

Provincie Oost-Vlaanderen	Arrondissement Oudenaarde	Gemeente Wortegem-Petegem
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 18 DECEMBER 2008

Aanwezig : Dhondt Willy, Voorzitter ;
 Vander Meeren Luc, Burgemeester ;
 Nachtegaele Veerle, Van Merhaeghe Pascal, Speleers André en Cnudde Frank,
 Schepenen ;
 Vervaeck Marnix, Lelieur Dirk, Paermentier Daniël, Van Der Straeten Nicole,
 Aelvoet Carlos, Van Driessche Gert, Opsommer Kristin, Van den Dorpe Isabelle,
 Vande Kerkhove Dominique, De Cordier Koen en Van Geluwe Marie-Anne, Raadsleden ;
 Fonteyne Kurt, Voorzitter O.C.M.W. – Schepenen, aanwezig met raadgevende stem ;
 Van Houtte Kateleen, Gemeentesecretaris.

DAGORDE : Gemeentebelasting op de niet-bebouwde percelen gelegen in een niet-vervallen verkaveling. Aanslagjaren 2009, 2010, 2011 en 2012.

De Gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd ;

Overwegend dat het nodig is het vrijkomen van bouwgronden op het grondgebied van de gemeente te bevorderen ;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening ;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 (BS 4 juli 2008) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen ;

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid op artikel 43, § 2, 15° (bevoegdheid), artikel 252 en volgende (toezicht) en de artikelen 186 en 187 (bekendmaking) ;

Na beraadslaging ;

BESLUIT : met 11 stemmen vóór (Open VLD en CD&V) bij 6 onthoudingen (WP2000 en sp.a).

- Art. 1. Voor de aanslagjaren 2009, 2010, 2011 en 2012 wordt ten behoeve van de gemeente een belasting geheven op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling.
- Art. 2. Het bedrag wordt vastgesteld op **90,00 euro** per bouwperceel, als zodanig vermeld in de verkavelingsvergunning.
- Art. 3. De belasting bezwaart het eigendom en is verschuldigd hetzij door de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar, hetzij door de erfpachter of de opstalhouder en subsidiair door de eigenaar.

Provincie Oost-Vlaanderen	Arrondissement Oudenaarde	Gemeente Wortegem-Petegem
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

- Art. 4. Van de belasting zijn vrijgesteld :
1. de eigenaars van één enkel onbebouwd perceel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed ; deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed ;
 2. de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of een erkende sociale huisvestingsmaatschappij ;
 3. de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning geen werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd toegekend ;
 4. de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin het attest, bedoeld in artikel 101, § 3, werd toegekend ; bedoeld wordt het attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de gemeenteontvanger of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend ;
 5. de ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind ten laste ; ook deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed ;
 6. de percelen die ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht, niet voor bebouwing kunnen worden bestemd.
- Art. 5. Als bebouwde percelen worden beschouwd de percelen waarop, ingevolge een verleende bouwvergunning, de oprichting van een voor woning bestemd gebouw is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar.
- Art. 6. Elke belastingplichtige dient ieder jaar vóór 30 juni aangifte te doen op een door het gemeentebestuur vastgesteld formulier. Belastingplichtigen die vóór 30 juni geen formulier ontvingen, dienen hiervan spontaan aangifte te doen.
- Bij gebreke aan een aangifte binnen de gestelde termijn, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.
- Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling, zullen de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven betekend worden.
- De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen, volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.
- Art. 7. De belasting wordt ingevorderd bij wijze van inkohiering. Het kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de met invordering belaste ontvanger die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.
- Art. 8. De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Bij het aanslagbiljet wordt een beknopte samenvatting gevoegd van het reglement krachtens hetwelk de belasting verschuldigd is.
- Art. 9. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.
- Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.
- De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Provincie Oost-Vlaanderen	Arrondissement Oudenaarde	Gemeente Wortegem-Petegem
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Art. 10. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9 (rechtsmiddelen ; invordering van de belasting waaronder de nalatighheids- en moratoriumintrest ; rechten en voorrechten van de schatkist ; strafbepalingen) van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 11. Afschrift van dit besluit wordt per aangetekende zending overgemaakt aan de heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen, overeenkomstig artikel 253 § 1-3° van het gemeentedecreet.

Namens de Gemeenteraad,

De Gemeentesecretaris,
get. Van Houtte Kateleen.

De Voorzitter,
get. Dhondt Willy.

Voor eensluidend afschrift,

De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter,

Van Houtte Kateleen.

Dhondt Willy.