

Provincie Oost-Vlaanderen	Arrondissement Oudenaarde	Gemeente Wortegem-Petegem
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 18 DECEMBER 2008

Aanwezig : Dhondt Willy, Voorzitter ;
 Vander Meeren Luc, Burgemeester ;
 Nachtegaele Veerle, Van Merhaeghe Pascal, Speleers André en Cnudde Frank,
 Schepenen ;
 Vervaeck Marnix, Lelieur Dirk, Paermentier Daniël, Van Der Straeten Nicole,
 Aelvoet Carlos, Van Driessche Gert, Opsommer Kristin, Van den Dorpe Isabelle,
 Vande Kerkhove Dominique, De Cordier Koen en Van Geluwe Marie-Anne, Raadsleden ;
 Fonteyne Kurt, Voorzitter O.C.M.W. – Schepenen, aanwezig met raadgevende stem ;
 Van Houtte Kateleen, Gemeentesecretaris.

DAGORDE : Gemeentebelasting op de leegstaande en onafgewerkte gebouwen. Aanslagjaren 2009, 2010, 2011 en 2012.

De Gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd ;

Overwegend dat het noodzakelijk is maatregelen in te voeren ter voorkoming van leegstand van woningen en gebouwen ;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 (BS 4 juli 2008) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen ;

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid op artikel 43, § 2, 15° (bevoegdheid), artikel 252 en volgende (toezicht) en de artikelen 186 en 187 (bekendmaking) ;

Na beraadslaging ;

BESLUIT : met 11 stemmen vóór (Open VLD en CD&V) bij 6 onthoudingen (WP2000 en sp.a).

- Art.1. Er wordt voor de aanslagjaren 2009, 2010, 2011 en 2012 een gemeentebelasting gevestigd op volgende gebouwen of gedeelten van gebouwen gelegen op het grondgebied van de gemeente en al of niet zichtbaar van de openbare weg :
- * de woningen die op 1 januari van het aanslagjaar al gedurende minstens drie jaar onbewoond zijn, waarbij de inschrijving in de bevolkingsregisters bepalend is, tot bewijs van het tegendeel ;
 - * de nieuw gebouwde en vernieuwbouwde constructies waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd en die op 1 januari van het aanslagjaar gedurende meer dan vijf jaar onafgewerkt zijn gebleven.
- Art.2. De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door wie volgens de authentieke akte op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is van

Provincie Oost-Vlaanderen	Arrondissement Oudenaarde	Gemeente Wortegem-Petegem
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

het belastbaar goed.

Ingeval er een recht op opstal, erfpacht of van vruchtgebruik bestaat, is de eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Indien het belastbaar goed in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd, terwijl de leden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de betaling van de volledige belasting.

- Art.3. De jaarlijkse belasting wordt vastgesteld op **745,00 euro** per woonegelegenheid of gebouw.
- Art.4. Van de belasting zijn vrijgesteld :
- * de onroerende goederen die op 1 januari van het aanslagjaar binnen de grenzen van een onteigeningsplan liggen ;
 - * de onroerende goederen waarvoor een absoluut bouwverbod bestaat ;
 - * de natuurlijke of rechtspersonen die eigenaar zijn van het gebouw of de woning, gedurende maximum drie jaar vanaf de 1ste januari van het jaar volgend op de verwerving van het goed ;
 - * de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of een erkende sociale huisvestingsmaatschappij.
- Art.5. Elke belastingplichtige dient ieder jaar vóór 30 juni aangifte te doen op een door het gemeentebestuur vastgesteld formulier. Belastingplichtigen die vóór 30 juni geen formulier ontvingen, dienen hiervan spontaan aangifte te doen.
Bij gebreke aan een aangifte binnen de gestelde termijn, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.
Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling, zullen de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven betekend worden.
De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen, volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.
- Art.6. De belasting wordt ingevorderd bij wijze van inkohiering. Het kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de met invordering belaste ontvanger die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten.
- Art.7. De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Bij het aanslagbiljet wordt een beknopte samenvatting gevoegd van het reglement krachtens hetwelk de belasting verschuldigd is.
- Art.8. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.
Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.
De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.
- Art.9. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9 (rechtsmiddelen ; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest ; rechten en voorrechten van de schatkist ; strafbepalingen) van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbe-

Provincie Oost-Vlaanderen	Arrondissement Oudenaarde	Gemeente Wortegem-Petegem
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

sluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art.10. Afschrift van dit besluit wordt per aangetekende zending overgemaakt aan de heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen, overeenkomstig artikel 253 § 1-3° van het gemeentedecreet.

Namens de Gemeenteraad,

De Gemeentesecretaris,
get. Van Houtte Kateleen.

De Voorzitter,
get. Dhondt Willy.

Voor eensluidend afschrift,

De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter,

Van Houtte Kateleen.

Dhondt Willy.