechelsesteenweg 66 • 2018 Antwerpen  
AquaFoon 078 35 35 09 • [klant@aww.be](mailto:klant@aww.be)

TMW • Stropkaai 14 • 9000 Gent  
AquaFoon 078 35 35 99 • [klantendiensten@tmvw.be](mailto:klantendiensten@tmvw.be)



Indien u niet de eigenaar bent van deze woning, gelieve dan de eigenaar op de hoogte te brengen van deze maatregelen en mogelijkheden.